

**Seletuskiri Häädemeeste Vallavolikogu otsuse eelnõude nr 46-64  
“Maa munitsipaalomandisse taotlemine” juurde**

Maareformi seaduse (MRS) § 25 lõike 1 kohaselt antakse munitsipaalomandisse MRS §-is 28 nimetatud maa. MRS § 28 lõike 1 alusel antakse munitsipaalomandisse:

- munitsipaalomandis olevate hoonete ja rajatiste alune ning neid teenindav maa;
- munitsipaalomandisse jäävate veekogude alune maa;
- sotsiaalmaa;
- osäühingu, mille ainus osa kuulub kohalikule omavalitsusele, või aktsiaseltsi, mille kõik aktsiad kuuluvad kohalikule omavalitsusele, põllumajandusmaa ja kohaliku omavalitsuse hallatava asutuse ülesannete täitmiseks vajalik põllumajandusmaa;
- 1940. aasta 16. juuni seisuga kohaliku omavalitsusüksuse omandis olnud ja käesoleval ajal munitsipaliseerimist taotleva kohaliku omavalitsuse haldusterritooriumil asuv maa, välja arvatud maa, mis kuulub riigi omandisse jätmisele vastavalt MRS §-le 31 või mis kuulub ostueesõigusega erastamisele vastavalt MRS §-dele 7, 8, 9 või 10 või mis kuulub omandisse andmisele endise kruntrendimaa (obrokimaa) omandisse andmise ja kompenseerimise seaduse alusel;
- 1940. aasta 16. juuni seisuga külakogukonna omandis olnud ühismaa, välja arvatud maa, mis kuulub tagastamisele või ostueesõigusega erastamisele MRS §-des 6 kuni 10 sätestatud ulatuses;
- kasutuses olevate, omandiõigust tõendavate dokumentideta, enne 2003. aasta 1. jaanuari rajatud abihoonete, sealhulgas ühiskasutuses olevate kuuride, garaažide ja muu sellise teenindamiseks vajalik maa, välja arvatud maa, mis kuulub riigi omandisse jätmisele vastavalt MRS §-le 31;
- munitsipaalomandis oleva maaga piirnev MRS § 31<sup>2</sup> 1. lõikes nimetatud maa;
- eluruumide erastamise seaduse § 21<sup>3</sup> 1. lõikes nimetatud juhul ehitise teenindamiseks vajalik maa, mis võõrandatakse eluruume vallasasjana omavatele isikutele või millele seatakse hoonestusõigus;
- sellise äriühingu, mille kõik osad või aktsiad kuuluvad kohalikule omavalitsusele, omandis oleva ehitise teenindamiseks vajalik maa tingimusel, et enne maa munitsipaalomandisse andmise otsustamist sõlmitakse eelleping hoonestusõiguse seadmiseks ehitise omaniku kasuks.

MRS § 28 lg 2 alusel võib munitsipaalomandisse anda ka MRS § 28 1. lõikes nimetatud maad, mis on vajalik kohaliku omavalitsusüksuse ülesannete täitmiseks ja arenguks.

Vabariigi Valitsuse 02. juuni 2006. a määruse nr 133 “Maa munitsipaalomandisse andmise kord” § 6 lõike 1 alusel esitab valla- või linnavalitsus kohaliku omavalitsuse volikogu vastava otsuse alusel koostatud maa munitsipaalomandisse andmise taotluse maa munitsipaalomandisse andmise otsustajale. Kui maa munitsipaalomandisse andmise otsustajaks on Vabariigi Valitsus, esitatakse taotlus keskkonnaministrile. Taotlusele kirjutab alla vallavanem või linnapea või tema volitatud isik. Taotlusele lisatakse kohaliku omavalitsuse volikogu otsus.

Vastavalt nimetatud korra § 2 lõikele 1 otsustab maa munitsipaalomandisse andmise “Maareformi seaduse” § 28 lõike 1 punktides 1, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11 ja 12 nimetatud maa osas munitsipaalomandisse taotletava maa asukoha järgne maavanem ning sama paragrahvi lõikes 2 nimetatud maa osas Vabariigi Valitsus. Kui munitsipaalomandisse taotletakse maareformi seaduse § 28 lõike 2 alusel transpordimaa või maatulundusmaa sihtotstarbega maad, otsustab maa munitsipaalomandisse andmise keskkonnaminister.

