

**Seletuskiri Häädemeeste Vallavolikogu otsuse eelnõu nr 78**  
**“Häädemeeste Vallavolikogu 09. juuni 2016.a otsuse nr 46 „Maa munitsipaalomandisse taotlemine“ muutmine” juurde**

Häädemeeste Vallavolikogu 09. juuni 2016.a otsusega nr 46 „Maa munitsipaalomandisse taotlemine“ otsustati taotleda Häädemeeste valla munitsipaalomandisse maareformi seaduse § 28 lõike 1 punktide 4 ja 7 alusel Häädemeeste vallas Urissaare külas asuv **Vallaveeru** katastriüksuse maa ligikaudse pindalaga 4,54 ha, sihtotstarbega 017. Üldkasutatav maa (Üm) 100 %.

Arvestades, et taotletav maaüksus asub kogu ulatuses enne 16.06.1940.a Laiksaare valla omavalitsusele kuulunud maal, siis ei saa nimetatud maad taotleda Häädemeeste valla munitsipaalomandisse sotsiaalmana, vaid 1940. aasta 16. juuni seisuga kohaliku omavalitsusüksuse omandis olnud ja käesoleval ajal munitsipaliseerimist taotleva kohaliku omavalitsuse haldusterritooriumil asuva maana.

Maareformi seaduse (MRS) § 25 lõike 1 kohaselt antakse munitsipaalomandisse MRS §-is 28 nimetatud maa. MRS § 28 lõike 1 alusel antakse munitsipaalomandisse:

- munitsipaalomandis olevate hoonete ja rajatiste alune ning neid teenindav maa;
- munitsipaalomandisse jäävate veekogude alune maa;
- sotsiaalmaa;
- osäühingu, mille ainus osa kuulub kohalikule omavalitsusele, või aktsiaseltsi, mille kõik aktsiad kuuluvad kohalikule omavalitsusele, põllumajandusmaa ja kohaliku omavalitsuse hallatava asutuse ülesannete täitmiseks vajalik põllumajandusmaa;
- 1940. aasta 16. juuni seisuga kohaliku omavalitsusüksuse omandis olnud ja käesoleval ajal munitsipaliseerimist taotleva kohaliku omavalitsuse haldusterritooriumil asuv maa, välja arvatud maa, mis kuulub riigi omandisse jätmisele vastavalt MRS §-le 31 või mis kuulub ostueesõigusega erastamisele vastavalt MRS §-dele 7, 8, 9 või 10 või mis kuulub omandisse andmisele endise kruntrendimaa (obrokimaa) omandisse andmise ja kompenseerimise seaduse alusel;
- 1940. aasta 16. juuni seisuga külakogukonna omandis olnud ühismaa, välja arvatud maa, mis kuulub tagastamisele või ostueesõigusega erastamisele MRS §-des 6 kuni 10 sätestatud ulatuses;
- kasutuses olevate, omandiõigust tõendavate dokumentideta, enne 2003. aasta 1. jaanuari rajatud abihoonete, sealhulgas ühiskasutuses olevate kuuride, garaažide ja muu sellise teenindamiseks vajalik maa, välja arvatud maa, mis kuulub riigi omandisse jätmisele vastavalt MRS §-le 31;
- munitsipaalomandis oleva maaga piirnev MRS § 31<sup>2</sup> 1. lõikes nimetatud maa;
- eluruumide erastamise seaduse § 21<sup>3</sup> 1. lõikes nimetatud juhul ehitise teenindamiseks vajalik maa, mis võõrandatakse eluruume vallasasjana omavatele isikutele või millele seatakse hoonestusõigus;
- sellise äriühingu, mille kõik osad või aktsiad kuuluvad kohalikule omavalitsusele, omandis oleva ehitise teenindamiseks vajalik maa tingimusel, et enne maa munitsipaalomandisse andmise otsustamist sõlmitakse eelleping hoonestusõiguse seadmiseks ehitise omaniku kasuks.

MRS § 28 lg 2 alusel võib munitsipaalomandisse anda ka MRS § 28 1. lõikes nimetatud maad, mis on vajalik kohaliku omavalitsusüksuse ülesannete täitmiseks ja arenguks.

Vabariigi Valitsuse 02. juuni 2006. a määruse nr 133 “Maa munitsipaalomandisse andmise kord” § 6 lõike 1 alusel esitab valla- või linnavalitsus kohaliku omavalitsuse volikogu vastava otsuse alusel koostatud maa munitsipaalomandisse andmise taotluse maa munitsipaalomandisse andmise otsustajale. Kui maa munitsipaalomandisse andmise otsustajaks on Vabariigi Valitsus, esitatakse taotlus keskkonnaministrile. Taotlusele kirjutab alla vallavanem või linnapea või tema volitatud isik. Taotlusele lisatakse kohaliku omavalitsuse volikogu otsus.

Vastavalt nimetatud korra § 2 lõikele 1 otsustab maa munitsipaalomandisse andmise "Maareformi seaduse" § 28 lõike 1 punktides 1, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11 ja 12 nimetatud maa osas munitsipaalomandisse taotletava maa asukoha järgne maavanem ning sama paragrahvi lõikes 2 nimetatud maa osas Vabariigi Valitsus. Kui munitsipaalomandisse taotletakse maareformi seaduse § 28 lõike 2 alusel transpordimaa või maatulundusmaa sihtotstarbega maad, otsustab maa munitsipaalomandisse andmise keskkonnaminister.

Otsuse eelnõu eesmärk on muuta Häädemeeste Vallavolikogu 09. juuni 2016.a otsuse nr 46 „Maa munitsipaalomandisse taotlemine“ preambulit ja asendada tekstiosa „maareformi seaduse § 25 lõike 1, § 28 lõike 1 punktid 4 ja 7“ tekstiga „maareformi seaduse § 25 lõike 1 ja § 28 lõike 1 punkti 7“.

Eelnõu algataja: vallavalitsus

Eelnõu ja seletuskirja koostajad: maakorraldaja; vallasekretär

Kuupäev: 26.09.2016