

Seletuskiri Häädemeeste Vallavolikogu otsuse eelnõu nr 23 “Detailplaneeringu kehtestamine” juurde

Eelnõu eesmärk on kehtestada Kabli külas asuva Metsaluige kinnistu detailplaneering.

Häädemeeste vallas Kabli külas asuva Metsaluige kinnistu detailplaneering on algatatud Häädemeeste Vallavolikogu 18. detsembri 2012.a otsusega nr 40 „Detailplaneeringu algatamine”.

Metsaluige kinnistu detailplaneeringu lähteülesanne on kinnitatud Häädemeeste Vallavalitsuse 08.01.2013. a korraldusega nr 7 „Detailplaneeringu lähteülesande kinnitamine“. Häädemeeste Vallavalitsus võttis Väike-Lemme kinnistu detailplaneeringu vastu 08.07.2014. a korraldusega nr 248 „Detailplaneeringu avalikustamine”.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Maanteeamet (30.08.2013 nr 15-2/13-00113/471), Terviseamet (02.09.2013 nr 9.3-1/7932), Keskkonnaameti Pärnu Viljandi regioon (20.06.2014. a kiri nr PV 6-6/14/5929-4), Põllumajandusamet (03.05.2013 nr 14-15/1413-1), Elektrilevi OÜ (kooskõlastuse nr 5884972875), Lääne-Eesti Päästkeskus (12.06.2013 nr K-AT/26-dig).

Pärnu Maavalitsus (10.12.2015. a kiri nr 6-1/15/2378-2) kiitis Kabli külas asuva Metsaluige kinnistu detailplaneeringu heaks, kuid palus Häädemeeste Vallavolikogul veel kord kaaluda avaliku juurdepääsu tagamist planeeritud kruntidele ning teeservituutide seadmise vajadust Moksi ja Ilvese kinnistute kasuks enne detailplaneeringu kehtestamist.

09.02.2016. a sõlmisid Aare Metsaluik ja Häädemeeste vald Pärnu notar Kaia Krügeri juures kokkuleppe rajatiste kasutamise kohta (notari ametitoimingute raamatu registri nr 278), mille kohaselt omanik kohustub muuhulgas rajama Metsaluige kinnistu detailplaneeringus ette nähtud krundisisesed teed uutele planeeritavatele kruntidele juurdepääsuks, mis võimaldavad juurdepääsu ka Moksi ja Ilvese kinnistutele omal kulul või tagama nende rajamise.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1 alusel menetletakse enne nimetatud seaduse jõustumist algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes seni kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuetest.

Planeerimisseaduse § 24 lõike 3 alusel kehtestab detailplaneeringu, mille koostamise üle ei teostata järelevalvet, või maavanema poolt järelevalve käigus heakskiidetud detailplaneeringu kohalik omavalitsus.

Häädemeeste valla ehitusmääruse punkti 4.1.6. alusel kuulub detailplaneeringu kehtestamine vallavolikogu pädevusse. Haldusmenetluse seaduse § 4 alusel on kaalutusõigus (diskretsioon) haldusorganile seadusega antud volitus kaaluda otsustuse tegemist või valida erinevate otsustuste vahel. Kaalutusõigust tuleb teostada kooskõlas volituse piiride, kaalutusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve.

Metsaluige kinnistu detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on avaldatud Häädemeeste valla kodulehel aadressil <https://haademeeste.kovtp.ee/et/menetluses> ja on paber kandjal kättesaadavad Häädemeeste vallamajas.

Eelnõu algataja: vallavalitsus

Eelnõu ja seletuskirja koostajad: arendus- ja keskkonnanõunik; vallasekretär

Kuupäev: 02.03.2016