

Seletuskiri Häädemeeste Vallavolikogu otsuse eelnõu nr 57-59
“Enampakkumise korraldamine vallavara võõrandamiseks“ juurde

Häädemeeste vallale kuuluvad:

- 1) Ikla külas asuv Häädemeeste vallale kuuluv **Kraaviperve kinnistu** (katastritunnus 21303:006:0273, pindala 5412 m², sihtotstarve elamumaa 100 %);
- 2) Ikla külas asuv Häädemeeste vallale kuuluv **Luigetoa kinnistu** (katastritunnus 21303:006:0274, pindala 12201 m², sihtotstarve elamumaa 100 %);
- 3) Massiaru külas asuv Häädemeeste vallale kuuluv **Kaare kinnistu** (katastritunnus 21302:003:0082, pindala 5205 m², sihtotstarve elamumaa 100 %).

Otsuse eelnõudes nr 57-59 tehakse ettepanek võõrandada nimetatud kinnistud suulise või kirjaliku enampakkumise korras.

Vallavara võõrandamist reguleerib Häädemeeste vallavara valdamise, kasutamise ja käsutamise kord (edaspidi *Kord*). Vastavalt nimetatud korra punktile 33.1 on vallavara võõrandamine vallavara müük või muul viisil kolmandate isikute omandisse andmine.

Vallavara võib võõrandada, kui vallavara ei ole valitsemise otstarbeks vajalik ning selle muul viisil vallavarana kasutamine ja käsutamine ilma võõrandamiseta ei ole võimalik, põhjendatud või on vallale kahjulik (Korra punkt 33.2.3).

Vallavara võõrandamise peamiseks viisiks on vallavara müük vallale võimalikult suurema tulu või väiksema kuluga. Vallavara võõrandatakse enampakkumise korras, kui Häädemeeste vallavara valdamise, kasutamise ja käsutamise korrast ei tulene vallavara muu võõrandamise viis (Korra punktid 33.3 ja 33.6).

Vallavara võõrandamise otsustab volikogu, kui võõrandatakse kinnisvara (Korra punkt 33.4.1.1), võõrandatava vara bilansiline maksumus on üle 6391,16 euro (Korra punkt 33.4.1.2.) või kui vara võõrandatakse tasuta või alandatud hinnaga (Korra punkt 33.4.1.3.).

Enampakkumise korraldaja määratava alghinna kehtestamisel võetakse aluseks kas eksperdi antud hinnang, vara eeldatav turuväärtus või vara eriline seisukord (Korra punkt 38).

Maaüksuste paiknemisega on võimalik tutvuda Maa-Ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee (lingi all geoportaali (X-GIS), kiirpäringi maaregistrist).

Eelnõu algataja: vallavalitsus

Eelnõu ja seletuskirja koostaja: vallasekretär

Kuupäev: 06.10.2014