

## HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Häädemeeste,

08. september 2016 nr

Isikliku kasutusõiguse seadmine

Võttes aluseks MTÜ Jahiselts Massiaru 08.04.2016.a taotluse ja Mart Ruuli nõusoleku, ehitusseadustiku § 94, asjaõigusseaduse § 64<sup>1</sup>, § 225, § 228, kinnistusraamatuseaduse § 34<sup>1</sup> lõike 1, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 35 lõike 5, Häädemeeste Vallavolikogu 13.03.2013.a määruse nr 3 "Häädemeeste valla põhimäärus" § 7 lõike 1 ning Häädemeeste Vallavolikogu 14. 06.2000. a määruse nr 11 lisa nr 2 „Häädemeeste vallavara valdamise, kasutamise ja käsutamise kord“ punktid 56.1, 56.2.1.1., 56.4.2 ja 56.5<sup>1</sup>, Häädemeeste Vallavolikogu

#### o t s u s t a b:

1. Seada **Häädemeeste valla**, edaspidi *õigustatud isik*, **kasuks isiklik kasutusõigus Lepistu kinnisasja** (kinnistusregistriosa nr 12406, katastritunnus 21302:002:0050, pindala 13,3 ha, sihtotstarve 011. Maatulundusmaa), edaspidi *kinnisasi*, (omanik **Mart Ruul**, isikukood 36310164227) **koosseisus oleva eratee 2130231 Uue-Lepistu (ligikaudse pindalaga 480 m<sup>2</sup>) avaliku kasutamise tagamiseks** järgmiste tingimustega:
  - 1.1. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;
  - 1.2. õigustatud isik isikliku kasutusõiguse eest kinnisasja omanikule tasu ei maksta;
  - 1.3. isikliku kasutusõiguse alaks on kinnisasja osa pindalaga 480 m<sup>2</sup>, mis on **otsuse lisaks** oleval skeemil tähistatud viirutusega/joonega;
  - 1.4. õigustatud isikul on õigus kasutada isikliku kasutusõiguse ala eratee (edaspidi *tee*) ööpäevaringselt piiramatult arv kordi avalikult kasutatava teena;
  - 1.5. õigustatud isik kohustub:
    - 1.5.1. kasutama isikliku kasutusõiguse ala heaperemehelikult ja vastavalt selle otstarbele;
    - 1.5.2. üle võtma kinnisasja omanikult kõik teomaniku kohustused, õigused ja vastutused;
    - 1.5.3. tagama isikliku kasutusõiguse alal teeääred võsavabad;
  - 1.6. kinnisasja omanik kohustub:
    - 1.6.1. hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab tee sihipärast kasutamist;
    - 1.6.2. kinnisasja koormamisel piiratud asjaõigustega teavitama isikuid, kelle kasuks kinnisasi koormatakse, käesolevas punktis nimetatud isiklikust kasutusõigusest.
  - 1.7. taotleda isikliku kasutusõiguse kandmist kinnistusraamatusse;
  - 1.8. isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud (notari tasu ja riigilõiv) tasub Häädemeeste vald.

2. Volitada vallavanem Magnus Mõttus sõlmima isikliku kasutusõiguse seadmise lepingut ja asjaõiguslepingut.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesoleva otsuse peale võib esitada Häädemeeste Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel.

Andrus Soopalu  
volikogu esimees