

## EELNÕU

Häädemeeste Vallavolikogu

01.10.2015 otsuse nr 38

“Detailplaneeringu keskkonnamõju  
strateegilise hindamise algatamata  
jätmine”

LISA

### Seletuskiri Häädemeeste Vallavolikogu otsuse eelnõu nr 38 „Detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ juurde

Häädemeeste Vallavolikogu 15. novembri 2006.a otsusega nr 106 algatati detailplaneering Orajõe külas asuvale **Meierei kinnistule** (katastritunnus 21303:005:0015, pindala 11.2 ha). Detailplaneeringu eesmärgid on maaüksuse sihtotstarbe muutmine, kinnistu kruntideks jagamine, ehitusõiguse määramine, liikluskorralduse määramine, juurdepääsuteede lahendamine, haljastuse lahendamine, tehnovõrkude lahendamine.

**Meierei** kinnistu planeeringu aluseks on üleriigiline planeering “Eesti 2030+”, Pärnu maakonna teemaplaneering „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused”, Häädemeeste valla rannaalade osaüldplaneeringu materjalid jt strateegilised arengudokumendid.

Häädemeeste vallas Kabli külas asuva Meierei kinnistu detailplaneeringu projekti kohaselt tehakse ettepanek jagada maaüksus viieteistkümneks ühepereelamu krundiks, kaheks transpordimaa krundiks, kaheks veehoidla krundiks, alajaama krundiks, puurkaevu krundiks ja maatulundusmaa krundiks. Elamukruntide suurused on vahemikus 5000 m<sup>2</sup> - 5488 m<sup>2</sup>.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 2 lõike 3 alusel planeeringu koostamise käigus läbiviidavale keskkonnamõju strateegilisele hindamisele kohaldatakse PlanS-ist tulenevaid menetlusnõudeid. Nõuded keskkonnamõju hindamise aruande sisule ja muudele tingimustele tulenevad keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusest.

PlanS § 3 lõike 4 alusel kuuluvad planeeringu juurde lisad, mis sisaldavad teavet planeeringu algatamise taotluse ning planeerimismenetluse käigus tehtud menetsustoimingute ja koostöö kohta, planeeringu elluviimiseks vajalike tegevuste ja vajaduse korral nende järjekorra kohta ning muud planeeringuga seotud ja säilitamist vajavat teavet. Kui planeerimismenetluses viiakse läbi keskkonnamõju strateegiline hindamine, siis on keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne planeeringu juurde kuuluv lisa.

PlanS § 4 lõike 1 alusel planeerimisalase tegevuse korraldaja on vastavalt pädevusele Rahandusministeerium või muu valitsusasutus, maavanem või kohaliku omavalitsuse üksus.

PlanS § 4 lõike 2 punkti 5 alusel kuulub planeerimisalase tegevuse korraldaja ülesannete hulka planeeringu elluviimisega kaasnevate asjakohaste majanduslike, kultuuriliste, sotsiaalsete ja looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamine, sealhulgas keskkonnamõju strateegilise hindamise korraldamine.

PlanS § 124 lõike 6 alusel detailplaneeringu koostamisel, mis eeldatavalt avaldab Natura 2000 võrgustiku alale mõju, ja PlanS § 125 lõike 1 punktis 4 ja §-s 142 nimetatud detailplaneeringu koostamisel tuleb anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

Juhul kui planeeringuga kavandatav tegevus võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju avaldumise, tuleb KeHJS järgi planeeringule algatada keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH). KSH-d korraldatakse strateegiliste planeerimisdokumentide koostamise käigus KeHJS seaduse § 33 lg 1 p 1-4 nimetatud juhtudel. Üleriigilise-, maakonna- või üldplaneeringu, KeHJS 6 lg 1 tegevuste korral

ning juhul kui kavandatud tegevus mõjutab oluliselt Natura 2000 võrgustiku alasid, on KSH läbiviimine kohustuslik. Ülejäänud juhtudel annab otsustaja (antud juhul kohalik omavalitsus) vajadusel kaalutletud eelhinnangu KSH vajalikkuse kohta KeHJS seaduse § 6 lg 2 tegevusvaldkondade ja § 6 lg 3 nimetatud kriteeriumide alusel. KeHJS seaduse § 6 lg 2 tegevusvaldkondi, mille puhul tuleb kaaluda KSH algatamise vajalikkust, täpsustab Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määrus nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“.

