

## HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Häädemeeste,

26. aprill 2017 nr

Isikliku kasutusõiguse seadmine

Pärnu Maavalitsuse kirjas 10.04.2017 nr 6-1/17/443-4 „Järelevalve teostamine Häädemeeste Vallavalitsuse 28.12.2016 korralduse nr 410 „Projekteerimistingimuste kinnitamine ja väljastamine“ üle“ nõutakse Liivipiiri kinnistu krundijaotuse joonisele avaliku juurdepääsutee kandmist kallasrajale vastavalt osaüldplaneeringus ettenähtule, st ainult üle Liivipiiri kinnistu, ja vastavalt nimetatud korralduse punktis 2 sätestatule servituudi seadmist kallasrajale vaba juurdepääsu tagamiseks.

Lähtudes eeltoodust ja arvestades kinnistu omanike nõusolekutega ja võttes aluseks ehitusseadustiku § 94, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 33 lõike 2, § 38 lõike 7, asjaõigusseaduse § 64<sup>1</sup>, § 225, § 228, kinnistusraamatuseaduse § 34<sup>1</sup> lõike 1, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 35 lõike 5, kohaliku omavalitsuse finantsjuhtimise seaduse § 28 lõike 3, Häädemeeste Vallavolikogu 13.03.2013.a määruse nr 3 “Häädemeeste valla põhimäärus” § 7 lõike 1 ning Häädemeeste Vallavolikogu 14.06.2000. a määruse nr 11 lisa nr 2 „Häädemeeste vallavara valdamise, kasutamise ja käsutamise kord“ punktid 9.1, 9.4, 10.1, Häädemeeste Vallavolikogu

#### **o t s u s t a b:**

1. Seada **Häädemeeste valla**, edaspidi *õigustatud isik*, **kasuks isiklik kasutusõigus Liivipiiri kinnisasjale** (kinnistusregistriosa nr 693606, katastritunnus 21301:001:0349, pindala 4,98 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa), (omanik **Laigeste Kinnisvara OÜ**, registrikood 11580727) **planeeritavale jalgrajale laiusega 1,5 m pääsuks liivaranda selle avaliku kasutamise tagamiseks** järgmiste tingimustega:
  - 1.1. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;
  - 1.2. õigustatud isik isikliku kasutusõiguse eest kinnisasja omanikule tasu ei maksa;
  - 1.3. isikliku kasutusõiguse alaks on kinnisasja osa, mis on **otsuse lisaks** oleval skeemil tähistatud punase joonega;
  - 1.4. õigustatud isikul on õigus kasutada isikliku kasutusõiguse ala päikesetõusust päikeseloojanguni piiramatult arv kordi avalikult kasutatava jalgrajana juurdepääsuks kallasrajale;
  - 1.5. õigustatud isik kohustub:
    - 1.5.1. kasutama isikliku kasutusõiguse ala heaperemehelikult ja vastavalt selle otstarbele;

- 1.5.2. üle võtma kinnisasja omanikult teeraja hooldamise kohustuse. Eratee avalikuks kasutamiseks määramise järgselt lepatakse teeomaniku kohustused, õigused ja vastutus kokku eratee avaliku kasutamise halduslepingus;
  - 1.5.3. tagama isikliku kasutusõiguse alal teeääred võsavabad;
  - 1.6. kinnisasja omanik kohustub:
    - 1.6.1. hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab jalgtee sihipärast kasutamist;
    - 1.6.2. kinnisasja koormamisel piiratud asjaõigustega teavitama isikuid, kelle kasuks kinnisasi koormatakse, käesolevas punktis nimetatud isiklikust kasutusõigusest;
  - 1.7. taotleda isikliku kasutusõiguse kandmist kinnistusraamatusse;
  - 1.8. isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud (notari tasu ja riigilõiv) tasub Häädemeeste vald.
2. Volitada vallavanemat Magnus Mõttus't sõlmima isikliku kasutusõiguse seadmise lepingut ja asjaõiguslepingut.
  3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
  4. Käesoleva otsuse peale võib esitada Häädemeeste Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel.

Lembit Künnapas  
Volikogu esimees