

HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Häädemeeste,

08. detsember 2016 nr

Isikliku kasutusõiguse seadmine

Sanlind OÜ on 18.08.2016.a esitanud taotluse ehitusloa väljastamiseks puhkemaja püstitamiseks Majaka külas asuvalle Väike kinnistule katastritunnusega 21303:002:0281.

Ehitusloa väljastamise eelduseks on servituudi seadmine kinnistul asuva liivaranna avalikuks kasutamiseks. Juurdepääs liivarannale on naabruses asuvalt Pihlaku kinnistult katastritunnusega 21301:001:0165, millele on seatud tähtajatu isiklik kasutusõigus juurdepääsu tagamiseks kallasrajale ja avalikule liivarannale Häädemeeste valla kasuks.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks ehitusseadustiku § 94, asjaõigusseaduse § 64¹, § 225, § 228, kinnistusraamatuseaduse § 34¹ lõike 1, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 35 lõike 5, kohaliku omavalitsuse finantsjuhtimise seaduse § 28 lõike 3, Häädemeeste Vallavolikogu 13.03.2013.a määruse nr 3 "Häädemeeste valla põhimäärus" § 7 lõike 1 ning Häädemeeste Vallavolikogu 14.06.2000. a määruse nr 11 lisa nr 2 „Häädemeeste vallavara valdamise, kasutamise ja käsutamise kord“ punktid 9.1, 9.4, 10.1, Häädemeeste Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Seada **Häädemeeste valla**, edaspidi *õigustatud isik*, **kasuks isiklik kasutusõigus Väike kinnisasjale** (kinnistusregistriosa nr 2622506, katastritunnus 21303:002:0281, pindala 1,19 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa), edaspidi *kinnisasi*, (omanik **Sanlind OÜ**, registrikood 10209698) **liivaranna avaliku kasutamise tagamiseks** järgmiste tingimustega:
 - 1.1. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;
 - 1.2. õigustatud isik isikliku kasutusõiguse eest kinnisasi omanikule tasu ei maksa;
 - 1.3. liivaranda päikesetõusust päikeseloojanguni;
 - 1.4. õigustatud isik kohustub:
 - 1.4.1. kasutama isikliku kasutusõiguse ala heaperemehelikult ja vastavalt selle otstarbele;
 - 1.5. kinnisasi omanik kohustub:
 - 1.5.1. hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab liivaranna kasutamist;
 - 1.5.2. kinnisasi koormamisel piiratud asjaõigustega teavitama isikuid, kelle kasuks kinnisasi koormatakse, käesolevas punktis nimetatud isiklikust kasutusõigusest;
 - 1.6. taotleda isikliku kasutusõiguse kandmist kinnistusraamatusse;
 - 1.7. isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud (notari tasu ja riigilõiv) tasub Häädemeeste vald.
2. Volitada vallavanem Magnus Mõttus sõlmima isikliku kasutusõiguse seadmise lepingut ja asjaõiguslepingut.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesoleva otsuse peale võib esitada Hädameeste Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel.

Andrus Soopalu
Volikogu esimees