

**LEMMERANNA PUHKEMAJA
ESKIIS
SELETUSKIRI. TEHNILISED NÄITAJAD.**

KONTSEPTSIOON.

Eskiis teeb ettepaneku, Häädemeeste vallas, Lemmeranna kinnistul asuva majutushoone põhjalikuks rekonstrueerimiseks. Hoone kasutusotstarve jääb samaks, väheneb tunduvalt hoone kasutajate arv ja seega ka mõjutused ümbruskonnale. Majutushoonet hakatakse kasutama ühe või mitme perekonna puhkemajana. Hoone asukoht, olemus ja põhimõtteline maht ei muutu, moraalselt ja füüsiliselt amortiseerunud hoone kaasajastatakse nii ehituslikult kui arhitektuurselt. Rekonstrueeritava hoone uuenenud neofunktsionalistlik stilistika on algselt pärit 30-ndate aastate Eesti ranna- ja puhkearhitektuuris populaarseks saanud funktsionalismist. Samas stiilis on ehitatud Pärnu Rannahotell ja Rannahoone, Narva-Jõesuu sanatoorium aga ka paljud funkvillad nii Pärnus kui ka Nõmme mändide all ja muud tolelaegsed hooned.



Pärnu Rannahotell, arh. Olev Siinmaa, Anton Lembit Soans



Pärnu Rannahoone, arh. Olev Siinmaa, Heinrich Laul



Narva-Jäesuu Sanatoorium, arh. Nikolai Kusmin



Villa Nõmmel, arh. Edgar Kuusik

ASENDIPLAANILINE LAHENDUS.

Kinnistu asub Pärnumaal Häädemeeste vallas Majaka külas. Kinnistul rekonstrueeritakse olemasolev majutushoone ja ehitatakse juurde uus eraldi abihoone. Olemasolev saun lammutatakse, kämpingumajad ja plaatpinnakatted demonteeritakse. Sissepääs krundile ja krundisisesed teed jäävad olemasolevate teede kohale, olemasolevate parklate maht väheneb. Eskiis teeb ettepaneku kehtestada krundil asuvatele teedele, üldkasutuses autoteele naabersuvilate juurde ja jalgteele randa, läbipääsuservituudid. Servituut on ette nähtud ka liivaranna alale, kuni männimetsaga kaetud luite piirini. Servituutide ettepanekud vt. eskiisi asendiplaanilt. Servituut avalikuks kasutuseks liivarannale alale ja jalgteele juurdepääsuks liivarannale sõlmitakse ühe kuu jooksul peale ehitusloa väljastamist.

ARHITEKTUUR.

Hoone suured klaasfassaadid on suunatud mere ja ühtlasi ka lõuna ning lääne poole, metsa ja naabrite poole on suunatud hoone suletumad fassaadid. Assümmeetrilise kompositsiooniga neofunktsionalistlik valge klaasine hoone, sobib igal aastaajal hästi kokku kohaliku mereäärse loodusega. Valgetel pindadel vahelduv valguse ja varjude mäng koos klaasfassaadidel peegelduvate rannamändidega annab lihtsatele mahtudele piisava teatraalsuse. Maja põhikorrusel asuvad kaminaruum kööginurgaga, nõupidamisruum, toad ja saunakompleks. Teisel korrusel paiknevad magamistoad koos garderoobide ja tualettruumiga. Kõrvalhoone on samas

stiilis aga värvilt ja mahult tagasihoidlikum. Kuna domineerivaks värviks on hall siis sulandub ta hästi taustal oleva metsaga. Abihoones paiknevad garaaž, lao- ja saunaruumid.

KONSTRUKTSIOONID. MATERJALID. ENERGIASÄÄST.

Hoone vertikaalsed kandekontstruktsioonid laotakse põhiliselt betoonplokist. Vahelaed ja katuslagi ehitatakse raudbetoonist. Hoone soojustatakse PUR-soojustusega passiivmaja tasemel, seinad 200 mm ja katuslagi 350 mm. Põhiliseks fassaadmaterjaliks on betoonplokil valge terrasiitkrohv, hoone klaasfassaadid ja aknad on kolmekordse energiasäästliku paketiga ja väljast tumehalliks värvitud alumiinium-puitlengidega. Enamik hoone muid detaile on samuti tumehallid, põhilise sissepääsu juures ja peauksel kasutatakse väärikat puitspooni. Hoone siseviimistlus lähtub välisarhitektuurist, on lihtne ning heledates toonides.

TEHNOVÕRGUD. JÄÄTMEKÄITLUS. HALJASTUS.

Liitumised tehnovõrkudega jäävad olemasolevad, elekter võetakse olemasolevast alajaamast, vesi pumbamajast ja reovesi suunatakse olemasolevasse imbsüsteemi. Kütteallikaks on planeeritud maaküte. Hoonele projekteeritakse tänapäevased tehnosüsteemid: soojusvahetiga ventilatsioon, põrandaküte, LED valgustus ja energiaautomaatika. Olmeprügi äravedamiseks tuleb sõlmida jäätmekäitlusfirmaga leping ning paigaldada prügikonteiner. Olemasolev kõrghaljastus säilib, seda täiendatakse, edasise projekteerimise käigus, piirkonda sobiva lokaalse haljastustusega. Suurema sõidetavusega teed ja platsid asfalteeritakse, teised jäävad pinnaseteedeks.

TEHNILISED NÄITAJAD:

	PUHKEMAJA	ABIHOONE
HOONEALUNE PIND:	558 M2	333 M2
BRUTOPIND	514 M2	275 M2
NETOPIND:	423 M2	239 M2
MAHT:	1895 M3	1130 M3

Arhitektid
Uko Künnap
Andrus Vahrušev
U-Disain OÜ