

Seletuskiri Häädemeeste Vallavolikogu otsuse eelnõu nr 90 „Isikliku kasutusõiguse seadmine“ juurde

Asjaõigusseaduse (AÕS) § 64¹ alusel on kinnisomandi üleandmiseks ja kinnisasja koormamiseks asjaõigusega, samuti kinnisasja koormava asjaõiguse üleandmiseks, koormamiseks või selle sisu muutmiseks nõutav õigustatud isiku ja teise poole notariaalselt tõestatud kokkulepe (asjaõigusleping) ja sellekohase kande tegemine kinnistusraamatusse, kui seadus ei sätesta teisiti.

AÕS § 225 alusel isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele reaalservituudile. Isikliku kasutusõiguse ulatus määratakse kahtluse korral vastavalt õigustatud isiku vajadustele.

AÕS § 228 alusel kohaldatakse lisaks AÕS §-des 225–227 sätestatule isiklikule kasutusõigusele reaalservituudi vastavaid sätteid. Kui isiklik kasutusõigus on seotud valdamisega, kohaldatakse kasutusvalduse vastavaid sätteid.

Kinnistusraamatusseaduse § 34¹ lõike 1 alusel kande tegemiseks, muutmiseks või kustutamiseks on nõutav selle isiku nõusolek, kelle kinnistusregistriosas kantud õigust kanne kahjustaks (puudutatud isik), kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 35 lõike 5 alusel on vallal või linnal õigus oma ülesannete täitmiseks sõlmida lepinguid.

Kohaliku omavalitsuse finantsjuhtimise seaduse § 28 lõike 3 alusel valla- ja linnavalitsus, kohaliku omavalitsuse üksuse ametiasutus ning ametiasustuse hallatav asutus võivad sõlmida lepingu, millega kaasneb väljaminek tulevastel eelarveaastatel, juhul kui sellega on arvestatud eelarvestrateegias. Kui väljaminekuga ei ole eelarvestrateegias arvestatud, võib lepingu sõlmida ainult volikogu loal.

Häädemeeste Vallavolikogu 13.03.2013.a määruse nr 3 “Häädemeeste valla põhimäärus” § 7 lõike 1 alusel esindab vallavanem või tema asendaja valda vastavalt pädevusele lepingute sõlmimisel.

Häädemeeste Vallavolikogu 14. 06.2000. a määruse nr 11 lisa nr 2 „Häädemeeste vallavara valdamise, kasutamise ja käsutamise kord“ (edaspidi Kord) punkti 9.1. alusel vallavara omandatakse vallaelanike huvides.

Korra punkti 9.4 alusel varaliste kohustuste võtmise otsustab volikogu, kui võetakse laenu või teisi varalisi kohustusi, kui need ei ole tagatud jooksva aasta eelarvega. Jooksva aasta eelarvega tagatud varaliste kohustuste ja laenu võtmise otsustab valitsus.

Korra punkti 10.1 alusel valdus on tegelik võim asja üle, samuti reaalservituudi teostamine.

Otsuse eelnõu eesmärk on seada **Häädemeeste valla kasuks isiklik kasutusõigus Väike kinnisasjale** (kinnistusregistriosas nr 2622506, katastritunnus 21303:002:0281, pindala 1,19 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa, omanik **Sanlind OÜ**, registrikood 10209698) **liivaranna avaliku kasutamise tagamiseks**.

Eelnõu algataja: vallavalitsus

Eelnõu ja seletuskirja koostajad: ehitusnõunik ja vallasekretär

Kuupäev: 29.11.2016