

HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Häädemeeste,

04. oktoober 2017 nr

Isikliku kasutusõiguse seadmine

Rannametsa küla elanikud on pöördunud Häädemeeste Vallavalitsuse poole ettepanekuga võtta avalikku kasutusse Rannametsa-Luite teed ja Timmi teed ühendav jalg- ja kergliiklustee sh tee osaks olev sild (edaspidi Purde tee), mis jääb Kasearu (katastritunnus 21301:005:0019); Surju metskond 85 (katastritunnus 21301:005:0293), Strandsoni (katastritunnus 21301:005:0062) ja Mündi (katastritunnus 21301:005:0092) maaüksustele.

Purde teed kasutavad Rannametsa küla elanikud jalg- ja kergliiklusteena, mis ühendab mõlemal pool Rannametsa jõge paiknevat Rannametsa küla asustust. Purde tee on Spordiklubi Pärnu Kahe Silla Klubi MTÜ poolt korraldatava üle-eestiliselt tuntud Rannametsa Luitejooksu raja osa.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks ehitusseadustiku § 94, asjaõigusseaduse § 64¹, § 225, § 228, kinnistusraamatuseaduse § 34¹ lõike 1, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 35 lõike 5, kohaliku omavalitsuse finantsjuhtimise seaduse § 28 lõike 3, Häädemeeste Vallavolikogu 13.03.2013.a määruse nr 3 "Häädemeeste valla põhimäärus" § 7 lõike 1 ning Häädemeeste Vallavolikogu 14.06.2000. a määruse nr 11 lisana nr 2 kinnitatud „Häädemeeste vallavara valdamise, kasutamise ja käsutamise kord“ punktid 9.1, 9.4, 10.1, Häädemeeste Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Seada **Häädemeeste valla**, edaspidi *õigustatud isik*, **kasuks isiklik kasutusõigus Häädemeeste vallas Rannametsa külas asuva Kasearu** (kinnistusregistriosa nr 3595406, katastritunnus 21301:005:0019, pindala 0,4 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa), edaspidi *kinnisasi*, kinnisasja koosseisus oleva **Purde tee (jalg- ja kergliiklustee vastavalt otsuse lisas nr 1 toodud joonisele) avaliku kasutamise tagamiseks** järgmiste tingimustega:
 - 1.1. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;
 - 1.2. õigustatud isik isikliku kasutusõiguse eest kinnisasja omanikule tasu ei maksa;
 - 1.3. isikliku kasutusõiguse ala on otsuse lisaks nr 1 oleval joonisel tähistatud punase joonega;
 - 1.4. õigustatud isikul on õigus kasutada isikliku kasutusõiguse ala piiramatult arv kordi avalikult kasutatava teena;
 - 1.5. õigustatud isik kohustub:
 - 1.5.1. kasutama isikliku kasutusõiguse ala heaperemehelikult ja vastavalt selle otstarbele;
 - 1.5.2. üle võtma kinnisasja omanikult tee hooldamise kohustuse. Eratee avalikuks kasutamiseks määramise järgselt lepivad teeomaniku kohustused, õigused ja vastutus kokku eratee avaliku kasutamise halduslepingus;
 - 1.5.3. tagama isikliku kasutusõiguse alal teeääred võsavabad;
 - 1.6. kinnisasja omanik kohustub:
 - 1.6.1. hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab tee sihipärast kasutamist;
 - 1.6.2. kinnisasja koormamisel piiratud asjaõigustega teavitama isikuid, kelle kasuks kinnisasi koormatakse, käesolevas punktis nimetatud isiklikust kasutusõigusest;