Meierei detailplaneeringuga kavandatud tegevus kuulub Keskkonnaameti hinnangul eelnimetatud VV määruse § 13 p 2 (elurajooni arendamine) hulka, mille korral tuleb KSH algatamise väljaselgitamiseks koostada KSH eelhindang. KSH eelhinnangu koostamisel tuleb lähtuda KeHJS § 6 lg 3 kõikidest kriteeriumidest.

KSH eelhindang koostatakse planeeritava tegevusega kaasnedes võivate keskkonnamõjude väljaselgitamiseks, eelhinnangu alusel otsustatakse, kas algatada tuleb täismahus KSH protsess või mitte. KSH eelhinnangu annab otsustaja (antud juhul kohalik omavalitsus) KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud tegevusvaldkondade ja KeHJS § 6 lõikes 3 nimetatud kriteeriumide alusel.

KeHJS § 6 lõike 3 alusel annab otsustaja eelhinnangu, lähtudes kõikidest järgmistest kriteeriumidest:

- 1) tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest, nagu maakasutusest, alal esinevatest loodusvaradest, nende omadustest ja taastumisvõimest ning looduskeskkonna vastupanuvõimest. Keskkonna vastupanuvõime hindamisel lähtutakse eelkõige märgalade, randade ja kallaste, pinnavormide, metsade, kaitstavate loodusobjektide, sealhulgas Natura 2000 võrgustiku alade, alade, kus õigusaktidega kehtestatud nõudeid on juba ületatud, maareformi seaduse tähenduses tiheasutusega alade ning ajaloo-, kultuuri- või arheoloogilise väärtusega alade vastupanuvõimest;
- 2) tegevuse iseloomust, kaasa arvatud selle tehnoloogiline tase, loodusvarade kasutamine, jäätme- ja energiamahukus, ning lähipiirkonna teistest tegevustest;
- 3) tegevusega kaasnevatest tagajärgedest, nagu vee, pinnase või õhu saastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn;
- 4) tegevusega kaasnevate avariolukordade esinemise võimalikkusest;
- 41) kavandatava tegevuse eeldatavast mõjust Natura 2000 võrgustiku alale või mõnele muule kaitstavale loodusobjektile;
- 5) punktides 1–41 nimetatuga kaasneva mõju suurusest, ruumilisest ulatusest, kestusest, sagedusest ja pöördvusest, toimest, kumulatiivsusest ja piiriülesest mõjust ning mõju ilmnemise tõenäosusest.

KeHJS § 31 alusel strateegiline planeerimisdokument PlanS tähenduses on üleriigiline, maakonna-, üld- või detailplaneering või riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneering planeerimisseaduse tähenduses.

KeHJS § 33 lõike 1 punktide 3 ja 4 alusel keskkonnamõju strateegiline hindamine tuleb algatada, kui strateegiline planeerimisdokument on detailplaneering, mille alusel kavandatakse käesoleva seaduse § 6 lõikes 1 nimetatud tegevust või on aluseks tegevusele, mille korral ei ole objektiivse teabe põhjal välistatud, et sellega võib kaasnedes eraldi või koos muude tegevustega eeldatavalt oluline ebasoodne mõju Natura 2000 võrgustiku ala kaitse-eesmärgile, ja mis ei ole otseselt seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik.

KeHJS § 33 lõike 2 alusel keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust tuleb kaaluda ja anda selle kohta eelhindang, kui:

- 1) strateegilises planeerimisdokumendis tehakse muudatusi;
- 2) koostatakse maakonnaplaneering või üldplaneering teemaplaneeringuna;
- 3) koostatakse detailplaneering PlanS § 142 lõike 1 punktis 1 või 3 sätestatud juhul;
- 4) koostatakse detailplaneering, millega kavandatakse KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkonda kuuluvat ja § 6 lõike 4 alusel kehtestatud määruses nimetatud tegevust.

KeHJS § 33 lõike 6 alusel nimetatud juhtudel keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse üle otsustamisel tuleb enne otsuse tegemist küsida seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt, edastades neile seisukoha võtmiseks § 33 lõike 3 punktides 1 ja 2 ning lõigetes 4 ja 5 nimetatud kriteeriumide alusel tehtud otsuse eelnõu.

KeHJS § 33 lõike 3 punktis 1 nimetatud asjaolude hindamisel lähtutakse järgmistest kriteeriumidest:

- 1) missugusel määral loob strateegiline planeerimisdokument aluse kavandatavatele tegevustele, lähtudes nende asukohast, iseloomust ja elluviimise tingimustest või eraldatavatest vahenditest;
- 2) missugusel määral mõjutab strateegiline planeerimisdokument teisi strateegilisi planeerimisdokumente, arvestades nende kehtestamise tasandit;
- 3) strateegilise planeerimisdokumendi asjakohasus ja olulisus keskkonnakaalutluste integreerimisel teistesse valdkondadesse;
- 4) strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega seotud keskkonnaprobleemid.

KeHJS § 35 lõike 5 alusel peab keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või algatamata jätmise otsus sisaldama vähemalt:

- 1) strateegilise planeerimisdokumendi nimetust ja eesmärki;
- 2) strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algataja, koostamise korraldaja, koostaja ja kehtestaja nime ja kontaktandmeid;
- 3) strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või algatamata jätmise otsuse kuupäeva ja numbrit;
- 4) KeHJS § 33 lõikes 6 nimetatud asutuse seisukohta keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkuse kohta;
- 5) keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või algatamata jätmise põhjendust;
- 6) strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või algatamata jätmise otsusega tutvumise aega ja kohta.

KeHJS § 35 lõike 6 alusel teavitatakse keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või algatamata jätmise otsusest 14 päeva jooksul pärast otsuse tegemist Ametlikes Teadaannetes ja vähemalt ühes üleriigilise või kohaliku levikuga ajalehes ning elektrooniliselt, liht- või tähtkirjaga KeHJS § 33 lõikes 6 nimetatud asutust.

Häädemeeste Vallavalitsus palus Keskkonnaametilt ja Pärnu Maavalitsuselt seisukohta Meierei kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõtjude strateegilise hindamise algatamise või algatamata jätmise osas.

**Pärnu Maavalitsus** on seisukohal, et Meierei detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või algatamata jätmise osas saab kompetentse seisukoha anda Keskkonnaamet.

**Keskkonnaameti Pärnu-Viljandi regiooni** poolt on 16.09.2015.a kirjaga nr PV6-8/14/8805-4 esitatud seisukoht, et planeeringuga kavandatav tegevus ei too tõenäoliselt kaasa olulise negatiivse mõju avaldumist keskkonnale, sealhulgas Natura 2000 võrgustiku aladele. Seetõttu ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamine algatamine vajalik.

Häädemeeste vallas Orajõe külas asuva Meierei kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise eelhinnang on lisatud käesoleva otsuse seletuskirjale.

**Otsuse eelnõus nr 38** tehakse ettepanek mitte algatada Orajõe külas asuvale **Meierei kinnistule** (katastritunnus 21303:005:0015, pindala 11,2 ha) detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Eelnõu algataja: vallavalitsus

Eelnõu ja seletuskirja koostajad: arendus- ja keskkonnanõunik; vallasekretär

Kuupäev: 21.09.2015