

## HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Häädemeeste,

10. märts 2016 nr

#### Detailplaneeringu kehtestamine

Häädemeeste vallas Kabli külas asuva Metsaluige kinnistu detailplaneering on algatatud Häädemeeste Vallavolikogu 18. detsembri 2012.a otsusega nr 40 „Detailplaneeringu algatamine”. Metsaluige kinnistu detailplaneeringu lähteülesanne on kinnitatud Häädemeeste Vallavalitsuse 08.01.2013. a korraldusega nr 7 „Detailplaneeringu lähteülesande kinnitamine“. Häädemeeste Vallavalitsus võttis Väike-Lemme kinnistu detailplaneeringu vastu 08.07.2014. a korraldusega nr 248 „Detailplaneeringu avalikustamine”.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Maanteeamet (30.08.2013 nr 15-2/13-00113/471), Terviseamet (02.09.2013 nr 9.3-1/7932), Keskkonnaameti Pärnu Viljandi regioon (20.06.2014. a kiri nr PV 6-6/14/5929-4), Põllumajandusamet (03.05.2013 nr 14-15/1413-1), Elektrilevi OÜ (kooskõlastuse nr 5884972875), Lääne-Eesti Päästkeskus (12.06.2013 nr K-AT/26-dig).

Pärnu Maavalitsus (10.12.2015. a kiri nr 6-1/15/2378-2) kiitis Kabli külas asuva Metsaluige kinnistu detailplaneeringu heaks, kuid palus Häädemeeste Vallavolikogul veel kord kaaluda avaliku juurdepääsu tagamist planeeritud kruntidele ning teeservituutide seadmise vajadust Moksi ja Ilvese kinnistute kasuks enne detailplaneeringu kehtestamist.

09.02.2016. a sõlmisid Aare Metsaluik ja Häädemeeste vald Pärnu notar Kaia Krügeri juures kokkuleppe rajatiste kasutamise kohta (notari ametitoimingute raamatu registri nr 278), mille kohaselt omanik kohustub muuhulgas rajama Metsaluige kinnistu detailplaneeringus ette nähtud krundisisesed teed uutele planeeritavatele kruntidele juurdepääsuks, mis võimaldavad juurdepääsu ka Moksi ja Ilvese kinnistutele omal kulul või tagama nende rajamise.

Arvestades eelpooltoodud asjaoludega, sh Pärnu Maavalitsuse 10.12.2015. kirjaga nr 6-1/15/2378-2 ning kaaludes menetlusosaliste põhjendatud huve detailplaneeringu kehtestamiseks, võttes aluseks ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1, planeerimisseaduse § 24 lõike 3, haldusmenetluse seaduse § 4 ning Häädemeeste Vallavolikogu 18.06.2003. a määruse nr 15 “Häädemeeste valla ehitusmääruse kinnitamine” punkti 4.1.6, Häädemeeste Vallavolikogu

#### o t s u s t a b:

1. Kehtestada Majaka külas asuva **Metsaluige kinnistu** (katastritunnus 21303:002:0611, pindala 2,13 ha) **detailplaneering**. Metsaluige kinnistu detailplaneeringuga lahendatakse puhke- ja majutusotstarbeliste hoonete ja rajatiste (kämpingud, autokaravanide- ja telkimisala ja administratiiv-majutushoone ja teenindav hoone) ehitusõigus. Hoonete korruselisus on kuni 1,5 ja kõrgus kuni 7 meetrit. Detailplaneeringuga lahendatakse tehnoõrgud, liikluskorraldus, juurdepääsuteed ja haljastus.
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

3. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Hädameeste Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel.

Andrus Soopalu  
Volikogu esimees