**Otsuse eelnõu nr 46** kohaselt taotletakse Häädemeeste valla munitsipaalomandisse Häädemeeste vallas Häädemeeste alevikus asuv **Aiamaade** katastriüksuste maa: ligikaudse pindalaga **28676 m<sup>2</sup>** sihtotstarve 011. Maatulundusmaa (M) 100 %.

**Otsuse eelnõu nr 47** kohaselt taotletakse Häädemeeste valla munitsipaalomandisse Häädemeeste vallas Soometsa külas asuv **Külaplatsi** katastriüksuse maa: ligikaudne pindala **6,16 ha** sihtotstarve 017. Üldkasutatav maa (Üm) 100 %.

**Otsuse eelnõu nr 48** kohaselt taotletakse Häädemeeste valla munitsipaalomandisse Häädemeeste vallas Urissaare külas asuv **Vallaveeru** katastriüksuse maa: ligikaudne pindala **4,54 ha** sihtotstarve 017. Üldkasutatav maa (Üm) 100 %.

**Otsuse eelnõu nr 49** kohaselt taotletakse Häädemeeste valla munitsipaalomandisse Häädemeeste vallas Häädemeeste alevikus asuv **Õigeusu kalmistu** katastriüksuse maa: ligikaudne pindala **15,2 ha** sihtotstarve 017. Üldkasutatav maa (Üm) 100 %.

**Otsuse eelnõu nr 50** kohaselt taotletakse Häädemeeste valla munitsipaalomandisse Häädemeeste vallas Häädemeeste alevikus asuv **2130109 Aiandi tänav** katastriüksuse maa ligikaudse pindalaga 4459 m<sup>2</sup>. Katastriüksuse sihtotstarve on 007. Transpordimaa (L) 100 %.

**Otsuse eelnõu nr 51** kohaselt taotletakse Häädemeeste valla munitsipaalomandisse Häädemeeste vallas Häädemeeste alevikus asuv **2130110 Kevade põik** katastriüksuse maa ligikaudse pindalaga 1511 m<sup>2</sup>. Katastriüksuste sihtotstarve on 007. Transpordimaa (L) 100 %.

**Otsuse eelnõu nr 52** kohaselt taotletakse Häädemeeste valla munitsipaalomandisse Häädemeeste vallas Häädemeeste alevikus asuv **2130108 Kevade tänav L1** katastriüksuse maa ligikaudse pindalaga 3157 m<sup>2</sup> ja **2130108 Kevade tänav L2** katastriüksuse maa ligikaudse pindalaga 1875 m<sup>2</sup>. Katastriüksuste sihtotstarve on 007. Transpordimaa (L) 100 %.

**Otsuse eelnõu nr 53** kohaselt taotletakse Häädemeeste valla munitsipaalomandisse Häädemeeste vallas Urissaare külas asuv **2130730 Mäeküla tee L1** katastriüksuse maa ligikaudse pindalaga 1,0 ha ja **2130730 Mäeküla tee L2** katastriüksuse maa ligikaudse pindalaga 0,9 ha. Katastriüksuste sihtotstarve on 007. Transpordimaa (L) 100 %.

**Otsuse eelnõu nr 54** kohaselt taotletakse Häädemeeste valla munitsipaalomandisse Häädemeeste vallas Häädemeeste alevikus asuv **2130106 Männi tänav** katastriüksuse maa ligikaudse pindalaga 3466 m<sup>2</sup>. Katastriüksuse sihtotstarve on 007. Transpordimaa (L) 100 %.

**Otsuse eelnõu nr 55** kohaselt taotletakse Häädemeeste valla munitsipaalomandisse Häädemeeste vallas Häädemeeste alevikus asuv **2130107 Raja tänav** katastriüksuse maa ligikaudse pindalaga 4507 m<sup>2</sup>. Katastriüksuse sihtotstarve on 007. Transpordimaa (L) 100 %.

