

HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Häädemeeste,

03. september 2015 nr

Isikliku kasutusõiguse seadmine

Võttes aluseks asjaõigusseaduse § 158¹ lõike 1, § 158², § 225, § 228, asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15² lõike 1 ja § 15⁴ lõike 1, kinnisasja sundvõõrandamise seaduse § 6 lõike 2, Häädemeeste Vallavolikogu 14.06.2000.a määruse nr 11 lisa nr 2 „Häädemeeste vallavara valdamise kasutamise ja käsutamise kord“ punktid 56.1, 56.2.1.1, 56.4.2, 56.5.4 ja 56.5¹ ning arvestades Aktsiaseltsi Häädemeeste VK avaldust ja avalikke huve, Häädemeeste Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Seada isiklik kasutusõigus Häädemeeste valla munitsipaalomandis oleva Häädemeeste vallas Metsapoolle külas asuva Metsapoolle koolimaja kinnistu (katastritunnus 21303:006:0248) maa-ala koormamiseks **Aktsiaseltsi Häädemeeste VK** kasuks (registrikood 10468951). Isiklik Koormatava maa-ala pindala on ligikaudu 1090 m² ja isiklik kasutusõigus ulatub maa-alale, mille asend ja ulatus on fikseeritud käesoleva otsuse **lisaks nr 1** oleval asendiplaanil.
2. Isikliku kasutusõiguse sisuks on Metsapoolle koolimaja kinnistul asuva pumbajaama kasutamine, teenindamine, korrashoid, hooldamine ja remontimine koormatava maa-ala ulatuses.
3. Kasutaja on kohustatud:
 - 3.1. hoidma pumbajaama omal kulul korras;
 - 3.2. teavitama omanikku plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm päeva enne tööde alustamist;
 - 3.3. taastama pärast pumbajaama remonttöid oma kulul tööde tegemisele eelnenud olukorra;
 - 3.4. hüvitama pumbajaama hooldamisel või remontimisel omanikule ja /või kolmandatele isikutele tekitatud kahju seaduses sätestatud tingimustel;
 - 3.5. kasutama (teenindama) pumbajaama õigusaktides sätestatud tingimustel ja korras;
 - 3.6. vältima pumbajaama hooldus-, remont- ja rekonstrueerimistööde tegemisel keskkonna kahjustamist ning omaniku ja kolmandate isikute vara ja õiguste kahjustamist mistahes muul viisil.
4. Isiklik kasutusõigus seatakse **tähtajatult**.

5. Volitada vallavanem Magnus Mõttus sõlmima isikliku kasutusõiguse seadmise lepingut ja asjaõiguslepingut.
6. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimisel notari tasu ja riigilõivu kannab Aktsiaselts Häädemeeste VK.
7. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
8. Käesoleva otsuse peale võib esitada Häädemeeste Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel.

Andrus Soopalu
volikogu esimees