

Seletuskiri Häädemeeste Vallavolikogu otsuse eelnõu nr 37
“Enampakkumise korraldamine vallavara võõrandamiseks“ juurde

Häädemeeste vallale kuulub Kabli külas asuv Häädemeeste vallale kuuluv **Kõrgendiku katastriüksus** (katastritunnus 21301:001:0178, pindala 3765 m², sihtotstarve elamumaa 100 %).

Otsuse eelnõus nr 37 tehakse ettepanek võõrandada nimetatud kinnistu kirjaliku enampakkumise korras. Alghinna osas esitab vallavalitsus ettepaneku volikogu istungil.

Vallavara võõrandamist reguleerib Häädemeeste vallavara valdamise, kasutamise ja käsutamise kord (edaspidi *Kord*). Vastavalt nimetatud korra punktile 27.5 viiakse enampakkumine läbi kas suulise, kirjaliku või segapakkumisega.

Korra punkti 33.1 alusel on vallavara võõrandamine vallavara müük või muul viisil kolmandate isikute omandisse andmine.

Vallavara võib võõrandada, kui vallavara ei ole valitsemise otstarbeks vajalik ning selle muul viisil vallavarana kasutamine ja käsutamine ilma võõrandamiseta ei ole võimalik, põhjendatud või on vallale kahjulik (Korra punkt 33.2.3).

Vallavara võõrandamise peamiseks viisiks on vallavara müük vallale võimalikult suurema tulu või väiksema kuluga. Vallavara võõrandatakse enampakkumise korras, kui Häädemeeste vallavara valdamise, kasutamise ja käsutamise korrast ei tulene vallavara muu võõrandamise viis (Korra punktid 33.3 ja 33.6).

Vallavara võõrandamise otsustab volikogu, kui võõrandatakse kinnisvara (Korra punkt 33.4.1.1).

Enampakkumise korraldaja määratava alghinna kehtestamisel võetakse aluseks kas eksperdi antud hinnang, vara eeldatav turuväärtus või vara eriline seisukord (Korra punkt 38).

Maaüksuste paiknemisega on võimalik tutvuda Maa-Ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee (lingi all geoportaal (X-GIS), kiirpäring maaregistrist).

Eelnõu algataja: vallavalitsus

Eelnõu ja seletuskirja koostajad: maakorraldaja ja vallasekretär

Kuupäev: 22.09.2015