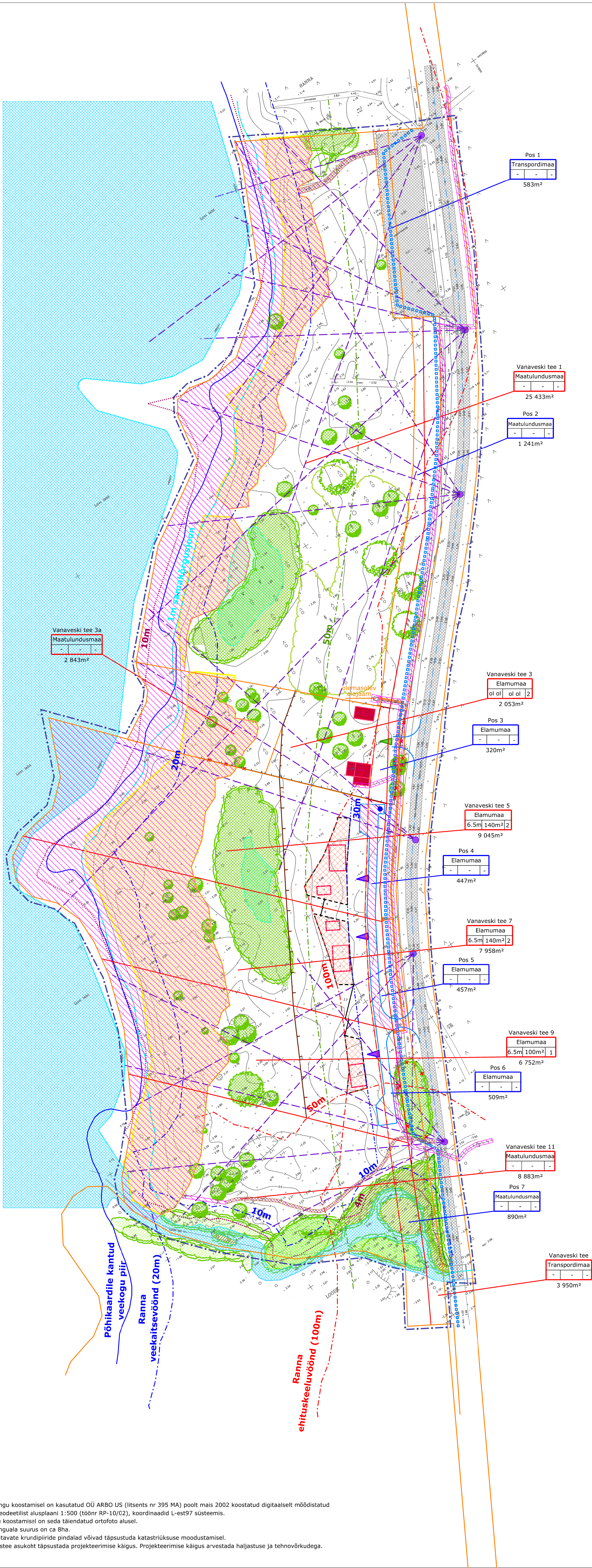


LEPPEMÄRGID:

- planeeritava ala piir
- olemasoleva kinnistu piir
- olemasolev säilitatav ja harvendatav/likvideeritav puistu
- olemasoleva põõstastiku ala, milles teha valikraiet
- olemasolev säilitatav kõrghaljastus
- olemasolev luiteala
- olemasolev veela
- olemasolev säilitatav liigniiske ala
- planeeritav krundipiir
- planeeritav ajutine krundipiir
- olemasolev hoone (ortofoto järgne asukoht)
- planeeritav krundi hoonestusala
- planeeritav ehitusjoon 30m äärmise sõiduraja teljest
- planeeritava hoone orienteeruv asukoht
- olemasolev asfaltkattega sõidutee
- olemasolev säilitatav jalgte/avalik juurdepääs kallasrajale
- planeeritava kergliiklustee illustreeriv asukoht 10m kaugusena maanteest
- planeeritav juurdepääsutee
- olemasolev juurdepääs
- planeeritav juurdepääs (orienteeruv asukoht)
- olemasolev piire
- planeeritava piirde maksimaalse õueala sügavuse asukoht
- likvideeritav objekt
- avanev vaatesektor
- servituudiala
- põhikaardile märgitud veekogu piir
- Liivi lahe kallasrada 10m, Loode oja kallasrada 4m
- Liivi lahe ranna veekaitsevöönd 20m, Loode oja kalda veekaitsevöönd 10m
- Liivi lahe ranna ehituskeeluvöönd 100m, Loode oja kalda ehituskeeluvöönd 50m
- Liivi lahe korduvate ülejutuste ala piir (1m samakõrgusjoon)
- kõrvalmaantee 19331 Rannametsa-Ikla teekaitsevöönd 50m
- madalpingekaabel
- liitumiskilp
- planeeritav maa-alune tuletõrjaveevõtumahuti (orienteeruv asukoht)

