

## HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Häädemeeste,

08. september 2016 nr

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Mihkli kinnistu (katastritunnus 21303:002:0121) ja Väike-Mihkli kinnistu (katastritunnus 21303:002:0127) detailplaneering on algatatud Häädemeeste Vallavolikogu 26.novembri 2008.a otsusega nr 77 „Detailplaneeringu algatamine“.

Mihkli kinnistu ja Väike-Mihkli kinnistu detailplaneeringu eesmärgid on maaüksuse kruntideks jagamine, ehitusõiguse ja liikluskorralduse määramine, juurdepääsuteede, haljastuse ning tehnovõrkude lahendamine.

Kavandatav tegevus (detailplaneeringu lahendus) ei ole vastuolus koostamise lõppjärgus oleva Häädemeeste valla rannikuala osaüldplaneeringu ja koostatava Pärnu maakonnaplaneeringu põhimõtetega ning ei mõjuta Natura 2000 võrgustiku alade kaitse-eesmärke. Võimalik mõju kaitsealustele nahkhiireliikidele on välditav ja leevendatav, rakendades eelhinnangus toodud arhitekturseid ja haljastuse ning rohekoridori kaitseks soovitatud meetmeid. Teistele kaitsealustele liikidele kavandatav tegevus mõju ei avalda. Mõju kultuurimälestistele ja pärandkultuuriobjektidele puudub.

Kuna planeeringualal ei ole looduskaitselikelt väärtuslikke taimekooslusi, siis olulist negatiivset mõju detailplaneeringu realiseerimine taimestikule ei põhjusta.

Pärnu Maavalitsus esitas 25.08.2016 kirjas nr 12-2/16/1873-2 seisukoha, et Mihkli ja Väike-Mihkli detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamise menetlust pole tarvis algatada, kuna tegevusega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju.

Keskkonnaameti Pärnu-Viljandi regiooni 12.07.2016 kirjas nr 7-9/16/4032-4 on esitatud seisukoht, et lähtudes Mihkli ja Väike-Mihkli detailplaneeringu koostamise eesmärkidest ja koostatud KSH eelhinnangust, ei kaasne planeeritava tegevusega eeldatavalt KeHJS § 2<sup>2</sup> mõistes olulist keskkonnamõju juhul, kui planeeringu koostamisel arvestatakse eelhinnangu peatükis 6 esitatud meetmeid ja soovitusi negatiivse keskkonnamõju vältimiseks ja vähendamiseks.

Lähtudes eeltoodust ja asjaoludest, et detailplaneeringuga kavandatav tegevus ja ehitiste rajamine ei ole eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga ning võttes aluseks Häädemeeste Vallavolikogu 19.06.2013. a määrusega nr 8 kehtestatud „Häädemeeste valla üldplaneeringu“, planeerimisseaduse § 124 lõiked 1, 2, 6, 7 ja 10, Häädemeeste Vallavolikogu 18.06.2003. a määruse nr 15 “Häädemeeste valla ehitusmääruse kinnitamine” punktid 2.1.2, 3.2, 4.1.6, 7.1 ja 7.6<sup>1</sup>, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 22, § 6 lõike 3, § 31, § 33 lõike 2 punkti 4, lõike 3, lõike 4 punktid 1-4, lõike 5, lõike 6 ja § 35 lõiked 3, 5 ja 6 ning Häädemeeste Vallavolikogu 18.12.2012.a määruse nr 9 „Otsustusõiguse delegeerimine“, Häädemeeste Vallavolikogu

## **o t s u s t a b:**

1. **Mitte algatada Hädemeeste vallas Majaka külas asuvate Mihkli kinnistu** (katastritunnus 21303:002:0121) ja Väike-Mihkli kinnistu (katastritunnus 21303:002:0127) **detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.**
2. Mihkli kinnistu ja Väike-Mihkli kinnistu detailplaneeringu:
  - 2.1. koostamise algataja on Hädemeeste Vallavolikogu (Pärnu mnt 13, Hädemeeste alevik, Hädemeeste vald, Pärnu maakond);
  - 2.2. koostamise korraldaja on Hädemeeste Vallavalitsus (Pärnu mnt 13, Hädemeeste alevik, Hädemeeste vald, Pärnu maakond);
  - 2.3. koostaja on Plaan OÜ, Tamme pst 111, Tartu, Tartumaa 50416
  - 2.4. kehtestaja on Hädemeeste Vallavolikogu (Pärnu mnt 13, Hädemeeste alevik, Hädemeeste vald, Pärnu maakond).
3. Mihkli kinnistu ja Väike-Mihkli kinnistu detailplaneeringu algatamise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Hädemeeste Vallavalitsuses, aadressil Pärnu mnt 13, Hädemeeste alevik, Hädemeeste vald, Pärnu maakond, tööpäeviti kell 8.00-12.00 ja 12.30-16.30.
4. Hädemeeste Vallavalitsuse kantseleil korraldada keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse avaldamine 14 päeva jooksul otsuse vastuvõtmisest alates väljaandes Ametlikud Teadaanded ja ajalehes „Koduvald“.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
6. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Hädemeeste Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel.

Andrus Soopalu  
Volikogu esimees