

Seletuskiri Häädemeeste Vallavolikogu otsuse eelnõude nr 65-66
“Vallavara võõrandamine otsustuskorras” juurde

Häädemeeste vallale kuulub Häädemeeste vallas Kabli külas asuv **Kõrgendiku kinnistu** (registriosa 2908350, katastritunnus 21301:001:0178, pindala 3765 m², sihtotstarve elamumaa 100 %).

Häädemeeste vallale kuulub Häädemeeste vallas Massiaru külas asuv **Massiaru koolimaja kinnistu** (registriosa 4236906, katastritunnus 21302:003:0089, pindala 19950 m²).

Enampakkumise tulemusel ei ole nimetatud kinnistutele ostjat leitud.

Hanna Jõgi on avaldanud soovi omandada Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa 2908350 kantud Häädemeeste vallas Kabli külas asuv Häädemeeste vallale kuuluv Kõrgendiku kinnistu (katastritunnus 21301:001:0178, pindala 3765 m², sihtotstarve elamumaa 100 %) hinnaga 33000 eurot.

Keskkonnaministri 21.12.2015.a käskkirjaga nr 1134 anti luba Massiaru koolimaja kinnistu otsustuskorras võõrandamiseks mittetulundusühingule Massiaru Loomakeskus. Kuna nimetatud ostjaga tehingut ei toimunud ja asjasse puutuv volikogu otsus tunnistati kehtetuks, taotles Häädemeeste Vallavalitsus keskkonnaministri nõusolekut Massiaru koolimaja kinnistu võõrandamiseks enampakkumise või otsustuskorras, eesmärgiga leida võõrandamise teel kinnistule heaperemehelik omanik.

Keskkonnaministri 18.04.2016.a käskkirjaga nr 1-2/16/343 muudeti keskkonnaministri 21.12.2015.a käskkirja nr 1134 „Munitsipaalomandisse antud maa võõrandamiseks loa andmine“, andes Häädemeeste vallale õiguse võõrandada Massiaru koolimaja kinnistu kas enampakkumise või otsustuskorras, ilma konkreetset ostjat määratlemata.

Event Studio OÜ on avaldanud soovi omandada Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa 4236906 kantud Häädemeeste vallas Massiaru külas asuv Häädemeeste vallale kuuluv Massiaru koolimaja kinnistu (katastritunnus 21302:003:0089, pindala 19950 m²) hinnaga 12000 eurot.

Jan Ritsema on avaldanud soovi omandada Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa 4236906 kantud Häädemeeste vallas Massiaru külas asuv Häädemeeste vallale kuuluv Massiarukoolimaja kinnistu (katastritunnus 21302:003:0089, pindala 19950 m²) hinnaga 15000 eurot.

Häädemeeste Vallavolikogu 14.juuni 2000.a määrusega nr 11 kinnitatud „Häädemeeste vallavara valdamise, kasutamise ja käsutamise korra“ (edaspidi: *Kord*) alusel võib vallavara võõrandada, kui vallavara ei ole valitsemise otstarbeks vajalik ning selle muul viisil vallavarana kasutamine ja käsutamine ilma võõrandamiseta ei ole võimalik, põhjendatud või on vallale kahjulik (punkt 33.2.3).

Korra punkti 33.3 alusel vallavara võõrandamise peamiseks viisiks on vallavara müük vallale võimalikult suurema tulu või väiksema kuluga.

Korra punkti 33.4.1.1 alusel vallavara võõrandamise otsustab volikogu, kui võõrandatakse kinnisvara.

Vallavara võõrandatakse kolmandatele isikutele otsustuskorras, kas tasu eest, tasuta või alandatud hinna eest (Korra punkt 33.5.1).

Vallavara võõrandamine otsustuskorras enampakkumist korraldamata võib toimuda, kui enampakkumise korras võõrandamine pole andnud soovitud tulemusi (p.34.1.4).

Haldusmenetluse seaduse § 4 alusel kaalutusõigus (diskretsioon) on haldusorganile seadusega antud volitus kaaluda otsustuse tegemist või valida erinevate otsustuste vahel. Kaalutusõigust tuleb teostada kooskõlas volituse piiride, kaalutusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve.

Otsuse eelnõu eesmärk on võõrandada Häädemeeste vallale kuuluv Häädemeeste vallas Massiaru külas asuv Massiaru koolimaja kinnistu (registriosa 4236906, katastritunnus 21302:003:0089, pindala 19950 m²) otsustuskorras, arvestades antud asjas olulisi asjaolusid ning kaaludes taotlejate põhjendatud huve.

Eelnõu algataja: vallavalitsus

Eelnõu ja seletuskirja koostaja: vallasekretär

Kuupäev: 30.05.2016