- 1.7. taotleda isikliku kasutusõiguse kandmist kinnistusraamatusse;
 - 1.8. isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud (notari tasu ja riigilõiv) tasub Häädemeeste vald.
2. Seada **Häädemeeste valla**, edaspidi *õigustatud isik*, **kasuks isiklik kasutusõigus kinnistusraamatusse kandmata maaüksusele Surju metskond 85** (katastritunnus 21301:005:0293), edaspidi *maaüksus*, (omanik **Riigimetsa Majandamise Keskus**, registrikood 10209698) **Purde tee (jalg- ja kergliiklustee vastavalt otsuse lisas nr 1 toodud joonisele) avaliku kasutamise tagamiseks** järgmiste tingimustega:
- 2.1. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;
 - 2.2. õigustatud isik maksab isikliku kasutusõiguse eest kinnisasja omanikule tasu õigusaktides ettenähtud suuruses ja korras;
 - 2.3. isikliku kasutusõiguse ala on otsuse lisaks nr 2 oleval joonisel tähistatud punase joonega;
 - 2.4. õigustatud isikul on õigus kasutada isikliku kasutusõiguse ala piiramatu arv kordi avalikult kasutatava teena;
 - 2.5. õigustatud isik kohustub:
 - 2.5.1. kasutama isikliku kasutusõiguse ala heaperemehelikult ja vastavalt selle otstarbele;
 - 2.5.2. üle võtma kinnisasja omanikult tee hooldamise kohustuse. Eratee avalikuks kasutamiseks määramise järgselt lepatakse teeomaniku kohustused, õigused ja vastutus kokku eratee avaliku kasutamise halduslepingus;
 - 2.5.3. tagama isikliku kasutusõiguse alal teeääred võsavabad;
 - 2.6. kinnisasja omanik kohustub:
 - 2.6.1. hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab tee sihipärast kasutamist;
 - 2.6.2. kinnisasja koormamisel piiratud asjaõigustega teavitama isikuid, kelle kasuks kinnisasi koormatakse, käesolevas punktis nimetatud isiklikust kasutusõigusest;
 - 2.7. taotleda isikliku kasutusõiguse kandmist kinnistusraamatusse;
 - 2.8. isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud (notari tasu ja riigilõiv) tasub Häädemeeste vald.
3. Seada **Häädemeeste valla**, edaspidi *õigustatud isik*, **kasuks isiklik kasutusõigus Häädemeeste vallas Rannametsa külas asuva Strandsoni** (kinnistusregistriosa nr 1799006/17990, katastritunnus 21301:005:0062, pindala 4482 m², sihtotstarve 100% maatulundusmaa), edaspidi *kinnisasi*, kinnisasja koosseisus oleva **Purde tee (jalg- ja kergliiklustee vastavalt otsuse lisas nr 1 toodud joonisele) avaliku kasutamise tagamiseks** järgmiste tingimustega:
- 3.1. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;
 - 3.2. õigustatud isik isikliku kasutusõiguse eest kinnisasja omanikule tasu ei maksa;
 - 3.3. isikliku kasutusõiguse ala on otsuse lisaks nr 1 oleval joonisel tähistatud punase joonega;
 - 3.4. õigustatud isikul on õigus kasutada isikliku kasutusõiguse ala piiramatu arv kordi avalikult kasutatava teena;
 - 3.5. õigustatud isik kohustub:
 - 3.5.1. kasutama isikliku kasutusõiguse ala heaperemehelikult ja vastavalt selle otstarbele;
 - 3.5.2. üle võtma kinnisasja omanikult tee hooldamise kohustuse. Eratee avalikuks kasutamiseks määramise järgselt lepatakse teeomaniku kohustused, õigused ja vastutus kokku eratee avaliku kasutamise halduslepingus;
 - 3.5.3. tagama isikliku kasutusõiguse alal teeääred võsavabad;
 - 3.6. kinnisasja omanik kohustub:
 - 3.6.1. hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab tee sihipärast kasutamist;
 - 3.6.2. kinnisasja koormamisel piiratud asjaõigustega teavitama isikuid, kelle kasuks kinnisasi koormatakse, käesolevas punktis nimetatud isiklikust kasutusõigusest;
 - 3.7. taotleda isikliku kasutusõiguse kandmist kinnistusraamatusse;

- 3.8. isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud (notari tasu ja riigilõiv) tasub Häädemeeste vald.
4. Seada **Häädemeeste valla**, edaspidi *õigustatud isik*, **kasuks isiklik kasutusõigus Häädemeeste vallas Rannametsa külas asuva Mündi** (kinnistusregistriosa nr 145006/1450, katastritunnus 21301:005:0092, pindala 2,0 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa), edaspidi *kinnisasi*, **kinnisasja koosseisus oleva Purde tee (jalg- ja kergliiklustee vastavalt otsuse lisas nr 1 toodud joonisele) avaliku kasutamise tagamiseks** järgmiste tingimustega:
- 4.1. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;
- 4.2. õigustatud isik isikliku kasutusõiguse eest kinnisasja omanikule tasu ei maksa;
- 4.3. isikliku kasutusõiguse ala on otsuse lisaks nr 1 oleval joonisel tähistatud punase joonega;
- 4.4. õigustatud isikul on õigus kasutada isikliku kasutusõiguse ala piiramatult arv kordi avalikult kasutatava teena;
- 4.5. õigustatud isik kohustub:
- 4.5.1. kasutama isikliku kasutusõiguse ala heaperemehelikult ja vastavalt selle otstarbele;
- 4.5.2. üle võtma kinnisasja omanikult tee hooldamise kohustuse. Eratee avalikuks kasutamiseks määramise järgselt lepatakse teeomaniku kohustused, õigused ja vastutus kokku eratee avaliku kasutamise halduslepingus;
- 4.5.3. tagama isikliku kasutusõiguse alal teeääred võsavabad;
- 4.6. kinnisasja omanik kohustub:
- 4.6.1. hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab tee sihipärast kasutamist;
- 4.6.2. kinnisasja koormamisel piiratud asjaõigustega teavitama isikuid, kelle kasuks kinnisasi koormatakse, käesolevas punktis nimetatud isiklikust kasutusõigusest;
- 4.7. taotleda isikliku kasutusõiguse kandmist kinnistusraamatusse;
- 4.8. isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud (notari tasu ja riigilõiv) tasub Häädemeeste vald.
5. Volitada vallavanem Magnus Mõttust sõlmima isikliku kasutusõiguse seadmise lepingut ja asjaõiguslepingut ning isikliku kasutusõiguse seadmise võlaõiguslikku lepingut ja maa kinnistusse kandmisel asjaõiguslepingut.
6. Otsus jõustub teatavastegemisest.
7. Käesoleva otsuse peale võib esitada Häädemeeste Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel.

Lembit Künnapas
Volikogu esimees