

**HÄÄDEMEESTE VALD**  
**HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU**

**OTSUS**

Uulu,

09. november 2017 nr

Isikliku kasutusõiguse seadmine

Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse esindaja OÜ Kirjanurk on esitanud 02.11.2017.a taotluse isikliku kasutusõiguse seadmiseks Häädemeeste vallale kuuluvale 2130021 Räägu tee L1 katastriüksusele.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> lõiked 1 ja 1<sup>1</sup>, § 158<sup>2</sup> lõike 1 § 225, § 228, asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15<sup>4</sup> lõike 1, kinnisasja sundvõõrandamise seaduse § 6 lõiked 2 ja 3, Häädemeeste Vallavolikogu 14.06.2000.a määruse nr 11 lisa nr 2 „Häädemeeste vallavara valdamise kasutamise ja käsutamise kord“ punktid 56.1, 56.2.1.1, 56.4.2 ja 56.5<sup>1</sup>, arvestades OÜ Kirjanurk avaldust ja avalikku huvi ning Häädemeeste Vallavalitsuse poolt välja antud projekteerimistingimustega (28.02.2017 nr 1711802/01393), Häädemeeste Vallavolikogu

**o t s u s t a b:**

1. Seada isiklik kasutusõigus Häädemeeste valla munitsipaalomandis oleva Häädemeeste vallas Kabli külas asuva **2130021 Räägu tee L1 katastriüksuse** (katastritunnus 21303:002:0731) maa-ala koormamiseks **Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus** (registrikood 90010094) kasuks. Räägu teed koormatava maa-ala pindala on **18 m<sup>2</sup>**. Isiklik kasutusõigus ulatub maa-alale, mille asend ja ulatus on fikseeritud käesoleva otsuse **lisaks nr 1** oleval asendiplaanil.
2. Isikliku kasutusõiguse sisuks on OÜ Kirjanurk poolt koostatud tööprojekti „ELA108Uulu-Võiste Häädemeeste, Kabli, Surju – Kilingi-Nõmme“ alusel **elektroonilise sidevõrgu liinirajatise-fiiberoptilise sidekaabli mikrotorustiku paigaldamine**, omamine, majandamine, teenindamine, korrashoiuks hooldamine.
3. Kasutaja on kohustatud:
  - 3.1.hoidma sidevõrku omal kulul korras;
  - 3.2.teavitama omanikku plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm päeva enne tööde alustamist;
  - 3.3.taastama pärast sidevõrgu remonttöid oma kulul tööde tegemisele eelnenud olukorra;
  - 3.4.hüvitama sidevõrgu hooldamisel või remontimisel omanikule ja /või kolmandatele isikutele tekitatud kahju seaduses sätestatud tingimustel;
  - 3.5.kasutama (teenindama) sidevõrku õigusaktides sätestatud tingimustel ja korras;
  - 3.6.vältima sidevõrgu hooldus-, remont- ja rekonstrueerimistööde tegemisel keskkonna kahjustamist ning omaniku ja kolmandate isikute vara ja õiguste kahjustamist mistahes muul viisil.

4. Isiklik kasutusõigus seatakse **tähtajatult**.
5. Isiklik kasutusõigus on tasuline, tasu maksmise kohustusega vastavalt õigusaktides ettenähtud suurusele ja korrale.
6. Volitada Häädemeeste vallavanemat sõlmima isikliku kasutusõiguse seadmise lepingut ja asjaõiguslepingut.
7. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimisel notari tasu ja riigilõivu kannab Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus.
8. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
9. Käesoleva otsuse peale võib esitada Häädemeeste Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel.

Andrus Soopalu  
Volikogu esimees