Seletuskiri Häädemeeste Vallavolikogu otsuse eelnõu nr 93
“ Häädemeeste Vallavolikogu 28. juuni 2006 a otsuse nr 66 „Detailplaneeringu algatamine“. kehtetuks tunnistamine” juurde

Otsuse eelnõu eesmärk on tunnistada kehtetuks Häädemeeste Vallavolikogu 28. juuni 2006.a otsus nr 66 „Detailplaneeringu algatamine“.

Häädemeeste vallas Majaka külas asuvale Liivipiiri kinnistule (endine Laigeste III kinnistu; katastritunnus 21303:002:0463, omanik Laigeste Kinnisvara OÜ) on Häädemeeste Vallavolikogu 28.06.2006.a otsusega nr 66 „Detailplaneeringu algatamine“ algatatud detailplaneering. Liivipiiri (end Laigeste III) kinnistu endise omaniku Jaan Naari poolt esitatud detailplaneeringu algatamise taotluses tehti ettepanek jagada kinnistu 30 elamukrundiks tiheasustuse põhimõttel. Naabruses asuva „Pikniku“ suvilapiirkonna omanikud esitasid planeeritava tiheasustuse osas ettepanekuid ja vastuväiteid. 16.08.2016.a toimus Liivipiiri kinnistu osapoolte arutelu, kus Liivipiiri kinnistu omanikud esitasid seisukoha loobuda tiheasustusest ning ettepaneku kinnistu jagamiseks kolmeks elamukrundiks ja rekreatsioonialaks, mida ei hoonestata. Liivipiiri kinnistu omanik Laigeste Kinnisvara OÜ esitas Häädemeeste Vallavalitsusele taotluse projekteerimistingimuste väljastamiseks kinnistule kolme elamu ehitusprojekti koostamiseks ja taotluse Liivipiiri kinnistu detailplaneeringu, mille eesmärgiks oli tiheasustuse planeerimine, menetluse lõpetamiseks ja Häädemeeste Vallavolikogu 28.06.2006 a. otsuse nr 66 „Detailplaneeringu kehtestamine“ kehtetuks tunnistamiseks.

Haldusmenetluse seaduse (HMS) § 4 alusel kaalutlusõigus (diskretsioon) on haldusorganile seadusega antud volitus kaaluda otsustuse tegemist või valida erinevate otsustuste vahel. Kaalutlusõigust tuleb teostada kooskõlas volituse piiride, kaalutlusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve.

Haldusorgan otsustab haldusakti kehtetuks tunnistamise kaalutlusõiguse kohaselt, kui seadus ei keela haldusakti kehtetuks tunnistada või ei kohusta haldusakti kehtetuks tunnistama (HMS § 64 lõige 2).

Haldusakti kehtetuks tunnistamise otsustab haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine kehtetuks tunnistamise ajal. Haldusakt loetakse kehtetuks kehtetuks tunnistamise jõustumise hetkest, kui haldusorgan ei kehtesta teist ajamomenti (HMS § 68 lõiked 2 ja 3).

Haldusakt tunnistatakse kehtetuks iseseisva haldusaktiga, mille suhtes kohaldatakse peale käesoleva jao sätete ka muid haldusakti kohta kehtivaid nõudeid (HMS § 70 lõige 1).

Häädemeeste Vallavolikogu 28. juuni 2006.a otsuse nr 66 “Detailplaneeringu algatamine” kehtetuks tunnistamisel arvestatakse asjas tähtsust omavate asjaoludega, eelkõige taotluse esitaja ja osapoolte huvide ja kokkulepetega ning Laigeste Kinnisvara OÜ taotlusega.

Eelnõu algataja ja koostaja: vallavalitsus
Eelnõu ja seletuskirja koostajad: arendus- ja keskkonnanõunik; vallasekretär
Kuupäev: 21.12.2016