

Seletuskiri Häädemeeste Vallavolikogu otsuse eelnõude nr 9-10 „Enampakkumise tulemuste kinnitamine” juurde

Häädemeeste Vallavolikogu 15. jaanuari 2015. a otsusega nr 3 „Enampakkumise korraldamine vallavara võõrandamiseks“ otsustati võõrandada Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusraamatu registriosa nr 2587606 kantud Häädemeeste vallas Ikla külas asuv Häädemeeste vallale kuuluv **Sillaotsa kinnistu** (katastritunnus 21303:006:0119, pindala 13,2 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100 %) avaliku kirjaliku enampakkumise korras alghinnaga 32000 €. Vastavalt nimetatud otsuse punktile 3 korraldas Häädemeeste Vallavalitsus Sillaotsa kinnistu avaliku kirjaliku enampakkumise. Pakkumiste esitamise tähtajaks 23.02.2015. a laekus 4 (neli) pakkumist. Kõrgeima hinnaga pakkumise (43500 eurot) esitas Osühing Helgi & Pojad.

Häädemeeste Vallavolikogu 15. jaanuari 2015. a otsusega nr 4 „Enampakkumise korraldamine vallavara võõrandamiseks“ otsustati võõrandada Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusraamatu registriosa nr 2587506 kantud Häädemeeste vallas Ikla külas asuv Häädemeeste vallale kuuluv **Joosti kinnistu** (katastritunnus 21303:006:0121, pindala 2,0 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100 %) avaliku kirjaliku enampakkumise korras alghinnaga 5000 €. Vastavalt nimetatud otsuse punktile 3 korraldas Häädemeeste Vallavalitsus Joosti kinnistu avaliku kirjaliku enampakkumise. Pakkumiste esitamise tähtajaks 23.02.2015. a laekus 3 (kolm) pakkumist. Kõrgeima hinnaga pakkumise (6500 eurot) esitas Osühing Helgi & Pojad.

Häädemeeste Vallavolikogu 14.06.2002. a määrusega nr 11 kinnitatud Häädemeeste vallavara valdamise, kasutamise ja käsutamise korra (edaspidi Kord) punkti 43 kohaselt kinnitab enampakkumise tulemused vallavolikogu, kui võõrandamise otsustamine kuulub volikogu pädevusse. Korra punkti 44.1 alusel peab volikogu kinnitama enampakkumise tulemused hiljemalt 10 päeva jooksul.

Vastavalt Korra punktile 49 sõlmitakse enampakkumise võitjaga kirjalik, seaduses ettenähtud juhtudel notariaalselt tõestatud ostu-müügileping.

Korra punkti 50 kohaselt teatatakse enampakkumise võitjale enampakkumise tulemuste kinnitamisest või kinnitamata jätmisest kohe pärast vastava otsuse tegemist tähtitud kirjaga. Pärast vastava teate saamist on võitja kohustatud tasuma müügihinna või järelmaksu rakendamisel müügihinna osa enampakkumise tingimustes ettenähtud tähtajal või kui sellist tähtaega määratud ei ole, siis teates märgitud tähtajal. Enampakkumise võitja on kohustatud ilmuma lepingu sõlmimisele hiljemalt kümne päeva jooksul kinnitamise teate kättesaamise päevast.

Eelnõu algataja ja koostaja: vallavalitsus
Eelnõu ja seletuskirja koostaja: vallasekretär
Kuupäev: 23.02.2015.a.