

## HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Häädemeeste,

06. september 2017 nr

Isikliku kasutusõiguse seadmine

**Suurküla rannatee** (jalgte) on olnud ajalooline võimalus juurdepääsuks rannaalale ning rannaniitudele, mida kasutavad kohalikud elanikud, loodus- ja tervisespordi harrastajad rekreatiivsetel eesmärkidel. Suurküla rannatee läbib kolme maaüksust: Suurküla tn 4 // Seltsimaja (katastritunnus 21301:006:0197), Suurküla tn 8 // Risti (katastritunnus 21301:006:0196) ja Luitemaa looduskaitseala 26 (katastritunnus 21301:006:0331). Randapääsu rekonstrueerimiseks on kavas esitada projektitoetuse taotlus Pärnu Lahe Partnerluskogu Romantilise Rannatee meetmesse, millest toetatakse kallasradadele juurdepääsude ja puhkekohtade rajamist. Toetuse andmise ja kasutamise tingimused on sätestatud maaeluministri 23.10.15 määruses nr 11 "Kohaliku tegevusgrupi toetus ja LEADER-projektitoetus". Eelnimetatud määrusele vastavalt juhul, kui taotletakse toetust ehitise tarbeks, peab ehitise olema projektitoetuse taotleja omandis või antud talle õiguslikul alusel kasutamiseks vähemalt viieks aastaks arvates PRIA poolt viimase toetusosa väljamaksmisest. Riigimetsa Majandamise Keskus ja Eesti Evangeelse Luterliku Kiriku Häädemeeste Miikaeli Kogudus on andnud positiivse arvamuse Suurküla rannatee rajamise osas. Suurküla rannatee rekonstrueerimiseks on Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ koostanud ehitusprojekti (töö nr: IB 55/2017).

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks ehitusseadustiku § 94, asjaõigusseaduse § 64<sup>1</sup>, § 225, § 228, kinnistusraamatuseaduse § 34<sup>1</sup> lõike 1, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 35 lõike 5, kohaliku omavalitsuse finantsjuhtimise seaduse § 28 lõike 3, Häädemeeste Vallavolikogu 13.03.2013.a määruse nr 3 "Häädemeeste valla põhimäärus" § 7 lõike 1 ning Häädemeeste Vallavolikogu 14.06.2000. a määruse nr 11 lisa nr 2 „Häädemeeste vallavara valdamise, kasutamise ja käsutamise kord“ punktid 9.1, 9.4, 10.1, Häädemeeste Vallavolikogu

#### o t s u s t a b:

1. Seada **Häädemeeste valla**, edaspidi *õigustatud isik*, **kasuks isiklik kasutusõigus Suurküla tn 8 // Risti kinnisasjale** (kinnistusregistriosa nr 92806, katastritunnus 21301:006:0196, pindala 3,99 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa), edaspidi *kinnisasi*, **Suurküla rannatee (jalgte) vastavalt otsuse lisas nr 1 toodud joonisele) avaliku kasutamise tagamiseks** järgmiste tingimustega:
  - 1.1. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;
  - 1.2. õigustatud isik isikliku kasutusõiguse eest kinnisasja omanikule tasu ei maksa;
  - 1.3. isikliku kasutusõiguse alaks on kinnisasja osa on ala, mis on otsuse lisaks nr 1 oleval joonisel tähistatud roheline joonega;
  - 1.4. õigustatud isikul on õigus kasutada isikliku kasutusõiguse ala piiramatu arv kordi avalikult kasutatava teena;

- 1.5. õigustatud isik kohustub:
    - 1.5.1. teostama omal kulul kõiki töid, mis on vajalikud Suurküla rannatee ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks;
    - 1.5.2. tagama isikliku kasutusõiguse ala ja selle lähimas ümbruses heakorra ning jäätmekäitluse, hoidma isikliku kasutusõiguse alal teeääred võsavabad ja tagama vajadusel niitmise;
    - 1.5.3. kasutama isikliku kasutusõiguse ala heaperemehelikult ja vastavalt selle otstarbele;
  - 1.6. kinnisasja omanik kohustub:
    - 1.6.1. hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab tee sihipärast kasutamist;
    - 1.6.2. kinnisasja koormamisel piiratud asjaõigustega teavitama isikuid, kelle kasuks kinnisasi koormatakse, käesolevas punktis nimetatud isiklikust kasutusõigusest;
  - 1.7. taotleda isikliku kasutusõiguse kandmist kinnistusraamatusse;
  - 1.8. isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud (notari tasu ja riigilõiv) tasub Häädemeeste vald.
2. Seada **Häädemeeste valla**, edaspidi *õigustatud isik*, **kasuks isiklik kasutusõigus kinnistusraamatusse kandmata maaüksusele Litemaa looduskaitseala 26** (katastritunnus 21301:006:0331), edaspidi *maaiüksus*, (omanik **Riigimetsa Majandamise Keskus**, registrikood 10209698) **Suurküla rannatee (jalgteed vastavalt otsuse lisas nr 2 toodud joonisele) avaliku kasutamise tagamiseks** järgmiste tingimustega:
- 2.1. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;
  - 2.2. õigustatud isik maksab isikliku kasutusõiguse eest kinnisasja omanikule tasu õigusaktides ettenähtud suuruses ja korras;
  - 2.3. isikliku kasutusõiguse alaks on kinnisasja osa on ala, mis on otsuse lisaks nr 2 oleval joonisel tähistatud roheline joonega;
  - 2.4. õigustatud isikul on õigus kasutada isikliku kasutusõiguse ala piiramatut arv kordi avalikult kasutatava teena;
  - 2.5. õigustatud isik kohustub:
    - 2.5.1. teostama omal kulul kõiki töid, mis on vajalikud Suurküla rannatee ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks;
    - 2.5.2. tagama isikliku kasutusõiguse ala ja selle lähimas ümbruses heakorra ning jäätmekäitluse, hoidma isikliku kasutusõiguse alal teeääred võsavabad ja tagama vajadusel niitmise;
    - 2.5.3. kasutama isikliku kasutusõiguse ala heaperemehelikult ja vastavalt selle otstarbele;
  - 2.6. kinnisasja omanik kohustub:
    - 2.6.1. hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab tee sihipärast kasutamist;
    - 2.6.2. kinnisasja koormamisel piiratud asjaõigustega teavitama isikuid, kelle kasuks kinnisasi koormatakse, käesolevas punktis nimetatud isiklikust kasutusõigusest;
  - 2.7. taotleda isikliku kasutusõiguse kandmist kinnistusraamatusse;
  - 2.8. isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud (notari tasu ja riigilõiv) tasub Häädemeeste vald.
3. Volitada vallavanem Magnus Mõttust sõlmima isikliku kasutusõiguse seadmise võlaõiguslikku lepingut ja maa kinnistusse kandmisel asjaõiguslepingut.
4. Otsus jõustub teatavastegemisest.
5. Käesoleva otsuse peale võib esitada Häädemeeste Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast,

millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel.

Lembit Künnapas  
Volikogu esimees