

HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Häädemeeste,

04. oktoober 2017

Isikliku kasutusõiguse seadmine

Häädemeeste vallas Sookülas asuvate kinnistute omanikud Jaan Sinimäe (Jaani – registriosa nr 1425506, katastritunnus 21301:003:0003), Toomas Juksaar (Muhu – registriosa nr 1360006, katastritunnus 21301.003.0001) ja Maria Grant (Sepa – registriosa nr 2183006, katastritunnus 21301:003:0016) esitasid taotluse võtta valla teede registrisse Timmkanalit ületav sild koos kinnistuteni viiva teega. Mainitud sild koos järgneva teelõiguga asub Jaani kinnistul.

Lähtudes nimetatud taotlusest ja Jaan Sinimäe nõusolekust ning võttes aluseks ehitusseadustiku § 94, asjaõiguseaduse § 64¹, § 225, § 228, kinnistusraamatuseaduse § 34¹ lõike 1, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 35 lõike 5, kohaliku omavalitsuse finantsjuhtimise seaduse § 28 lõike 3, Häädemeeste Vallavolikogu 13.03.2013.a määruse nr 3 “Häädemeeste valla põhimäärus” § 7 lõike 1 ja Häädemeeste Vallavolikogu 14. 06.2000. a määruse nr 11 lisa nr 2 „Häädemeeste vallavara valdamise, kasutamise ja käsutamise kord“ punktid 9.1, 9.4, 10.1, Häädemeeste Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. **Seada Häädemeeste valla**, edaspidi *õigustatud isik*, **kasuks isiklik kasutusõigus** Häädemeeste vallas Sookülas asuva **Jaani kinnisasja** (kinnistusregistriosa nr 1425506, katastritunnus 21301:003:0003, pindala 5,4 ha, sihtotstarve 011. Maatulundusmaa), edaspidi *kinnisasi*, (omanik **Jaan Sinimäe**, isikukood 34512224243) **koosseisus oleva eratee 2131530 Silla tee (ligikaudse pindalaga 536 m²) avaliku kasutamise tagamiseks** järgmiste tingimustega:
 - 1.1. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;
 - 1.2. õigustatud isik isikliku kasutusõiguse eest kinnisasja omanikule tasu ei maksa;
 - 1.3. isikliku kasutusõiguse alaks on kinnisasja osa pindalaga 536 m², mis on **otsuse lisaks** oleval skeemil tähistatud punase joonega;
 - 1.4. õigustatud isikul on õigus kasutada isikliku kasutusõiguse ala ööpäevaringselt piiramatult arv kordi avalikult kasutatava teena;
 - 1.5. õigustatud isik kohustub:
 - 1.5.1. kasutama isikliku kasutusõiguse ala heaperemehelikult ja vastavalt selle otstarbele;
 - 1.5.2. üle võtma kinnisasja omanikult tee hooldamise kohustuse. Eratee avalikuks kasutamiseks määramise järgselt lepatakse teomaniku kohustused, õigused ja vastutus kokku eratee avaliku kasutamise halduslepingus;
 - 1.5.3. tagama isikliku kasutusõiguse alal teeääred võsavabad;
 - 1.6. kinnisasja omanik kohustub:
 - 1.6.1. hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab tee sihipärast kasutamist;

- 1.6.2. kinnisasja koormamisel piiratud asjaõigustega teavitama isikuid, kelle kasuks kinnisasi koormatakse, käesolevas punktis nimetatud isiklikust kasutusõigusest;
- 1.7. taotleda isikliku kasutusõiguse kandmist kinnistusraamatusse;
- 1.8. isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud (notari tasu ja riigilõiv) tasub Häädemeeste vald.
2. Volitada vallavanem Magnus Mõttus sõlmima isikliku kasutusõiguse seadmise lepingut ja asjaõiguslepingut.
 3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
 4. Käesoleva otsuse peale võib esitada Häädemeeste Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel.

Lembit Künnapas
Volikogu esimees