

HÄÄDEMEESTE VALD

HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Uulu

7.detsember 2017 nr

Häädemeeste valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastateks koostamise 2017 -2029 algatamine

Häädemeeste Vallavolikogu 02. jaanuari 2017.a otsusega nr 3 „Ühinemislepingu ja selle lisade kinnitamine“ ja Tahkuranna Vallavolikogu 02. jaanuari 2017.a otsusega nr 2 „Ühinemislepingu ja selle lisade kinnitamine“ kinnitati Häädemeeste ja Tahkuranna valdade ühinemisleping. Häädemeeste Vallavolikogu 02. jaanuari 2017 otsusega nr 4 „Taotlus haldusterritoriaalse korralduse muutmiseks“ ja Tahkuranna Vallavolikogu 02. jaanuari 2017.a otsusega nr 3 „Haldusterritoriaalse korralduse muutmise taotlemine“ otsustati taotleda Vabariigi Valitsuselt Häädemeeste ja Tahkuranna valla haldusterritoriaalse korralduse muutmist ühinemise teel uueks omavalitsusüksuseks, mille nimeks saab Häädemeeste vald.

Vabariigi Valitsuse 26.01.2017 määrusega nr 31 ”Häädemeeste valla ja Tahkuranna valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine“ muutmine“ on kinnitatud Häädemeeste valla ja Tahkuranna valla ühinemise teel uue haldusüksusena Häädemeeste valla moodustamine 2017. a oktoobris vallavolikogu valimistulemuste väljakuulutamise päeval. Häädemeeste valla valimiskomisjon võttis 23. oktoobril 2017.a vastu otsuse nr 9 „Volikogu liikmete registreerimine“ ja avalikustas selle 23. oktoobril 2017.a, millest tulenevalt valimistulemuste väljakuulutamise päevaks ja uue omavalitsusüksuse moodustumise päevaks on 24. oktoober 2017.a.

Tulenevalt eeltoodust ning aluseks võttes Häädemeeste valla ja Tahkuranna valla ühinemislepingu punkti 5.4, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõiked 1 ja 2, ühisveevärgi ja – kanalisatsiooni seaduse § 4 lõiked 1^a ja 2, Häädemeeste Vallavolikogu

o t s u s t a b :

- 2 Algatada Häädemeeste valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava eelnõu koostamine aastateks 2017-2029 vastavalt käesoleva otsuse lisa sätetstatule.
- 3 Kinnitada Häädemeeste valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava eelnõu aastateks 2017-2029 koostamise lähteülesanne (lisatud).
- 4 Häädemeeste vallavalitsusel moodustada ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava eelnõu väljatöötamiseks komisjon.

- 5 Nimetada volikogu poolseks esindajaks p 3 nimetatud komisjoni
- 6 Häädemeeste vallavalitsusel korraldada Häädemeeste valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2017-2029 eelnõu koostaja leidmiseks hange.
- 7 Otsuse peale võib esitada Häädemeeste Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.
- 8 Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Argo Mengel
Vallavolikogu aseesimees

SELETUSKIRI

otsuse eelnõu

„Häädemeeste valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2017 -2029 koostamise algatamine“ juurde

Eelnõu eesmärk

Kinnitada Häädemeeste Vallavolikogu 7.detsembri 2017 istungil Häädemeeste valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2017 -2029 eelnõu koostamise algatamine.

Eelnõu juriidiline alus

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõigetest 1 ja 2, ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni seaduse § 4 lõigetest 1¹ ja 2.

Häädemeeste valla ja Tahkuranna valla ühinemislepingu punkti 5.4 sätestab, Valla arengukava, valdkondlike arengukavade (jäätmekava, ühisveevärgi ja kanalisatsiooni arendamise kava jt), eelarvestrateegia ja eelarve vastuvõtmiseni ning uue üldplaneeringu kehtestamiseni kehtivad lepinguosaliste põhimäärused, arengukavad, eelarvestrateegiad, valdkondlikud arengukavad, eelarved ja üldplaneeringud selles ulatuses, kus nad ei ole vastuolus käesoleva lepinguga ning Valla õigusaktidega. Seaduses sätestatud dokumente täidetakse kuni 2017. aasta lõpuni iga ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuse kohta eraldi.

