

Seletuskiri Häädemeeste Vallavolikogu otsuse eelnõu nr 76 “Detailplaneeringu kehtestamine” juurde

Eelnõu eesmärk on kehtestada Penu külas asuva Kosmonautika maaüksuse ja selle lähiala detailplaneering.

Häädemeeste Vallavolikogu 17. aprilli 2014. a otsusega nr 14 „Detailplaneeringu algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ algatati Häädemeeste vallas Penu külas asuva Kosmonautika maaüksuse ja lähiala detailplaneering.

Kosmonautika maaüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu lähteülesanne on kinnitatud Häädemeeste Vallavalitsuse 28.04.2014. a korraldusega nr 178 „Detailplaneeringu lähteülesande kinnitamine“. Häädemeeste Vallavalitsus võttis Kosmonautika maaüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu vastu 16.02.2016. a korraldusega nr 69 „Detailplaneeringu vastuvõtmine”.

Kosmonautika maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 23. maist 2016 kuni 20. juunini 2016. a. Avaliku väljapaneku käigus ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

Kosmonautika maaüksuse ja lähiala detailplaneeringuga planeeritav ala suurusega ca 12,2 ha hõlmab Kosmonautika maaüksust (katastritunnus 21303:001:0540) pindalaga 8,56 ha, Kosmonautika maaüksuse ja merepiiri vahelist 1,38 ha suurust reformimata riigimaa ala ning täiendavalt ca 2,2 ha suurust ala Jaagupi sadama maaüksusest (katastritunnus 21303:001:0209).

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Maanteeamet (30.06.2015 nr 6.2-3/9513; 09.12.2015 nr 15-2/15-00700/272), Veeteede amet 17.04.2015 nr 9.3-1/2290, Terviseamet (17.04.2015 nr 9.3-1/2290), Keskkonnaameti Pärnu Viljandi regioon (26.04.2016 nr 7-13/16/2605-4), Lennuamet (07.07.2015 nr 4.6-8/15/2563), Muinsuskaitseamet (30.11.2015 nr 26261), Tehnilise Järelevalve Amet 11.02.2016 nr 16-3/15-0973-009, Majandus- ja kommunikatsiooniministeerium (09.07.15 nr 1.10-17/15-00376/098), Elektrilevi OÜ (02.04.2015 nr 3413521529), Keskkonnaministeerium (20.01.2016 nr 7-15/16/344-2) ja Päästeamet (08.04.2015 nr 7.2-3.4/4287-2).

Pärnu Maavalitsus (31.08.2016. a kiri nr 6-1/16/1695-4) kiitis Häädemeeste vallas Penu külas asuva Kosmonautika maaüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu heaks ja tegi ettepaneku detailplaneering kehtestada.

Kosmonautika OÜ ja Häädemeeste valla vahel onsõlmitud Pärnu notar Kaia Krügeri juures kokkulepe rajatiste rajamise kohta, isikliku kasutusõiguse seadmise leping ehitustegevusest hoidumise tagamiseks ja isikliku kasutusõiguse seadmise leping juurdepääsu ja läbipääsu tagamiseks (notari ametitoimingute raamatu registri nr), millega omanik kohustub rajama (etapiviisiliselt või korraga) kinnistule rajatised vastavalt Kosmonautika maaüksuse ja selle lähiala detailplaneeringule ning kohustub tagama, et nimetatud rajatiste tehniline seisukord vastaks ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse sätetele vastavalt projektile ja detailplaneeringule.

Samuti seatakse nimetatud lepinguga Häädemeeste valla kasuks isikliku kasutusõiguse jalgteele, eesmärgiga tagada Häädemeeste valla kui Kasutaja kaudu igale isikule võimaluse kasutada teed jalgsi ja/või jalgrattaga vaba läbipääsu tagamiseks eesmärgiga tagada Häädemeeste valla kui Kasutaja kaudu igale isikule võimaluse kasutada naaberkiinnistul asuvat liivaranda traditsioonilise suvitamise piirkonnana ning olemasolevatele ja rajatavatele sõiduteedele kasutamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks eesmärgiga tagada igale isikule võimaluse kasutada sõiduteesid avalikult kasutatava sõiduteena transpordivahenditega ja/või jalgsi.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1 alusel menetletakse enne nimetatud seaduse jõustumist algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes seni kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuetest.

Planeerimisseaduse § 24 lõike 3 alusel kehtestab detailplaneeringu, mille koostamise üle ei teostata järeelvalvet, või maavanema poolt järelevalve käigus heakskiidetud detailplaneeringu kohalik omavalitsus.

Häädemeeste valla ehitusmääruse punkti 4.1.6. alusel kuulub detailplaneeringu kehtestamine vallavolikogu pädevusse.

Haldusmenetluse seaduse § 4 alusel on kaalutusõigus (diskretsioon) haldusorganile seadusega antud volitus kaaluda otsustuse tegemist või valida erinevate otsustuste vahel. Kaalutusõigust tuleb teostada kooskõlas volituse piiride, kaalutusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve.

Kosmonautika maaüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on avaldatud Häädemeeste valla kodulehel aadressil <https://haademeeste.kovtp.ee/et/meneluses> ja on paberkandjal kättesaadavad Häädemeeste vallamajas.

Eelnõu algataja: vallavalitsus

Eelnõu ja seletuskirja koostajad: arendus- ja keskkonnanõunik; vallasekretär

Kuupäev: 27.09.2016