

**Seletuskiri Häädemeeste Vallavolikogu otsuse eelnõude nr 34-35
“Enampakkumise tulemuste kinnitamine” juurde**

Häädemeeste Vallavolikogu 11. veebruari 2016.a otsusega nr 15 „Enampakkumise korraldamine vallavara võõrandamiseks“ otsustati võõrandada Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas 3674006 kantud Häädemeeste vallas Massiaru külas asuv Häädemeeste vallale kuuluv **Kaare** kinnistu (katastritunnus 21302:003:0082, pindala 5205 m², sihtotstarve elamumaa 100 %) avaliku enampakkumise korras alghinnaga **5000 €**.

Häädemeeste Vallavolikogu 11. veebruari 2016.a otsusega nr 16 „Enampakkumise korraldamine vallavara võõrandamiseks“ otsustati võõrandada Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas 3526650 kantud Häädemeeste vallas Häädemeeste alevikus asuv Häädemeeste vallale kuuluv **Staadioni tn 2** kinnistu (katastritunnus 21301:001:0162, pindala 3354 m², sihtotstarve elamumaa 100 %) avaliku enampakkumise korras alghinnaga **15000 €**.

Häädemeeste Vallavalitsus korraldas Staadioni 2 ja Kaare kinnistute avaliku kirjaliku enampakkumise. Pakkumiste esitamise tähtajaks on 11. aprill 2016. a, milline kuupäev ei ole volikogu otsuse eelnõude väljasaatmise ajaks saanud. Seetõttu täiendatakse otsuse eelnõusid nr 34-35 enampakkumiste tulemuste osas 14. aprillil 2016. a toimuval volikogu istungil.

Häädemeeste Vallavolikogu 14.06.2002. a määrusega nr 11 kinnitatud Häädemeeste vallavara valdamise, kasutamise ja käsutamise korra (edaspidi Kord) punkti 43 kohaselt kinnitab enampakkumise tulemused vallavolikogu, kui võõrandamise otsustamine kuulub volikogu pädevusse. Korra punkti 44.1 alusel peab volikogu kinnitama enampakkumise tulemused hiljemalt 10 päeva jooksul.

Vastavalt Korra punktile 49 sõlmitakse enampakkumise võitjaga kirjalik, seaduses ettenähtud juhtudel notariaalselt tõestatud ostu-müügileping.

Korra punkti 50 kohaselt teatatakse enampakkumise võitjale enampakkumise tulemuste kinnitamisest või kinnitamata jätmisest kohe pärast vastava otsuse tegemist tähtsustatud kirjaga. Pärast vastava teate saamist on võitja kohustatud tasuma müügihinna või järelmaksu rakendamisel müügihinna osa enampakkumise tingimustes ettenähtud tähtajal või kui sellist tähtaega määratud ei ole, siis teates märgitud tähtajal. Enampakkumise võitja on kohustatud ilmuma lepingu sõlmimisele hiljemalt kümne päeva jooksul kinnitamise teate kättesaamise päevast.

Vastavalt otsuse eelnõule nr 34 kinnitatakse Häädemeeste vallas Massiaru külas asuva Häädemeeste vallale kuuluva Kaare kinnistu (katastritunnus 21302:003:0082, pindala 5205 m², sihtotstarve elamumaa 100 %) võõrandamiseks läbiviidud avaliku kirjaliku enampakkumise tulemused.

Vastavalt otsuse eelnõule nr 35 kinnitatakse Häädemeeste vallas Häädemeeste alevikus asuva Häädemeeste vallale kuuluva Staadioni tn 2 kinnistu (katastritunnus 21301:001:0162, pindala 3354 m², sihtotstarve elamumaa 100 %) võõrandamiseks läbiviidud avaliku kirjaliku enampakkumise tulemused.

Eelnõu algataja: vallavalitsus

Eelnõu ja seletuskirja koostaja: vallasekretär

Kuupäev: 04.04.2016