

HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Häädemeeste,

28. detsember 2016 nr

Detailplaneeringu algatamine

Andre Osi on esitanud taotluse detailplaneeringu algatamiseks Häädemeeste vallas Jaagupi külas asuvale Kikka kinnistule (katastritunnus: 21303:001:0193) pindalaga 9275 m². Alale on koostatud Kikka maaüksuse detailplaneering (kehtestatud Häädemeeste Vallavolikogu 29.06.2005a. otsusega nr 42).

Detailplaneeringu algatamise taotluses on soovitud olemasoleval õuealal ehitistealuse pinna suurendamist kuni 8% katastriüksuse pindalast. Häädemeeste Vallavolikogu 29.06.2005.a. otsusega nr 42 „Detailplaneeringu kehtestamine“ Häädemeeste vallas Jaagupi külas asuvale Kikka kinnistule kehtestatud detailplaneeringus on suurim lubatud ehitusalune pind 150 m². Andre Osi poolt esitatud uues taotluses detailplaneeringu algatamiseks on ehitusaluseks pinnaks 740 m². Kikka kinnistu detailplaneeringuga ei muudeta varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga määratud krundi piire ja kasutusotstarvet.

Tulenevalt Andre Osi taotlusest ja võttes aluseks võttes aluseks planeerimisseaduse § 124 lõiked 1, 2 ja 10, § 128 lõiked 5, 6 ja 7, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 7 lõike 1, Häädemeeste Vallavolikogu 18.06.2003.a määruse nr 15 „Häädemeeste valla ehitusmäärus“ punkti 4.1.6 ja Häädemeeste Vallavolikogu 19.06.2013.a määrusega nr 8 kehtestatud „Häädemeeste valla üldplaneeringu“, Häädemeeste Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada detailplaneering Häädemeeste vallas Jaagupi külas asuvale **Kikka kinnistule** (katastritunnus: 21303:001:0193, pindalaga 9275 m²). Detailplaneeringu eesmärgid on Kikka maaüksuse ehitusõiguse lahendamine, sh ehitusaluse pinna suurendamine, juurdepääsutee servituutide lahendamine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks ning meetmete ja tingimuste määramine üleujutuse korral võimalike üleujutuskahjude vältimiseks.
2. Otsus jõustub Andre Osile teatavakstegemisest.
3. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Häädemeeste Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel.