

## **Seletuskiri Häädemeeste Vallavolikogu otsuse eelnõu nr 42 “Riigivara tasuta võõrandamise taotlemine” juurde**

Eesti Vabariigile kuulub riigi kinnisvararegistrisse kantud Häädemeeste vallas Kabli külas asuv Kabli linnujaama kinnistu (katastritunnus 21303:002:0718). Kinnistul asub puurkaev nr PRK0015098. Riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium.

Häädemeeste valla kui kohaliku omavalitsuse üksuse kohaliku omavalitsuse korralduse seadusest tulenevaks ülesandeks on korraldada Häädemeeste vallas veevarustust ja kanalisatsiooni. Kabli külas Kabli linnujaama kinnistul asuv puurkaev omab piisavat võimsust, et varustada joogiveega lähedalasuvaid elamuid. Kabli linnujaama kinnistul asuva puurkaevu koos teenindusmaaga (ligikaudu 70 m<sup>2</sup>) taotlemine Häädemeeste valla omandisse annab võimaluse kasutada puurkaevu kohaliku elanikkonna joogiveega varustamise tarbeks ning ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni seaduse alusel tegutseva vee-ettevõtja tegevuse kaudu ettevõtluskeskkonna arendamiseks.

Arvestades eeltoodut, on otstarbekas taotleda Keskkonnaministeeriumilt Kabli linnujaama kinnistul asuva puurkaevu ja selle teenindusmaa tasuta võõrandamist Häädemeeste vallale.

Riigivaraseaduse § 29 alusel võib riigivara võõrandada, kui vara ei ole vajalik riigivara valitsejale või volitatud asutusele riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil.

Kabli linnujaama kinnistu valitseja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus on oma kirjaga 01.10.2015 nr 3-1.1/893 andnud nõusoleku Kabli linnujaama kinnistul (katastritunnus 21303:002:0718) asuvast puurkaevust nr PRK0015098 ja selle teenindusmaast moodustatavast kinnistust loobumiseks, kui see on vajalik kohalike elanike teenindamiseks.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 alusel omavalitsusüksuse ülesandeks on korraldada antud vallas või linnas muuhulgas veevarustust ja kanalisatsiooni.

Riigivaraseaduse § 33 lõike 1 punkti 1 alusel riigivara võib tasuta või alla hariliku väärtuse võõrandada, kui vara on vajalik kohaliku omavalitsuse üksusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks või ettevõtluskeskkonna arendamiseks.

Kohaliku omavalitsuse üksus võib tasuta või alla hariliku väärtuse omandatud kinnisasja võõrandada, kui kohaliku omavalitsuse üksus on omandanud kinnisasja riigivaraseaduse § 33 lõike 1 punkti 1 alusel ettevõtluskeskkonna arendamiseks ning kui kinnisasi võõrandatakse kohaliku omavalitsuse üksuse valitseva mõju all olevale eraõiguslikule juriidilisele isikule (Riigivaraseaduse § 33 lg 2).

Häädemeeste Vallavolikogu 14. juuni 2000.a määruse nr 11 lisana nr 2 kinnitatud „Häädemeeste vallavara valdamise, kasutamise ja käsutamise korra“ punkti 9.1 alusel vallavara omandatakse vallaelanike huvides. Nimetatud korra punkti 9.6 alusel toimub riigilt saadava vara taotlemine ja vallale üleandmine (munitsipaliseerimine) nimetatud valdkonda reguleerivates õigusaktides ettenähtud korras, punkti 9.7 punkti alusel vallavara omandamise lepingu sõlmib valitsus.

**Otsuse eelnõus nr 42** otsustatakse taotleda Eesti Vabariigile kuuluva ja Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva Häädemeeste vallas Kabli külas Kabli linnujaama kinnistul (katastritunnus 21303:002:0718) asuva puurkaevu PRK0015098 ja selle teenindamiseks vajaliku maa ligikaudse suurusega 70 m<sup>2</sup> tasuta võõrandamist Häädemeeste vallale vastavalt asendiplaanile (lisatud).

Häädemeeste Vallavalitsuse ülesandeks jääb esitada Keskkonnaministeeriumile taotlus nimetatud riigivara Häädemeeste vallale tasuta võõrandamiseks ja korraldada kõik riigivara tasuta võõrandamise taotlemisega seonduvad toimingud, kanda kinnistu jagamisega seonduvad kulud ja sõlmida vajalikud lepingud.

Eelnõu algataja: vallavalitsus

Eelnõu ja seletuskirja koostajad: ehitusnõunik, maakorraldaja, vallasekretär

Kuupäev: 26.10.2015