

## HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Häädemeeste,

09. juuni 2016 nr

Isikliku kasutusõiguse seadmine

Võttes aluseks asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> lõiked 1 ja 1<sup>1</sup>, § 158<sup>2</sup>, § 225, § 228, asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15<sup>2</sup> lõike 1 ja § 15<sup>4</sup> lõike 1, kinnisasja sundvõõrandamise seaduse § 6 lõiked 2 ja 3, Häädemeeste Vallavolikogu 14.06.2000.a määruse nr 11 lisa nr 2 „Häädemeeste vallavara valdamise kasutamise ja käsutamise kord“ punktid 56.1, 56.2.1.1, 56.4.2 ja 56.5<sup>1</sup> ning arvestades Elektrilevi OÜ avaldust ja avalikke huve, Häädemeeste Vallavolikogu

#### **o t s u s t a b:**

1. Seada isiklik kasutusõigus Häädemeeste valla munitsipaalomandis oleva Häädemeeste vallas Kabli külas asuva **2130052 Lasteaia tee L1 katastriüksuse** (katastritunnus 21301:001:0174) maa-ala koormamiseks **Elektrilevi OÜ** (registrikood 11050857) kasuks. Koormatava maa-ala pindala on **40 m<sup>2</sup>** ning isiklik kasutusõigus ulatub maa-alale, mille asend ja ulatus on fikseeritud käesoleva otsuse **lisaks 1** oleval asendiplaanil.
2. Isikliku kasutusõiguse sisuks on EMPOWER AS poolt koostatud projekti nr 16588P „Käbi mü eramu elektrivarustuse tööprojekt, 2130052 Lasteaia tee, Kabli küla, Häädemeeste vald, Pärnumaa. LL2275, 237881“ alusel 0,4 kV **elektrimaakaabelliini** rajamine ja talumine elektrivõrgu rekonstrueerimiseks, teenindamiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks ja remontimiseks elektripaigaldiste kaitsevööndi ulatuses. Elektrimaakaabelliinide kaitsevöönd on piki kaabelliini kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 m kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid ning liitumiskilp, mille kaitsevöönd on 2 m kilbi seintest.
3. Kasutaja on kohustatud:
  - 3.1. hoidma elektrivõrku omal kulul korras;
  - 3.2. teavitama omanikku plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm päeva enne tööde alustamist;
  - 3.3. taastama pärast elektrivõrgu remonttöid oma kulul tööde tegemisele eelnenud olukorra;
  - 3.4. hüvitama elektrivõrgu hooldamisel või remontimisel omanikule ja /või kolmandatele isikutele tekitatud kahju seaduses sätestatud tingimustel;
  - 3.5. kasutama (teenindama) elektrivõrku õigusaktides sätestatud tingimustel ja korras;
  - 3.6. vältima elektrivõrgu hooldus-, remont- ja rekonstrueerimistööde tegemisel keskkonna kahjustamist ning omaniku ja kolmandate isikute vara ja õiguste kahjustamist mistahes muul viisil.

4. Isiklik kasutusõigus seatakse **tähtajatult**.
5. Isiklik kasutusõigus on tasuline, tasu maksmise kohustusega vastavalt õigusaktides ettenähtud suurusele ja korrale.
6. Volitada vallavanem Magnus Mõttus sõlmima isikliku kasutusõiguse seadmise lepingut ja asjaõiguslepingut.
7. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimisel notari tasu ja riigilõivu kannab Elektrilevi OÜ.
8. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
9. Käesoleva otsuse peale võib esitada Häädemeeste Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel.

Andrus Soopalu  
volikogu esimees