

HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Häädemeeste,

01. oktoober 2015 nr

Detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise
hindamise algatamata jätmine

Häädemeeste Vallavolikogu 15. novembri 2006.a otsusega nr 106 algatati detailplaneering Orajõe külas asuvale **Meierei kinnistule** (katastritunnus 21303:005:0015, pindala 11.2 ha). Detailplaneeringu eesmärgid on maaüksuse sihtotstarbe muutmine, kinnistu kruntideks jagamine, ehitusõiguse määramine, liikluskorralduse määramine, juurdepääsuteede lahendamine, haljastuse lahendamine, tehnovõrkude lahendamine.

Pärnu Maavalitsus on seisukohal, et Meierei detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või algatamata jätmise osas saab kompetentse seisukoha anda Keskkonnaamet.

Keskkonnaameti Pärnu-Viljandi regiooni poolt on 16.09.2015.a kirjaga nr PV6-8/14/8805-4 esitatud seisukoht, et planeeringuga kavandatav tegevus ei too tõenäoliselt kaasa olulise negatiivse mõju avaldumist keskkonnale, sealhulgas Natura 2000 võrgustiku aladele. Seetõttu ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamine algatamine vajalik.

Meierei kinnistu asub Ikla- Kabli Jaagupi väärtuslikul rannikumaastikul, mis oma kauni looduse ja hea ligipääsetavusega on kujunenud soositud suvitamise ja puhkamise piirkonnaks. Planeeritav ala asub Pärnumaal Häädemeeste vallas Orajõe külas Tallinn-Pärnu-Ikla maanteed ja Rannametsa –Ikla maanteed ühendava, kohaliku tähtsusega Orajõe-Mõisa tee ääres. Lähim Natura 2000 ala on Orajõe hoiuala ca 550 meetri kaugusel läänes ja Loode oja ca 500 meetri kaugusel lõunas. Detailplaneeringuga kavandatav ehitustegevus ei lähe vastuollu maakonnaplaneeringu Ikla-Kabli-Jaagupi väärtuslike maastike säilitamiseks ja kaitseks sätestatud tingimustega. Kahel pool Rannametsa-Ikla teed paiknevad eluasemekohad ilmestavad rannaäärset maastikku. Planeeringulahendus sobib väljakujunenud ehituslaadiga.

Meierei kinnistu detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta pinnase ega põhjavee reostumist, kui peetakse kinni süsteemide rajamisel projektist, kasutusjuhenditest ja hooldusnõuetest. Detailplaneeringuga ei ole kavandatud pinnase liigset niisutamist ega kuivendamist. Planeeringuala puhul ei ole tegemist viljaka mullaga põlumaaga ning planeeringualal ei asu aktiivset maavara. Planeeringuga nähakse ette tolmuvaba teekatte kasutamine. Planeeringulahenduse elluviimisega ei kaasne planeeringuala läbivat liiklust ning teed ei ole ettenähtud suurel kiirusel liiklemiseks. Kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju veele ja pinnasele, välisõhu kvaliteedile, müra ega vibratsiooni ning olulist valguse ja soojuse eraldumise mõju naaberkinnistute territooriumile. Planeeritav tegevus ei oma eeldatavalt olulist negatiivset keskkonnamõju naaberkinnistu omanikele (sh inimeste heaolule ja tervisele). Pigem võib eeldada senise olukorra paranemist, kuna soovitakse luua eeldusi ala pideva järelevalve ja hoolduse võimaldamiseks, mis tagab paikkonna meeldivama kasutusvõimaluse. Tegevusega ei kaasne eeldatavat mõju Natura 2000 võrgustiku alale ega kaitstavatele loodusobjektidele.

Lähtudes eeltoodust ja asjaoludest, et detailplaneeringuga kavandatav tegevus ja ehitiste rajamine ei ole eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga ning võttes aluseks üleriigilise planeeringu "Eesti 2030+", Pärnu maakonna teemaplaneeringu „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused”, planeerimisseaduse § 2 lõike 3, § 3 lõike 4, § 4 lõike 1, lõike 2 punkti 5 ja § 124 lõike 6, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 22 ja lõike 3, § 31, § 33 lõike 1 punktid 3 ja 4, lõike 2, lõike 4 punktid 1-4, lõike 6 ja § 35 lõiked 5 ja 6 ning Vabariigi Valitsuse 29. 08 2005. a määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ § 14 punkti 2 ning arvestades Häädemeeste vallas Orajõe külas asuva Meierei kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise eelhinnangua, Häädemeeste Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Mitte algatada Orajõe külas asuvale **Meierei kinnistu** (katastritunnus 21303:005:0015, pindala 11.2 ha) detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.
2. **Meierei kinnistu** detailplaneeringu osas
 - 2.1. koostamise algataja on Häädemeeste Vallavolikogu (Pärnu mnt 13, Häädemeeste alevik, Häädemeeste vald, Pärnu maakond) Kalle Jents-i taotluse alusel;
 - 2.2. koostamise korraldaja on Häädemeeste Vallavalitsus (Pärnu mnt 13, Häädemeeste alevik, Häädemeeste vald, Pärnu maakond);
 - 2.3. koostaja on Häädemeeste Vallavalitsus (Pärnu mnt 13, Häädemeeste alevik, Häädemeeste vald, Pärnu maakond); **Georite OÜ**-ga on sõlmitud detailplaneeringu koostamise korraldamise ja finantseerimise õiguse üleandmise leping nr 7-1.6/1-2012;
 - 2.4. kehtestaja on Häädemeeste Vallavolikogu.
3. Meierei kinnistu detailplaneeringu algatamise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Häädemeeste Vallavalitsuses (aadress Pärnu mnt 13, Häädemeeste alevik, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, tööpäeviti kell 8.00-12.00 ja 12.30-16.30).
4. Häädemeeste Vallavalitsuse kantseleil korraldada keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse avaldamine 14 päeva jooksul otsuse vastuvõtmisest alates väljaandes Ametlikud Teadaanded ja ajalehes „Koduvald“ ja /või „Pärnu Postimees“.
5. Käesoleva otsuse lahutamatuks lisaks on Häädemeeste Vallavolikogu 01.10.2015.a otsuse eelnõu nr 38 „Detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise“ seletuskiri ja Häädemeeste vallas Orajõe külas asuva Meierei kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise eelhinnang.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
7. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Häädemeeste Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel.

Andrus Soopalu
Volikogu esimees