Eelnõu sisu

Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni seaduse (**edaspidi: ÜVVKS**) § 4 lg 1 kohaselt rajatakse ühisveevärgi ja –kanalisatsioon kohaliku omavalitsuse volikogu kinnitatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava alusel. Kui kohalikul omavalitsusel puudub ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava, võib ühisveevärki ja -kanalisatsiooni rajada detailplaneeringu alusel kuni selle arendamise kava valmimiseni tingimusel, et detailplaneering sisaldab ÜVVKS § 4 lg-s 2 sätestatud nõudeid. Vastavalt ÜVVKS § 4 lg-le 2 koostatakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava koostatakse vähemalt 12 aastaks. Kava vaadatakse üle vähemalt kord nelja aasta tagant ja vajaduse korral seda korrigeeritakse. Seejuures tuleb kava täiendada nii, et käsitletava perioodi pikkus oleks taas vähemalt 12 aastat, ning ülevaadatud kava uuesti kinnitada.

Häädemeeste vald on oma tänastes piirides moodustunud 2017. aastal kahe omavalitsusüksuse (Tahkuranna vald, Häädemeeste vald) ühinemise tulemusena. Kehtivad ÜKV arendamise kavad on koostatud ühinemise eelselt ja mõlema omavalitsusüksuse kohta eraldi. Seoses kohalike omavalitsusüksuste ühinemise tulemusel moodustunud uutes piirides omavalitsusüksusega ning täiendavate mõjurite ja vajaduste lisandumisega, mis määravad valla ÜVK arengusuundi ja vajadus täpsemini planeerida kogu ÜVK rahastamist ja väljaarendamist on otstarbekas koostada kvalitatiivselt uus ÜVK arendamise kava, mis sisaldaks kõiki parameetreid ÜVK arengusuundade kavandamiseks lähema 12 aasta jooksul.

ÜVVKS § 4 lg 1¹ kohaselt korraldab ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava koostamist kohalik omavalitsus. Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava nõuetekohasest, kõigi osapoolte huvide arvestatavast ning asjatundlikust koostamisest sõltub piirkonna vee-ettevõtluse jätkusuutlikkus, veeteenuste hinnakujundus, riigi abi ja Euroopa Liidu tugifondidest ühisveevärgi- ja kanalisatsioonivõrgustiku arendamiseks rahaliste vahendite taotlemise edukus.

Otsuse jõustumine

Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Eelnõu algataja: Ühis fraktsioon

Eelnõu ja seletuskirja koostaja: arendusspetsialist Tiiu Sommer

Kuupäev: 29.11.2017

Häädemeeste valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2017 – 2029 koostamise lähteülesanne

