

Seletuskiri Häädemeeste Vallavolikogu otsuse eelnõu nr 25 “Katastriüksuse sihtotstarbe määramine” juurde

Maakatastriseaduse § 18 lõike 1 kohaselt peab katastriüksuse registreerimisel katastripidaja katastris fikseerima katastriüksuse kõlvikute pindalad ja sihtotstarbe või sihtotstarbed. Vastavalt sama seaduse § 18 lõikele 6 määrab planeerimisseaduse kohase detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumise korral kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe planeerimisseaduse kohase üldplaneeringu alusel, üldplaneeringu puudumise korral määrab katastriüksuse sihtotstarbe kohaliku omavalitsuse volikogu.

Katastriüksuse sihtotstarve määratakse kooskõlas Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määrusega nr 155 “Katastriüksuste sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord” (edaspidi nimetatud *Kord*). Korra § 2 lõike 1 kohaselt kohalik omavalitsus määrab või muudab sihtotstarbe kinnisasja omaniku taotluse alusel. Kui sihtotstarbe määramise vajadus tuleneb õigusaktidest, määrab kohalik omavalitsus sihtotstarbe omal algatusel.

Katastriüksusele tuleb määrata Korras nimetatud sihtotstarve, mis vastab õigusaktidega sätestatud või planeeringuga kehtestatud maakasutuse otstarbele. Ehitise alusele ja selle teenindamiseks vajalikule maale määratakse kogu ulatuses ehitise kasutusotstarbest tulenev sihtotstarve.

Korra § 4 kohaselt teeb kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe määramisel järgmised toimingud:

- 1) selgitab välja õigusaktidest tulenevad piirangud ja muud olulised asjaolud;
- 2) selgitab välja detailplaneeringu koostamise kohustuse. Detailplaneeringu koostamise kohustuse korral määratakse sihtotstarve kehtestatud detailplaneeringu alusel;
- 3) võtab vastu katastriüksuse sihtotstarbe määramise otsuse.

Otsuse eelnõus nr 25 tehakse ettepanek määrata Häädemeeste vallas Metsapoole külas asuva **Karjamaa kinnistu** (registriosa nr 1321906) katastriüksuse 21303:006:0005 jagamisel tekkivate uute katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

1. **Karjamaa** - sihtotstarve 001. Elamumaa (E) 100%, senisest katastriüksusest 21303:006:0005;
2. **Tuulepealse** - sihtotstarve 001. Elamumaa (E) 100%, senisest katastriüksusest 21303:006:0005.

Maauksuse paiknemisega on võimalik tutvuda Maa-Ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee (lingi all geoportaali (X-GIS), kiirpäringi maaregistrist).

Eelnõu algataja: vallavalitsus

Eelnõu ja seletuskirja koostajad: maakorraldaja, vallasekretär

Kuupäev: 15.05.2017