

## HÄÄDEMEESTE VALD

### HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU

#### OTSUS

Uulu,

07. detsember 2017. a nr

#### **Isikliku kasutusõiguse seadmine**

Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse esindaja AS Connecto Eesti (maaspetsialist Irina Sološenko) on esitanud 17.11.2017. a taotluse tasuta isikliku kasutusõiguse seadmiseks Tahkuranna vallale kuuluvatele järgnevatele kinnistule:

1. Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Reiu küla, Rae kinnistu, registriosa nr 3832706, katastritunnus 84801:001:1735, koormatava ala pindala 601 m<sup>2</sup>. Sideehitise pikkus 326 m, kaitsevööndi laius kuni 2 m.

Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 6<sup>1</sup>, asjaõigusseaduse § 225 lg 1, § 226 lg 2, Tahkuranna Vallavolikogu 24. november 2011 määrusega nr 20 kehtestatud Tahkuranna vallavara valitsemise korra § 25 lõigetele 3 ja 4 Häädemeeste Vallavolikogu

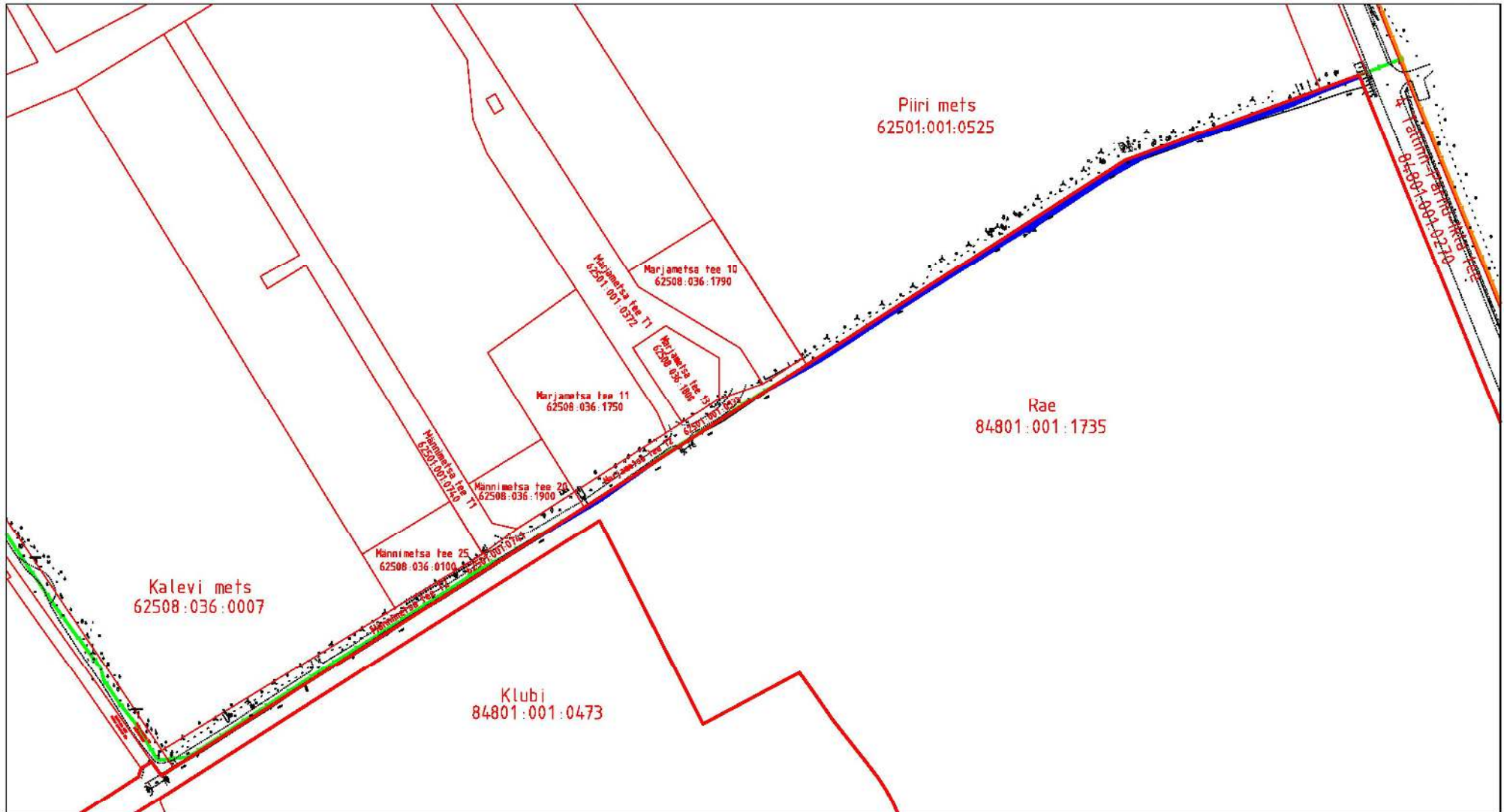
#### **o t s u s t a b:**

1. Koormata tähtajatult isikliku kasutusõigusega Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse (registrikood 90010094, Harju 6, Tallinn, Harju maakond) kasuks Tahkuranna vallale kuuluvad järgmised kinnistud:
  - 1.1 Reiu küla, Rae kinnistu, registriosa nr 3832706, katastritunnus 84801:001:1735, koormatava ala pindala 601 m<sup>2</sup> (lisa 1);
2. Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse kasuks seatava isikliku kasutusõiguse sisuks on:
  - 2.1 õigus omada ja majandada kinnistul maatükiga püsivalt ühendatud sideehitist;
  - 2.2 õigus teostada kõiki töid, mis on vajalikud tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks ja likvideerimiseks;
  - 2.3 õigus kasutada tehnovõrgu või -rajatise juurde pääsemiseks vajalikku maa-ala jalg- ja sõiduteena, sh tehnovõrgu või -rajatise majandamiseks vajalike sõidukite ja tehnikaga.
3. Tehnovõrgu või -rajatise püstitamiseks ja kasutamiseks seatav koormamine peab vastama järgmistele tingimustele:
  - 3.1 koormamine annab õigustatud isikule õiguse kasutada kinnisasja ulatuses, mis on vajalik tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks, kasutamiseks, hooldamiseks ja remontimiseks ning nõuda tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndi ulatuses kasutuspiirangute järgimist vastavalt õigusaktides sätestatule;
  - 3.2 pärast tehnovõrgu või -rajatise valmimist, selle hooldus-, remont-, rekonstrueerimis- ja lammutustööde lõpetamist on õigustatud isik kohustatud heakorrastama koormatud ala




- ning taastama seda ümbritseval alal oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnisasja valitsejaga ei lepita kokku teisiti;
- 3.3 õigustatud isik on kohustatud hoidma tehnovõrgu või -rajatise heas seisukorras. Parandustööd ja uuendused on õigustatud isik kohustatud tegema kinnisasja valitsejaga kokkulepitud tähtajaks. Kui õigustatud isik ei lõpeta töid tähtajaks, on kinnisasja omanikul õigus lasta tööd teha õigustatud isiku kulul;
  - 3.4 plaaniliste hooldus- ja remonttööde tegemise soovist on õigustatud isik kohustatud teavitama kinnisasja valitsejat ja isikuid, kelle kasuks on seatud kinnisasjal tehnovõrgu või -rajatise omamist võimaldav asjaõigus, töödele eelneva aasta 31. detsembriks ja vähemalt 30 päeva enne tööde alustamist ning kooskõlastama kinnisasja kasutamise kinnisasja valitsejaga kirjalikult;
  - 3.5 õigustatud isik on kohustatud hüvitama kinnisasja omanikule kokkulepitud summa ulatuses kulutused, mille kinnisasja omanik on teinud koormatud eseme parendamisel. Parendused peavad olema tehtud seoses kinnisasjal paikneva tehnovõrgu või -rajatise ehitamise või rekonstrueerimisega tingimusel, et kinnisasja omanik on teavitanud õigustatud isikut tehnovõrgu või -rajatise ümbertõstmise või ehitamise vajadusest sellele eelneval aastal;
  - 3.6 õigustatud isik on kohustatud viivitamata likvideerima tehnovõrgu või -rajatise avarii ja rakendama abinõusid, et vältida vallale kahju tekitamist;
  - 3.7 tehnovõrgu või -rajatise ehitamisest, kasutamisest või avariist tekkinud kahju ning tehnovõrgu või -rajatise parendamiseks tehtud kulutused hüvitab õigustatud isik vallale kümne tööpäeva jooksul pärast kinnisasja valitsejaga hüvitise kokkuleppele jõudmist. Kui õigustatud isik ei tasu hüvitist ettenähtud tähtajaks, on ta kohustatud maksma viivist iga viivitatud päeva eest võlaõigusseaduse § 94 lõikes 1 sätestatud ulatuses;
  - 3.8 õigustatud isik on kohustatud kinnisasja valitsejale ja vallavalitsusele teavitama koormatise üleminekust või koormatisest tulenevate õiguste ja kohustuste üleandmisest kolmandale isikule kolme tööpäeva jooksul arvates koormamise üleminekust või õiguste ja kohustuste teostamise üleandmisest;
  - 3.9 koormamise lõppemisel on õigustatud isik kohustatud valla nõudel oma kulul tehnovõrgu või -rajatise ära vedama. Kui õigustatud isik ei ole tähtajaks tehnovõrgu või -rajatist ära vedanud, korraldab kinnisasja valitseja vajaduse korral selle äraveo ja maa-ala heakorrastamise õigustatud isiku kulul.
4. Kinnistu omanik kohustub:
    - 4.1 hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab tehnovõrgu või -rajatise sihipärasest kasutamist;
    - 4.2 järgima tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndi alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi ning nõudma seda ka isikutelt, kelle kasuks on seatud kinnistule piiratud asjaõigus või kellel on lepingust tulenev õigus kinnistu kasutamiseks või kinnistul tööde teostamiseks;
    - 4.3 võimaldama tasuta juurdepääsu mehhanismidega tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja rekonstrueerimiseks
  5. Isiklik kasutusõigus seatakse tasuta.
  6. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu notari tasu ja riigilõivu tasub Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus.
  7. Volitada vallavanemal teostada kõik käesoleva otsuse täitmiseks vajalikud toimingud.
  8. Otsus jõustub teatavastegemisest alates.
  9. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Häädemeeste Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul

alates käesoleva otsuse teada saamisest või päevast, millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.

Argo Mengel  
Volikogu aseesimees



M 1:2500

-  Isikliku kasutusõiguse ala koos projekteeritud sideehitisega
-  Lepingu objektiks oleva katastriüksuse piir
-  Katastriüksuste piirid

## **Seletuskiri otsuse eelnõu nr „ Isikliku kasutusõiguse seadmine“ juurde**

### **Eelnõu eesmärk**

Häädemeeste vallas Tahkuranna vallale kuuluvatele kinnistutele isikliku kasutusõiguse seadmine Eesti Lairiba Arendamise Sihtasutuse kasuks.

### **Eelnõu juriidiline alus**

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 6<sup>1</sup> kohaselt (jõustunud 01.04.2013) kuulub volikogu ainupädevusse kinnisasja koormamine, kinnisasja koormava hoonestusõiguse võõrandamiseks loa andmine ja kinnisasja koormamine piiratud asjaõigusega kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 37 lõikes 3 nimetatud tingimustel. Kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 37 lõige 3 sätestab, et kohaliku omavalitsuse üksus võib kooskõlas eelarvestrateegiaga enda või sõltuva üksuse võlakohustuse tagamiseks koormata kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõigetes 1 ja 2 nimetatud ülesannete täitmiseks olulist kinnisasja või lubada vastavat kinnisasja koormava hoonestusõiguse võõrandamist või kinnisasja koormamist piiratud asjaõigusega selliselt, et kinnisasja või hoonestusõiguse võõrandamisel või koormamisel jätkuks kinnisasja kasutamine endisel otstarbel. Asjaõigusseaduse 2. jagu Isiklik kasutusõigus § 225. Isikliku kasutusõiguse mõiste lõike 1 järgi koormab isiklik kasutusõigus kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele realservituudile ja § 226. Isikliku kasutusõiguse üleandmine lõike 2 järgi ei ole isikliku kasutusõiguse üleandmiseks või koormamiseks kinnisasja omaniku nõusolek vajalik, kui isikliku kasutusõiguse esemeks on tehnovõrk või -rajatis.

Tahkuranna vallavara valitsemise korra § 25 lõike 3 alusel lepatakse kokku valla kinnisasjale seatava koormatise sisus ja lõike 4 alusel on määratud tehnovõrgu või -rajatise püstitamiseks ja kasutamiseks seatava koormamise tingimused.

### **Eelnõu sisu**

Esitatud eelnõu kohaselt koormata tähtajatult tasuta isikliku kasutusõigusega Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse (registrikood 90010094, Harju 6, Tallinn, Harju maakond) kasuks Tahkuranna vallale kuuluvad järgmised kinnistud:

1. Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Reiu küla, Rae kinnistu, registriosa nr 3832706, katastritunnus 84801:001:1735, koormatava ala pindala 601 m<sup>2</sup>.

### **Otsuse jõustumine**

Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Seletuskirja koostas

Marie Selberg

maa- ja keskkonnanõunik

30.11.2017. a