

## **Seletuskiri Häädemeeste Vallavolikogu otsuse eelnõu nr 39 “Vallavara võõrandamine“ juurde**

Häädemeeste vallale kuulub Häädemeeste vallas Kabli külas asuv Ranna pumbajaama kinnistu katastritunnusega 21301:001:0262, registriosa nr 4587050, tootmismaa 100 %, pindala 72 m<sup>2</sup>. Kinnistul asuvad puurkaev ehitisregistri koodiga 220698015 ja pumbamaja ehitisregistri koodiga 120697995. Nimetatud kinnistu ei ole valitsemise otstarbeks vajalik ja selle muul viisil kasutamine ilma võõrandamiseta ei ole põhjendatud.

Nimetatud vara on vajalik vee-ettevõttele Aktsiaselts Häädemeeste VK, mis on 100 % Häädemeeste valla osalusega äriühing.

**Otsuse eelnõu nr 39** eesmärk on võõrandada **otsustuskorras tasuta Aktsiaseltsile Häädemeeste VK (registrikood 10468951)** Häädemeeste vallale kuuluv Häädemeeste vallas Kabli külas asuv **Ranna pumbajaama kinnistu** katastritunnusega 21301:001:0262, registriosa nr 4587050, tootmismaa 100 %, pindala 72 m<sup>2</sup>, koos kinnistul asuvate ehitistega (puurkaev ehitisregistri koodiga 220698015 ja pumbamaja ehitisregistri koodiga 120697995).

Häädemeeste Vallavolikogu 14.juuni 2000.a määrusega nr 11 kinnitatud „Häädemeeste vallavara valdamise, kasutamise ja käsutamise korra“ (edaspidi: *Korra*) alusel võib vallavara võõrandada, kui vallavara ei ole valitsemise otstarbeks vajalik ning selle muul viisil vallavarana kasutamine ja käsutamine ilma võõrandamiseta ei ole võimalik, põhjendatud või on vallale kahjulik (punkt 33.2.3), samuti juhul, kui vallavara võõrandatakse isikule, kes vajab seda töö tegemiseks avalikes huvides ning vara võõrandamise ettepanekutest nähtub, et nimetatud töö tegemine ilma vallavara omandamata ei ole võimalik (punkt 33.2.4).

Korra punkti 33.4.1.1 alusel vallavara võõrandamise otsustab volikogu, kui võõrandatakse kinnisvara.

Vallavara võõrandatakse kolmandatele isikutele otsustuskorras, kas tasu eest, tasuta või alandatud hinna eest (Korra punkt 33.5.1).

Vallavara võõrandamine otsustuskorras enampakkumist korraldamata võib toimuda, kui vallavara võõrandamine toimub Korra punktides 33.2.3 ja 33.2.4 ettenähtud juhtudel, samuti juhul, kui vallavara võõrandatakse valla osalusega äriühingule või avalik-õiguslik juriidilistele isikutele (Korra punktid 34.1.5 ja 34.1.7).

Vastavalt eelnõule volitatakse vallavanemat Magnus Mõttust sõlmima müügi- ja asjaõiguslepingut nimetatud vallavara võõrandamiseks. Müügi- ja asjaõiguslepingu sõlmimisel tasub notari tasu ja riigilõivu Häädemeeste vald.

Eelnõu algataja: vallavalitsus

Eelnõu ja seletuskirja koostaja: vallasekretär

Kuupäev: 28.08.2017