

**Seletuskiri Häädemeeste Vallavolikogu otsuse eelnõude nr 34-36  
“Maa munitsipaalomandisse taotlemine” juurde**

Maareformi seaduse (MRS) § 25 lõike 1 kohaselt antakse munitsipaalomandisse MRS §-is 28 nimetatud maa. MRS § 28 lõike 1 alusel antakse munitsipaalomandisse:

- munitsipaalomandis olevate hoonete ja rajatiste alune ning neid teenindav maa;
- munitsipaalomandisse jäävate veekogude alune maa;
- sotsiaalmaa;
- osäühingu, mille ainus osa kuulub kohalikule omavalitsusele, või aktsiaseltsi, mille kõik aktsiad kuuluvad kohalikule omavalitsusele, põllumajandusmaa ja kohaliku omavalitsuse hallatava asutuse ülesannete täitmiseks vajalik põllumajandusmaa;
- 1940. aasta 16. juuni seisuga kohaliku omavalitsusüksuse omandis olnud ja käesoleval ajal munitsipaliseerimist taotleva kohaliku omavalitsuse haldusterritooriumil asuv maa, välja arvatud maa, mis kuulub riigi omandisse jätmisele vastavalt MRS §-le 31 või mis kuulub ostueesõigusega erastamisele vastavalt MRS §-dele 7, 8, 9 või 10 või mis kuulub omandisse andmisele endise kruntrendimaa (obrokimaa) omandisse andmise ja kompenseerimise seaduse alusel;
- 1940. aasta 16. juuni seisuga külakogukonna omandis olnud ühismaa, välja arvatud maa, mis kuulub tagastamisele või ostueesõigusega erastamisele MRS §-des 6 kuni 10 sätestatud ulatuses;
- kasutuses olevate, omandiõigust tõendavate dokumentideta, enne 2003. aasta 1. jaanuari rajatud abihoonete, sealhulgas ühiskasutuses olevate kuuride, garaažide ja muu sellise teenindamiseks vajalik maa, välja arvatud maa, mis kuulub riigi omandisse jätmisele vastavalt MRS §-le 31;
- munitsipaalomandis oleva maaga piirnev MRS § 31<sup>2</sup> 1. lõikes nimetatud maa;
- eluruumide erastamise seaduse § 21<sup>3</sup> 1. lõikes nimetatud juhul ehitise teenindamiseks vajalik maa, mis võõrandatakse eluruume vallasasjana omavatele isikutele või millele seatakse hoonestusõigus;
- sellise äriühingu, mille kõik osad või aktsiad kuuluvad kohalikule omavalitsusele, omandis oleva ehitise teenindamiseks vajalik maa tingimusel, et enne maa munitsipaalomandisse andmise otsustamist sõlmitakse eelleping hoonestusõiguse seadmiseks ehitise omaniku kasuks.

MRS § 28 lg 2 alusel võib munitsipaalomandisse anda ka MRS § 28 1. lõikes nimetatud maad, mis on vajalik kohaliku omavalitsusüksuse ülesannete täitmiseks ja arenguks.

Vabariigi Valitsuse 02. juuni 2006. a määruse nr 133 “Maa munitsipaalomandisse andmise kord” § 6 lõike 1 alusel esitab vallavalitsus maa munitsipaalomandisse andmise taotluse vallavolikogu vastava otsuse alusel maa munitsipaalomandisse andmise otsustajale.

Vastavalt nimetatud korra § 2 lõikele 1 otsustab maa munitsipaalomandisse andmise MRS § 28 lõike 1 punktides 1, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11 ja 12 nimetatud maa osas munitsipaalomandisse taotletava maa asukoha järgne maavanem ning MRS § 28 lõikes 2 nimetatud maa osas Vabariigi Valitsus. Kui maa munitsipaalomandisse andmise otsustajaks on Vabariigi Valitsus, esitatakse taotlus keskkonnaministrile. Taotlusele kirjutab alla vallavanem või tema volitatud isik. Taotlusele lisatakse kohaliku omavalitsuse volikogu otsus.

**Otsuse eelnõu nr 34** kohaselt taotletakse Häädemeeste valla munitsipaalomandisse Häädemeeste vallas Arumetsa külas asuv **2130009 Õunaia tee** katastriüksuse maa: ligikaudne pindala 0,1 ha sihtotstarve 007. Transpordimaa (L) 100 %.

**Otsuse eelnõu nr 35** kohaselt taotletakse Häädemeeste valla munitsipaalomandisse Häädemeeste vallas Metsapöole külas asuv **2130029 Suurestüki tee** katastriüksuse maa: ligikaudne pindala 4,6 ha sihtotstarve 007. Transpordimaa (L) 100 %.

**Otsuse eelnõu nr 36** kohaselt taotletakse Häädemeeste valla munitsipaalomandisse Häädemeeste vallas Arumetsa külas asuv **2130008 Arumetsa-Kleini tee** katastriüksuse maa: ligikaudne pindala 2,2 ha sihtotstarve 007. Transpordimaa (L) 100 %.

Hädameeste Vallavalitsuse ülesandeks jääb koostada maa munitsipaliseerimise taotlus ja esitada need koos juurde kuuluvate dokumentidega maa munitsipaalomandisse andmise otsustajale.

Eelnõu algataja: vallavalitsus

Eelnõu ja seletuskirja koostajad: maakorraldaja; vallasekretär

Kuupäev: 22.09.2015