I ÜLDOSA

Käesolev lähteülesanne on ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni (edasises tekstis **ÜVK**) arendamise kava koostamise eesmärgiks on määrata Häädemeeste valla ÜVK uued arengusuunad ja kajastada ÜVK võrke tehnoloogilise tervikuna, mis moodustab ühe osa vee-ettevõtte Vesoka OÜ ja teise osa AS Häädemeeste VK poolt opereeritavast ÜVK-st. Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniseaduse (RT I 1999, 25, 363) § 4 lg 1¹ kohaselt korraldab ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava koostamist kohalik omavalitsus. Käesoleva lähteülesande alusel on ÜVK arendamise kava koostamise kohustus Konsultandil, kellega hankija sõlmib sellesisuliste tööde läbiviimiseks hankelepingu. ÜVK arendamise kava koostatakse vähemalt 12 aastaks. Kava vaadatakse üle vähemalt kord nelja aasta jooksul ja vajaduse korral seda korrigeeritakse. Seejuures tuleb kava täiendada nii, et käsitletava perioodi pikkus oleks taas vähemalt 12 aastat, ning ülevaadatud kava uuesti kinnitada. Häädemeeste vald on oma tänastes piirides moodustunud 2017. aastal haldusreformi tulemusel kahe omavalitsusüksuse (Tahkuranna vald, Häädemeeste vald) ühinemisel. Kehtivad ÜKV arendamise kavad on koostatud ühinemise eelselt ja mõlema omavalitsusüksuse kohta eraldi. Tahkuranna valla ÜVK arendamise kava aastateks 2015 kuni 2026 on koostatud 2015. aastal ja kinnitatud Tahkuranna Vallavolikogu 22.veebruari 2016.aasta määrusega nr 3. Häädemeeste valla ÜVK arendamise kava aastateks 2015 – 2027 on koostatud 2015. aastal ja on kinnitatud Häädemeeste Vallavolikogu 02.aprilli 2015. aasta määrusega 4 muudetud 30. märtsi 2017 määrusega nr 2. Seoses kohalike omavalitsusüksuste ühinemise tulemusel moodustunud uutes piirides omavalitsusüksusega ning täiendavate mõjurite ja vajaduste lisandumisega, mis määravad valla ÜVK arengusuundi ja vajadus täpsemini planeerida kogu ÜVK rahastamist ja väljaarendamist on otstarbekas koostada kvalitatiivselt uus ÜVK arendamise kava, mis sisaldaks kõiki parameetreid ÜVK arengusuundade kavandamiseks lähema 12 aasta jooksul.

ÜVK nõuetekohasest, kõigi osapoolte huvide arvestatavast ning asjatundlikust koostamisest sõltub piirkonna vee-ettevõtluse jätkusuutlikkus, veeteenuste hinnakujundus, riigi abi ja Euroopa Liidu tugifondidest ühisveevärgi- ja kanalisatsioonivõrgustiku arendamiseks rahaliste vahendite taotlemise edukus. OÜ Vesoka (registrikood 10498834), kelle üheks osanikuks on Tahkuranna vald ja AS Häädemeeste VK (registrikood 1046895), kelle üheks osanikuks on Häädemeeste vald, on loodud eesmärgiga saavutada regiooni inimeste heaolu ja rahulolu läbi kvaliteetse vee- ja kanalisatsiooni teenuse pakkumise, reovee puhastamise ja kogumise teenuse pakkumise, vee käitlemisteenuse pakkumise, õiglase teenuse hinnakujunduse, klientide võrdse kohtlemise ja informeerituse kaudu. Häädemeeste Vallavalitsus jääb vastutavaks isikuks ÜVK lähteülesande koostamise, kehtestamise ja ÜVK eelnõu vastuvõtmise eest.

II TÖÖ VASTAVUS JA ULATUS

2.1 ÜVK vastavus

ÜVKA koostamise ja avalikustamise menetlus peab vastama:

- Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni seaduse §-s 4 sätestatud tingimustele
- Keskkonnaministeeriumi ja Eesti Vee-ettevõtete Liidu poolt koostatud ja soovitatud “Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava koostamise juhendile”;
- Tahkuranna ja Häädemeeste valla üldplaneeringutele ja vajadusel valdades kehtestatud teemaplaneeringutele;
- Tahkuranna ja Häädemeeste valla üldplaneeringule ning
- käesolevale lähteülesandele.

2.2 Arendamise kava ajavahemik

Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni seaduse § 4 lg 2 kohaselt tuleb ÜVK koostada 12 aastaks. Käesoleva lähteülesande esemeks on koostada Häädemeeste valla ühisveevärgi ja –kanalisatsioonikava aastateks 2017-2029 (12 aastaks).

2.3 ÜVK poolt hõlmatud piirkond

Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava peab hõlmama kogu Häädemeeste valla haldusterritooriumit.

