

Seletuskiri Häädemeeste Vallavolikogu otsuse eelnõu nr 27
“Enampakkumise tulemuste kinnitamine” juurde

Häädemeeste Vallavolikogu 11. juuni 2015. a otsusega nr 20 „Enampakkumise korraldamine vallavara võõrandamiseks“ otsustati võõrandada Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas 4258706 kantud Häädemeeste vallas Kabli külas asuv Häädemeeste vallale kuuluva Mäe kinnistu Mäe katastriüksus (katastritunnus 21301:001:0172, pindala 2844 m², sihtotstarve elamumaa 100 %) kirjaliku enampakkumise korras alghinnaga 40000 € (nelikümmend tuhat eurot).

Vastavalt nimetatud otsuse punktile 3 korraldas Häädemeeste Vallavalitsus Mäe katastriüksuse avaliku kirjaliku enampakkumise. Pakkumiste esitamise tähtajaks 25.08.2015. a laekus 1 (üks) pakkumine. Pakkumise (44 000 eurot) esitas Kristin Roosmäe.

Häädemeeste Vallavolikogu 14.06.2002. a määrusega nr 11 kinnitatud Häädemeeste vallavara valdamise, kasutamise ja käsutamise korra (edaspidi Kord) punkti 43 kohaselt kinnitab enampakkumise tulemused vallavolikogu, kui võõrandamise otsustamine kuulub volikogu pädevusse. Korra punkti 44.1 alusel peab volikogu kinnitama enampakkumise tulemused hiljemalt 10 päeva jooksul.

Vastavalt Korra punktile 49 sõlmitakse enampakkumise võitjaga kirjalik, seaduses ettenähtud juhtudel notariaalselt tõestatud ostu-müügileping.

Korra punkti 50 kohaselt teatatakse enampakkumise võitjale enampakkumise tulemuste kinnitamisest või kinnitamata jätmisest kohe pärast vastava otsuse tegemist tähtitud kirjaga. Pärast vastava teate saamist on võitja kohustatud tasuma müügihinna või järelmaksu rakendamisel müügihinna osa enampakkumise tingimustes ettenähtud tähtajal või kui sellist tähtaega määratud ei ole, siis teates märgitud tähtajal. Enampakkumise võitja on kohustatud ilmuma lepingu sõlmimisele hiljemalt kümne päeva jooksul kinnitamise teate kättesaamise päevast.

Vastavalt otsuse eelnõule nr 27 kinnitatakse Häädemeeste vallas Kabli külas asuva Häädemeeste vallale kuuluva **Mäe kinnistu Mäe katastriüksuse** (katastritunnus 21301:001:0172, pindala 2844 m², sihtotstarve elamumaa 100 %) võõrandamiseks läbiviidud avaliku kirjaliku enampakkumise tulemused ja tunnistatakse enampakkumise võitjaks **Kristin Roosmäe** pakkumisega **44 000 € (nelikümmend neli tuhat eurot)**.

Eelnõu algataja: vallavalitsus

Eelnõu ja seletuskirja koostaja: vallasekretär

Kuupäev: 25.08.2015