

Seletuskiri Häädemeeste Vallavolikogu otsuse eelnõu nr 11
“ Häädemeeste Vallavolikogu 28. novembri 2001 a otsuse nr 60 „Detailplaneeringu
algatamine“ kehtetuks tunnistamine” juurde

Otsuse eelnõu eesmärk on tunnistada kehtetuks Häädemeeste Vallavolikogu 28. novembri 2001.a otsus nr 60 „Detailplaneeringu algatamine“.

Häädemeeste Vallavolikogu 28. novembri 2001.a otsusega nr 60 „Detailplaneeringu algatamine“ algatati Kersti Puhmi taotluse alusel detailplaneering Häädemeeste vallas Treimani külas asuvale Ojakalda kinnistule, kuid huvitatud isik Ojakalda maaüksuse detailplaneeringut koostama ei asunud.

01.07.2015.a jõustus uus Planeerimisseadus. Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadus sätestab, et **enne eelnimetatud seaduse jõustumist algatatud detailplaneeringu menetlus viiakse lõpule hiljemalt 2018. aasta 1. juuliks.**

Häädemeeste Vallavalitsus küsis Kersti Puhmi arvamust Ojakalda kinnistu detailplaneeringu koostamise kohta, eesmärgiga viia detailplaneeringu menetlus lõpule hiljemalt 2018. aasta 1. juuliks. Kersti Puhm esitas 23.01.2017.a taotluse detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks.

Haldusmenetluse seaduse (HMS) § 4 alusel kaalutusõigus (diskretsioon) on haldusorganile seadusega antud volitus kaaluda otsustuse tegemist või valida erinevate otsustuste vahel. Kaalutusõigust tuleb teostada kooskõlas volituse piiride, kaalutusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve.

Haldusorgan otsustab haldusakti kehtetuks tunnistamise kaalutusõiguse kohaselt, kui seadus ei keela haldusakti kehtetuks tunnistada või ei kohusta haldusakti kehtetuks tunnistama (HMS § 64 lõige 2).

Haldusakti kehtetuks tunnistamise otsustab haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine kehtetuks tunnistamise ajal. Haldusakt loetakse kehtetuks kehtetuks tunnistamise jõustumise hetkest, kui haldusorgan ei kehtesta teist ajamomenti (HMS § 68 lõiked 2 ja 3).

Haldusakt tunnistatakse kehtetuks iseseisva haldusaktiga, mille suhtes kohaldatakse peale käesoleva jao sätete ka muid haldusakti kohta kehtivaid nõudeid (HMS § 70 lõige 1).

Häädemeeste Vallavolikogu 28. novembri 2001.a otsuse nr 60 “Detailplaneeringu algatamine” kehtetuks tunnistamisel arvestatakse asjas tähtsust omavate asjaoludega, eelkõige taotluse esitaja huvidega.

Eelnõu algataja ja koostaja: vallavalitsus

Eelnõu ja seletuskirja koostajad: arendus- ja keskkonnanõunik; vallasekretär

Kuupäev: 21.02.2017