III TÖÖ SISU

3.1 Arendamise kava ülesehitus

Koostatav arendamise kava peab sisaldama:

- 1) ühisveevärgiga kaetavate alade ja reovee kogumisalade kaarte;
- 2) dimensioneeritud vee- ja kanalisatsioonirajatiste põhiskeemi, sealhulgas reoveekogumisalade sademe- ja drenaaživee või muu pinnase- ja pinnavee äravoolurajatiste põhiskeemi;
- 3) ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendusmeetmete ajakava ning nende hinnangulist maksumust.

Kusjuures dimensioneeritud vee- ja kanalisatsioonirajatiste põhiskeem peab sisaldama vähemalt:

- 1) veeallikate ja veehaarete ning pumba- ja puhastusrajatiste asukohti, sanitaarkaitsealade ning rõhutsoonide ulatust ja kirjeldust;
- 2) tulekustutusvee saamise lahendusi ja veevõtukohti;
- 3) vee-, sademevee- ja kanalisatsioonitorustikud, varustatuna infoga materjali ja läbimõõdu kohta;
- 4) reo- ja sademeveekanalisatsioonisüsteemide kirjeldust, ülevoolu-, pumba- ja puhastusrajatiste ning purgimissõlmede ja väljalaskude asukohti ja kujasid. Pumplate puhul ka põhiandmed (Q;H);
- 5) Kraavid, kanalid, trüübid, tiigid koos kirjeldusega kraavide ligikaudse sügavuse, trüüptide läbimõõdu, tiikide maksimaalse veemahu kohta.

3.2. ÜVK seletuskiri

Lisaks eelpool nimetatud tingimustele peab ÜVK sisaldama seletuskirja, mis kajastaks vähemalt järgmisi teemasid:

- 1) ÜVK arendamise kava seletuskirjas tuleb kajastada kõigi ÜVK arendamise kava alasse jäävate vee-ettevõtjate ja süsteemide omanike olemasolevad ÜVK tehnohooned ja –rajatised, anda ülevaade tehnilistest andmetest ja parameetritest: rajamise/rekonstrueerimise aasta, hoonete ja seadmete tehniline seisukord ja seadmete tehniline spetsifikatsioon, omanik jms. Iga tehnobjekti kirjeldus tuleb varustada kvaliteetse ja uue fotoga.
- 2) ÜVK teeninduspiirkondade- ja reoveekogumisalade kirjeldamine. Optimaalsete reoveekogumisalade määramine nendel juhtudel, kui mõni reoveekogumisala ja/või mõne reoveekogumisala piirid ei vasta tänastele vajadustele.
- 3) Veevarustuse ja kanalisatsioonisüsteemide vastavuse hinnang kehtivatele nõuetele ja seadusandlusele (sh tehnilised nõuded). Tuleb välja selgitada ja detailselt formuleerida valla asulate ÜVK põhiprobleemid.
- 4) keskkonnatingimuste ülevaade, sealhulgas ülevaade pinna- ja põhjaveest, vete seisundist, pinna- ja põhjaveele avalduvast koormusest, põhjaveevarudest ja ehitusgeoloogilistest tingimustest ning kava seisukohast olulistest piirkonna muudest iseärasustest;
- 5) ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse kirjeldus, sealhulgas vee-ettevõtja andmed, kliendigrupid, tarbitud ja tarbitava vee kogused ning ärajuhitava reovee ja heitvee kogused, vee- ja kanalisatsioonisüsteemide lekkest tingitud veekaod, infiltratsiooni hinnanguline suurus ja kava seisukohast olulised muud andmed;
- 6) sotsiaal-majanduslike näitajate kirjeldus, sealhulgas kohaliku omavalitsuse üksuse ühe leibkonnaliikme aasta keskmise netosissetuleku ja elanikkonna maksevõime prognoos vähemalt 12 aastaks aastate kaupa;
- 7) ühisveevärgi ja -kanalisatsioonisüsteemide asukoht ja nende asendiskeem ning nimetatud süsteemide, sealhulgas puurkaev-pumplate, veetöötusjaamade, survetõstepumplate, veetorustike, tuletõrjehüdrantide, ühisvoolu- ja lahkvoolukanalisatsioonitorustike, lokaalsete puhastusseadmete, reoveepumplate, purgimissõlmede, reoveepuhastite, sademeveekanaliseerimise ja tulekustutusvee võtmise kohtade tehniline kirjeldus ning seisukorra ja sobivuse hinnang;
- 8) vee-ettevõtja finants-majanduslike näitajate kirjeldus ning lühi- ja pikaajalised investeerimisprogrammid, investeringute allikad, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse osutamiseks vajaliku põhivara kirjeldus ja seisundi hinnang, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinna prognoos ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenusele tehtavate kulutuste osakaal kohaliku omavalitsuse üksuse ühe leibkonnaliikme aasta keskmisest netosissetulekust vähemalt 12 aastaks aastate kaupa;
- 9) kohaliku omavalitsuse üksusele ja vee-ettevõttele sobivate tehniliste lahenduste iseloomustus käesoleva lõike punktides 2–5 lähtudes;
- 10) kohaliku omavalitsuse üksuse määratud perspektiivsete ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga kaetavate alade kaardid juhul, kui need ei sisaldu kohaliku omavalitsuse üldplaneeringus.

