

## **Seletuskiri Häädemeeste Vallavolikogu otsuse eelnõu nr 18 „Rannaalade osäüldplaneeringu vastuvõtmine” juurde**

Häädemeeste valla rannaalade osäüldplaneering on algatatud Häädemeeste Vallavolikogu 11.12.2013.a otsusega nr 101 „Häädemeeste valla rannaalade osäüldplaneeringu algatamine”. Häädemeeste valla rannaalade osäüldplaneering hõlmab rannikupiirkonda, mis piirneb idast Tallinn-Pärnu-Ikla põhimaanteega (Via Balticaga), lõunast Eesti Vabariigi piiriga ja põhjast Häädemeeste aleviku piiriga.

Häädemeeste valla rannaalade osäüldplaneeringu peamiseks eesmärgiks on määrata Häädemeeste valla rannaalade ruumilise planeerimise üldised põhimõtted ja ruumilise arengu suunad, sh maakasutuse ja ehitustingimused.

Häädemeeste valla rannaalade osäüldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise protsessi käigus tehti koostööd Pärnu Maavalitsuse ning Keskkonnaametiga. Planeeringu ja KSH koostamisse kaasati vallavolikogu komisjonid, külaseltsid ja ettevõtjate esindajad, põllumajandusettevõtjad ning jahiseltsid.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1 alusel menetletakse enne nimetatud seaduse jõustumist algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes seni kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuetest.

Planeerimisseaduse § 8 lõike 1 alusel koostatakse üldplaneering kogu valla või linna territooriumi või selle osade kohta.

Planeerimisseaduse § 18 lõike 1 teeb kohalik omavalitsus planeeringu vastuvõtmise otsuse ja korraldab planeeringu avaliku väljapaneku. Planeeringu vastuvõtmisega kinnitab kohalik omavalitsus, et planeering vastab valla või linna ruumilise arengu eesmärkidele ja et ta on kontrollinud, et planeering vastab seadustele ja muudele õigusaktidele.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 32 alusel kuulub volikogu ainupädevusse üldplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku väljakuulutamise.

Planeerimisseaduse § 19 lõikes 2 alusel on üldplaneeringu avaliku väljapaneku kestus neli nädalat.

Häädemeeste valla ehitismääruse punkti 4.1.4. alusel kuulub volikogu pädevusse koostöös Häädemeeste Vallavalitsusega üldplaneeringu avaliku arutelu korraldamine ning avalikustamise tulemuste analüüsi teostamine.

Otsuse eelnõus nr 18 tehakse ettepanek võtta vastu Häädemeeste valla rannaalade osäüldplaneering, Häädemeeste Vallavalitsuse korraldada jääb rannaalade osäüldplaneeringu ning selle keskkonnamõju strateegilise hindamise avalikustamine ning sellest teavitamine vastavalt seadusele.

Häädemeeste valla üldplaneeringu seletuskiri ja joonised ning keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne on avaldatud Häädemeeste valla kodulehel aadressil <http://haademeeste.kovtp.ee/et/rannaalade-osauldplaneering> ja on paber kandjal kättesaadavad Häädemeeste vallamajas.

Eelnõu algataja: vallavalitsus

Eelnõu ja seletuskirja koostajad: arendus- ja keskkonnanõunik; vallasekretär

Kuupäev: 02.03.2016