

Seletuskiri Häädemeeste Vallavolikogu otsuse eelnõu nr 47
“Ehitise peremehetuks tunnistamine” juurde

Vastavalt Häädemeeste Vallavalitsuse poolt 06. märtsil 2017.a väljaandes „Ametlikud Teadaanded“ avaldatud ja 17. augustil 2017.a muudetud teatele on Häädemeeste Vallavalitsus peremehetu ehitisena arvele võtnud Häädemeeste vallas Papisilla külas asuvad silohoidlad, mille viimane teadaolev omanik ei ole teada. Hoonete peremehetuse kohta vastuväiteid esitatud ei ole.

Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 13 lõike 2 alusel ei toimu ehitise kui vallasasja omandamine leiu ja igamisega. Peremehetu ehitise hõivamise õigus ja kohustus on kohalikul omavalitsusel ja riigil [Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras](#).

Vabariigi Valitsuse 8. augusti 1996. a määrusega nr 211 kinnitatud “Peremehetu ehitise hõivamise kord” (edaspidi *Kord*) punkti 13 alusel on peremehetu ehitise hõivamise õigus ja kohustus kohalikul omavalitsusel ja riigil.

Korra punkti 10 alusel vaatab valla- või linnavolikogu või tema ülesandel valla- või linnavalitsus läbi esitatud vastuväited ja otsustab, kas ehitis on peremehetu või mitte.

Otsuse eelnõus tehakse ettepanek tunnistada peremehetuteks ehitisteks Häädemeeste vallas **Papisilla külas asuvad silohoidlad**, mille viimane teadaolev omanik ei ole teada.

Korra punkti 14 alusel pärast kohaliku omavalitsuse volikogu otsuse jõustumist ehitise peremehetuse tuvastamise kohta võtab hõivaja ehitise oma valdusse, mille kohta koostatakse senise valdaja või hooldajaga vastav akt. Nimetatud akt koos kohaliku omavalitsuse volikogu otsusega on aluseks hõivaja kandmiseks riiklikusse ehitisregistrisse ehitise omanikuna.

Eelnõu algataja: vallavalitsus

Eelnõu ja seletuskirja koostaja: vallasekretär

Kuupäev: 26.09.2017