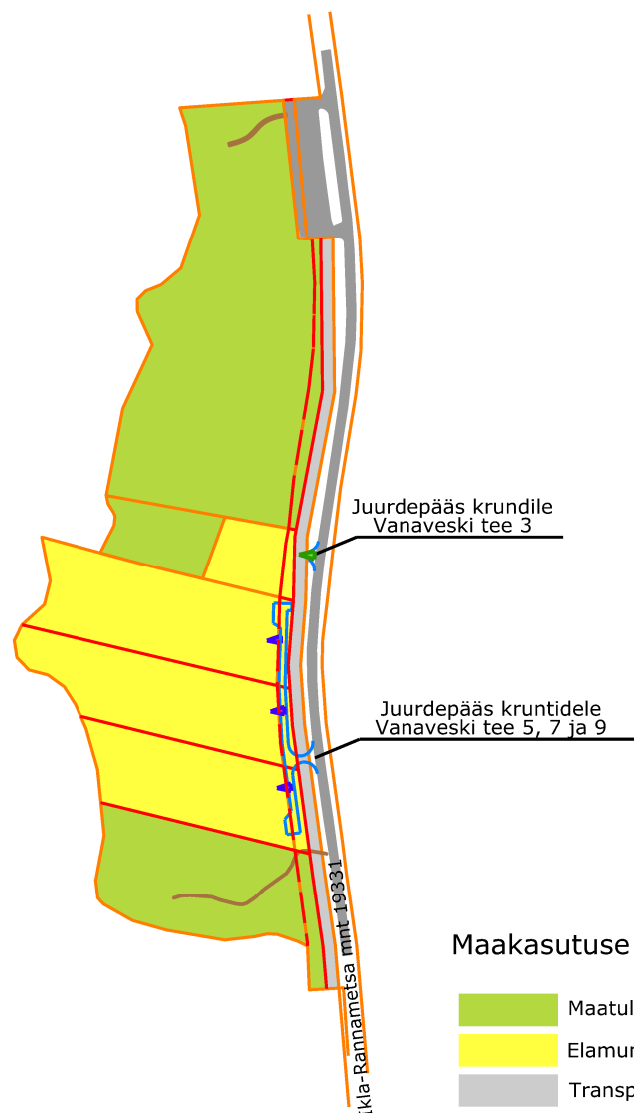
EHITUSÕIGUSE TABEL			
Kruundi kasutamise sihtotstarve vastavalt katastrilisele liigile			
Põhihoone suurim lubatud kõrgus	Hoonete suurim lubatud ehitusala pindala	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Kruundi pindala
6.5m	140m²	2	9 045m²

AJUTISELT MOODUSTATAV KRUNT	
Vanaveski tee 7	Elamumaa
6.5m	140m²
2	7 958m²

AJUTISELT MOODUSTATAV KRUNT	
Pos 1	Transpordimaa
-	-
-	-
-	583m²

Olulisemad arhitektuurinõuded:

- Põhihoone suurimaks lubatud korruseliseks on 2 (üks korrus räästa all, teine katusekorrus);
- Abihoone lubatud rajada ühekorruselise;
- Põhihoone katusekalle 30...45 kraadi;
- Põhihoone katusetüüp – viilkatus, (pool)kelpkatus;
- Põhihoone harja suund paralleelne maanteega;
- Abihoone katusetüüp vaba, v.a lamekatus;
- Katusekatte lubatud materjalideks on puit (laast, sindel, laud), pilliroog kivi;
- Välisviimistluse lubatud materjalideks on puit (laudis või palk);
- Abihoonete rajamisel mitte kavandada neid elamuga domineerivalt maantee äärde, vaid paigutada krundi sügavusse, soovitatavalt elamust põhjasuunda ja elamu varju;
- Õueala sügavus ca 60m maantee krundipiirist mere suunal;
- Piirded rajada puidust (kas horisontaalne või diagonaalne jaotus), ažuursus vähemalt 60%, kõrgus kuni 1,2m;
- Kuna hoonestusalad on kavandatud vahetult maantee äärde (30m), arvestada hoonete projekteerimisel maanteest tuleneva võimaliku müra ja vibratsiooniga. Kavandada leevendavaid meetmeid arhitektuursete võtetega, nt kolmekordse klaasiga aknad. Mitte kavandada leevendava meetmena kõrghaljastuse rajamist, kuna eesmärgiks on säilitada ja avada vaateid maanteelt merele.



Märkused:

- Planeeringu koostamisel on kasutatud OÜ ARBO US (litsents nr 395 MA) poolt mais 2002 koostatud digitaalselt mõõdistatud maa-ala geodeetilist alusplani 1:500 (töönr RP-10/02), koordinaadid L-est7 süsteemis. Lahenduse koostamisel on seda täiendatud ortofoto alusel.
- Planeeringuala suurus on ca 8ha.
- Planeeritava krundipiirde pindalad võivad täpsustada katastrilise moodustamisega.
- Ühendustee asukoht täpsustada projekteerimise käigus. Projekteerimise käigus a-vestada haljastuse ja tehnovõrkudega.

OÜ Hendrikson & Ko Raekoja plats 8 Tartu 51004 tel 740 9800 faks 740 9801 hendrikson@hendrikson.ee	Projekti juht Jaana Veskimeister Koostajad Merlin Jääger Jaana Veskimeister Kuupäev 13.02.2012	Tellijä Häädemeeste Vallavalitsus Töö nimetus Häädemeeste vallas Orajõe külas asuva Vanaveski kinnistu ja selle lähiala detailplaneering	Koostamisest huvitatud isik Arvo Koitla Joonis	Asukoht Häädemeeste vald Orajõe küla Põhijoonis tehnovõrkudega	
	Töö nr	1275/09	Mõõt	1:1000	Joonise nr

