

Seletuskiri Häädemeeste Vallavolikogu otsuse eelnõu nr 19 "Vallavara võõrandamine" juurde

Häädemeeste vallale kuuluvad Lageda pumbajaam, Ikla pumbajaam, Rahvamaja pumbajaam, Treimani veevõrk, Kabli puhasti, Kooli tn 31a, Kooli tn 10b, Side tn 18, Biopuhasti, Pumba, Viira pumbajaam ja Soometsa pumbajaam kinnistud.

Kinnistu	Registri nr	Katastritunnus	Asukoht	Pindala m ²
Lageda pumbajaam	4562706	21303:006:0229	Ikla	2526
Ikla pumbajaam	4558206	21303:006:0197	Ikla	984
Rahvamaja pumbajaam	4558506	21303:005:0312	Treimani	56
Treimani veevõrk	4558406	21303:005:0321	Treimani	1287
Kabli puhasti	4559906	21303:002:0292	Kabli	12919
Kooli tn 31a	4565606	21301:006:0065	Häädemeeste	633
Kooli tn 10b	4560506	21301:006:0232	Häädemeeste	56
Side tn 18	4350306	21301:006:0089	Häädemeeste	33679
Biopuhasti	4560206	21302:003:0063	Massiaru	10673
Pumba	4562906	21302:003:0064	Massiaru	2009
Viira pumbajaam	4560006	21302:003:0088	Massiaru	72
Soometsa pumbajaam	4558306	21301:001:0084	Soometsa	353

Nimetatud kinnistud ei ole valitsemise otstarbeks vajalikud ja nende muul viisil kasutamine ilma võõrandamiseta ei ole põhjendatud. Nimetatud vara on vajalik vee-ettevõttele Aktsiaselts Häädemeeste VK, mis on 100 % Häädemeeste valla osalusega äriühing.

Otsuse eelnõu nr 19 eesmärk on võõrandada nimetatud kinnistud **otsustuskorras tasuta Aktsiaseltsile Häädemeeste VK** (registrikood 10468951).

Häädemeeste Vallavolikogu 14.juuni 2000.a määrusega nr 11 kinnitatud „Häädemeeste vallavara valdamise, kasutamise ja käsutamise korra“ (edaspidi: *Korra*) alusel võib vallavara võõrandada, kui vallavara ei ole valitsemise otstarbeks vajalik ning selle muul viisil vallavarana kasutamine ja käsutamine ilma võõrandamiseta ei ole võimalik, põhjendatud või on vallale kahjulik (punkt 33.2.3), samuti juhul, kui vallavara võõrandatakse isikule, kes vajab seda töö tegemiseks avalikes huvides ning vara võõrandamise ettepanekutest nähtub, et nimetatud töö tegemine ilma vallavara omandamata ei ole võimalik (punkt 33.2.4).

Korra punkti 33.4.1.1 alusel vallavara võõrandamise otsustab volikogu, kui võõrandatakse kinnisvara.

Vallavara võõrandatakse kolmandatele isikutele otsustuskorras, kas tasu eest, tasuta või alandatud hinna eest (Korra punkt 33.5.1).

Vallavara võõrandamine otsustuskorras enampakkumist korraldamata võib toimuda, kui vallavara võõrandamine toimub Korra punktides 33.2.3 ja 33.2.4 ettenähtud juhtudel, samuti juhul, kui vallavara võõrandatakse valla osalusega äriühingule või avalik-õiguslik juriidilistele isikutele (Korra punktid 34.1.5 ja 34.1.7).

Eelnõu algataja: vallavalitsus

Eelnõu ja seletuskirja koostaja: vallasekretär

Kuupäev: 01.06.2015