**Otsuse eelnõu nr 56** kohaselt taotletakse Häädemeeste valla munitsipaalomandisse Häädemeeste vallas Häädemeeste alevikus asuv **2130104 Side tänav L1** katastriüksuse maa ligikaudse pindalaga 3840 m<sup>2</sup> ja **2130104 Side tänav L2** katastriüksuse maa ligikaudse pindalaga 4784 m<sup>2</sup>. Katastriüksuste sihtotstarve on 007. Transpordimaa (L) 100 %.

**Otsuse eelnõu nr 57** kohaselt taotletakse Häädemeeste valla munitsipaalomandisse Häädemeeste vallas Ikla külas asuv **2130316 Külaplatsi tee** katastriüksuse maa ligikaudse pindalaga 1545 m<sup>2</sup>. Katastriüksuse sihtotstarve on 007. Transpordimaa (L) 100 %.

**Otsuse eelnõu nr 58** kohaselt taotletakse Häädemeeste valla munitsipaalomandisse Häädemeeste vallas Häädemeeste alevikus asuv **2130111 Lasteaia tänav** katastriüksuse maa ligikaudse pindalaga 824 m<sup>2</sup>. Katastriüksuse sihtotstarve on 007. Transpordimaa (L) 100 %.

**Otsuse eelnõu nr 59** kohaselt taotletakse Häädemeeste valla munitsipaalomandisse Häädemeeste vallas Soometsa külas asuv **2130001 Poodi-Langi tee L1 tee** katastriüksuse maa ligikaudse pindalaga 0,8 ha ja **2130001 Poodi-Langi tee L2** katastriüksuse maa ligikaudse pindalaga 3,7 ha. Katastriüksuste sihtotstarve on 007. Transpordimaa (L) 100 %.

**Otsuse eelnõu nr 60** kohaselt taotletakse Häädemeeste valla munitsipaalomandisse Häädemeeste vallas Soometsa külas asuv **2130055 Poti tee** katastriüksuse maa ligikaudse pindalaga 382 m<sup>2</sup>. Katastriüksuse sihtotstarve on 007. Transpordimaa (L) 100 %.

**Otsuse eelnõu nr 61** kohaselt taotletakse Hädemeeste valla munitsipaalomandisse Hädemeeste vallas Soometsa külas asuv **2130054 Sireli tee** katastriüksuse maa ligikaudse pindalaga 2853 m<sup>2</sup>. Katastriüksuse sihtotstarve on 007. Transpordimaa (L) 100 %.

**Otsuse eelnõu nr 62** kohaselt taotletakse Hädemeeste valla munitsipaalomandisse Hädemeeste vallas Hädemeeste alevikus asuv **2130044 Õigeusu kalmistu tee** katastriüksuse maa ligikaudse pindalaga 4900 m<sup>2</sup>. Katastriüksuse sihtotstarve on 007. Transpordimaa (L) 100 %.

**Otsuse eelnõu nr 63** kohaselt taotletakse Hädemeeste valla munitsipaalomandisse Hädemeeste vallas Urissaare külas asuv **2130041 Aruküla tee L1** katastriüksuse maa ligikaudse pindalaga 1,6 ha, **2130041 Aruküla tee L3** katastriüksuse maa ligikaudse pindalaga 0,6 ha ja **2130041 Aruküla tee L5** katastriüksuse maa ligikaudse pindalaga 0,5 ha.. Katastriüksuste sihtotstarve on 007. Transpordimaa (L) 100 %.

**Otsuse eelnõu nr 64** kohaselt taotletakse Hädemeeste valla munitsipaalomandisse Hädemeeste vallas Treimani külas asuv **2130220 Sepa-Vahtra tee** katastriüksuse maa ligikaudse pindalaga 7372 m<sup>2</sup>. Katastriüksuse sihtotstarve on 007. Transpordimaa (L) 100 %.

Hädemeeste Vallavalitsuse ülesandeks jääb koostada maa munitsipaliseerimise taotlus ja esitada need koos juurde kuuluvate dokumentidega maa munitsipaalomandisse andmise otsustajale.

Eelnõu algataja: vallavalitsus

Eelnõu ja seletuskirja koostajad: maakorraldaja; vallasekretär

Kuupäev: 30.05.2016