- 11) Hädemeeste valla majapidamiste vee- ja kanalisatsiooni tarbijate arvu (st liitunud elanike arvu) prognoosid aastateks 2017, 2022 ja 2029, Hädemeeste valla asulate lõikes.
- 12) Hädemeeste valla vee- ja kanalisatsiooni tarbimismahtude ja tootmismahtude (m³/aastas) prognoosid aastateks 2017, 2022 ja 2029, Hädemeeste valla asulate lõikes. Eraldi kolmes kategoorias: 1) majapidamised, 2) ettevõtted-asutused ja 3) tööstusettevõtted/suurtarbijad.

3.3. Kooskõlastamine

Lisaks punktis 2.1. toodule peab ÜVK olema kooskõlas:

- 1) Alamvesikonna veemajanduskavaga;
- 2) Hädemeeste valla arengukavaga;
- 3) Hädemeeste valla (Tahkuranna, Hädemeeste) üld- ja detailplaneeringu(te)ga;
- 4) Maakonna planeeringuga.

Tööd tuleb kooskõlastada kõigi vajalike ametiasutuste ning isikutega, sealhulgas Keskkonnaameti Lääne regiooniga; Terviseameti Lääne talitusega (Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse § 4 lõiked 23 ja 24), Hädemeeste Vallavalitsusega ja vastava piirkonna veeettevõtjatega.

ÜVK arendamise kava esitatakse kehtestamiseks Hädemeeste Vallavolikogule. ÜVK arendamise kava kinnitatakse Hädemeeste Vallavolikogu poolt

IV AJAKAVA JA ESITAMINE

4.1. Vormistus

ÜVK koostatakse eesti keeles. Digitaalne materjal esitatakse tekstiosa doc ja pdf, arvutused xls ja kaardimaterjal dwg formaadis. Koostatud ÜVK esitatakse paberandjal 2 (kahes) ekseplaris ja 2 (kahes) eksemplaris andmekandjal elektrooniliselt. Vaheversioonide üleandmine võib toimuda ka elektrooniliselt, e-kirjaga või üleslaadimisel Tellija „pilve“ (kasutatakse owncloudi), mis Tellijaga jooksvalt kokku lepitakse, ja kust tehakse võimalikuks failid ülesse laadida, kätte saada ning alla laadida

4.2. Töö koostamine ajavahemik

ÜVK koostamine kestab 150 päeva alates kokkuleppe alustamiskuupäevast.

Eelnõu koostaja:

Tahkuranna Vallavalitsus

Tiiu Sommer