

Seletuskiri Häädemeeste Vallavolikogu otsuse eelnõu nr 7 „Isikliku kasutusõiguse seadmine“ juurde

Eelnõu eesmärk

Häädemeeste vallas Tahkuranna vallale kuuluvatele kinnistutele isikliku kasutusõiguse seadmine Eesti Lairiba Arendamise Sihtasutuse kasuks.

Eelnõu juriidiline alus

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 6¹ kohaselt (jõustunud 01.04.2013) kuulub volikogu ainupädevusse kinnisasja koormamine, kinnisasja koormava hoonestusõiguse võõrandamiseks loa andmine ja kinnisasja koormamine piiratud asjaõigusega kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 37 lõikes 3 nimetatud tingimustel. Kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 37 lõige 3 sätestab, et kohaliku omavalitsuse üksus võib kooskõlas eelarvestrateegiaga enda või sõltuva üksuse võlakohustuse tagamiseks koormata kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõigetes 1 ja 2 nimetatud ülesannete täitmiseks olulist kinnisasja või lubada vastavat kinnisasja koormava hoonestusõiguse võõrandamist või kinnisasja koormamist piiratud asjaõigusega selliselt, et kinnisasja või hoonestusõiguse võõrandamisel või koormamisel jätkuks kinnisasja kasutamine endisel otstarbel.

Asjaõigusseaduse 2. jagu Isiklik kasutusõigus § 225. Isikliku kasutusõiguse mõiste lõike 1 järgi koormab isiklik kasutusõigus kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele realservituudile ja § 226. Isikliku kasutusõiguse üleandmine lõike 2 järgi ei ole isikliku kasutusõiguse üleandmiseks või koormamiseks kinnisasja omaniku nõusolek vajalik, kui isikliku kasutusõiguse esemeks on tehnovõrk või -rajatis.

Tahkuranna vallavara valitsemise korra § 25 lõike 3 alusel lepatakse kokku valla kinnisasjale seatava koormatise sisus ja lõike 4 alusel on määratud tehnovõrgu või -rajatise püstitamiseks ja kasutamiseks seatava koormamise tingimused.

Eelnõu sisu

Esitatud eelnõu kohaselt koormata tähtajatult tasuta isikliku kasutusõigusega Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse (registrikood 90010094, Harju 6, Tallinn, Harju maakond) kasuks Tahkuranna vallale kuuluvad järgmised kinnistud:

1. Uulu küla 19333 Uulu-Soometsa-Häädemeeste tee L3, kinnistu nr 4369906, katastriüksuse tunnus 84801:001:0608, koormatava ala pindala 51 m² (lisa 1);
2. Tahkuranna küla 8480017 Mõisa tee, kinnistu nr 3835206, katastriüksuse tunnus 84801:004:0706, koormatava ala pindala 7534 m² (lisa 2);
3. Tahkuranna küla Tare, kinnistu nr 1630406, katastriüksuse tunnus 84801:005:0189, koormatava ala pindala 352 m² (lisa 3);
4. Võiste alevik Riia mnt 2, kinnistu nr 2555506, katastriüksuse tunnus 84801:005:0319, koormatava ala pindala 455 m² (lisa 4);
5. Võiste alevik Neti, kinnistu nr 2555406, katastriüksuse tunnus 84801:005:0320, koormatava ala pindala 16 m² (lisa 5);
6. Piirumi küla Kaasiku tee, kinnistu nr 4479606, katastriüksuse tunnus 84801:005:0416, koormatava ala pindala 275 m² (lisa 6).

Otsuse jõustumine

Otsus jõustub teatavastegemisest.

Seletuskirja koostas

Marie Selberg

maa- ja keskkonnanõunik

31.10.2017. a