

**Seletuskiri Häädemeeste Vallavolikogu otsuse eelnõude nr 5-12
“Maa munitsipaalomandisse taotlemine” juurde**

Maareformi seaduse (MRS) § 25 lõike 1 kohaselt antakse munitsipaalomandisse MRS §-is 28 nimetatud maa. MRS § 28 lõike 1 alusel antakse munitsipaalomandisse:

- munitsipaalomandis olevate hoonete ja rajatiste alune ning neid teenindav maa;
- munitsipaalomandisse jäävate veekogude alune maa;
- sotsiaalmaa;
- osäühingu, mille ainus osa kuulub kohalikule omavalitsusele, või aktsiaseltsi, mille kõik aktsiad kuuluvad kohalikule omavalitsusele, põllumajandusmaa ja kohaliku omavalitsuse hallatava asutuse ülesannete täitmiseks vajalik põllumajandusmaa;
- 1940. aasta 16. juuni seisuga kohaliku omavalitsusüksuse omandis olnud ja käesoleval ajal munitsipaliseerimist taotleva kohaliku omavalitsuse haldusterritooriumil asuv maa, välja arvatud maa, mis kuulub riigi omandisse jätmisele vastavalt MRS §-le 31 või mis kuulub ostueesõigusega erastamisele vastavalt MRS §-dele 7, 8, 9 või 10 või mis kuulub omandisse andmisele endise kruntrendimaa (obrokimaa) omandisse andmise ja kompenseerimise seaduse alusel;
- 1940. aasta 16. juuni seisuga külakogukonna omandis olnud ühismaa, välja arvatud maa, mis kuulub tagastamisele või ostueesõigusega erastamisele MRS §-des 6 kuni 10 sätestatud ulatuses;
- kasutuses olevate, omandiõigust tõendavate dokumentideta, enne 2003. aasta 1. jaanuari rajatud abihoonete, sealhulgas ühiskasutuses olevate kuuride, garaažide ja muu sellise teenindamiseks vajalik maa, välja arvatud maa, mis kuulub riigi omandisse jätmisele vastavalt MRS §-le 31;
- munitsipaalomandis oleva maaga piirnev MRS § 31² 1. lõikes nimetatud maa;
- eluruumide erastamise seaduse § 21³ 1. lõikes nimetatud juhul ehitise teenindamiseks vajalik maa, mis võõrandatakse eluruume vallasasjana omavatele isikutele või millele seatakse hoonestusõigus;
- sellise äriühingu, mille kõik osad või aktsiad kuuluvad kohalikule omavalitsusele, omandis oleva ehitise teenindamiseks vajalik maa tingimusel, et enne maa munitsipaalomandisse andmise otsustamist sõlmitakse eelleping hoonestusõiguse seadmiseks ehitise omaniku kasuks.

MRS § 28 lg 2 alusel võib munitsipaalomandisse anda ka MRS § 28 1. lõikes nimetatud maad, mis on vajalik kohaliku omavalitsusüksuse ülesannete täitmiseks ja arenguks.

Vabariigi Valitsuse 02. juuni 2006. a määruse nr 133 “Maa munitsipaalomandisse andmise kord” § 6 lõike 1 alusel esitab valla- või linnavalitsus kohaliku omavalitsuse volikogu vastava otsuse alusel koostatud maa munitsipaalomandisse andmise taotluse maa munitsipaalomandisse andmise otsustajale. Kui maa munitsipaalomandisse andmise otsustajaks on Vabariigi Valitsus, esitatakse taotlus keskkonnaministrile. Taotlusele kirjutab alla vallavanem või linnapea või tema volitatud isik. Taotlusele lisatakse kohaliku omavalitsuse volikogu otsus.

Vastavalt nimetatud korra § 2 lõikele 1 otsustab maa munitsipaalomandisse andmise “Maareformi seaduse” § 28 lõike 1 punktides 1, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11 ja 12 nimetatud maa osas munitsipaalomandisse taotletava maa asukoha järgne maavanem ning sama paragrahvi lõikes 2 nimetatud maa osas Vabariigi Valitsus. Kui munitsipaalomandisse taotletakse maareformi seaduse § 28 lõike 2 alusel transpordimaa või maatulundusmaa sihtotstarbega maad, otsustab maa munitsipaalomandisse andmise keskkonnaminister.

Otsuse eelnõu nr 5 kohaselt taotletakse Häädemeeste valla munitsipaalomandisse Häädemeeste vallas Ikla külas asuv **2130355 Kasaka tee** katastriüksuse maa ligikaudse pindalaga 0,4 ha. Katastriüksuse sihtotstarve 007. Transpordimaa (L) 100 %.

Otsuse eelnõu nr 6 kohaselt taotletakse Häädemeeste valla munitsipaalomandisse Häädemeeste vallas Uemaa külas asuv **2130512 Kuuselohu tee** katastriüksuse maa ligikaudse pindalaga 2,6 ha. Katastriüksuse sihtotstarve 007. Transpordimaa (L) 100 %.

Otsuse eelnõu nr 7 kohaselt taotletakse Häädemeeste valla munitsipaalomandisse Häädemeeste vallas Ikla külas asuv **2130053 Lepiku tee** katastriüksuse maa ligikaudse pindalaga 0,3 ha. Katastriüksuse sihtotstarve 007. Transpordimaa (L) 100 %.

Otsuse eelnõu nr 8 kohaselt taotletakse Häädemeeste valla munitsipaalomandisse Häädemeeste vallas Häädemeeste alevikus asuv **2130043 Luteri kalmistu tee** katastriüksuse maa: ligikaudne pindala 712 m², sihtotstarve 007. Transpordimaa (L) 100 %.

Otsuse eelnõu nr 9 kohaselt taotletakse Häädemeeste valla munitsipaalomandisse Häädemeeste vallas asuv **2130020 Räägu-Krundi tee alljärgnevalt:**

Krundiküla	Räägu-Krundi tee L1	ligikaudne pindala 0,5 ha
Krundiküla	Räägu-Krundi tee L2	ligikaudne pindala 1,1 ha
Penu küla	Räägu-Krundi tee L3	ligikaudne pindala 1,5 ha
Penu küla	Räägu-Krundi tee L4	ligikaudne pindala 2,4 ha

Moodustatavate katastriüksuste sihtotstarve 007. Transpordimaa (L) 100 %.

Otsuse eelnõu nr 10 kohaselt taotletakse Häädemeeste valla munitsipaalomandisse Häädemeeste vallas Uuema külas asuv **2130038 Puka-Mängli tee L1** katastriüksuse maa ligikaudse pindalaga 2,7 ha ja **2130038 Puka-Mängli tee L2** katastriüksuse maa ligikaudse pindalaga 0,6 ha. Katastriüksuste sihtotstarve 007. Transpordimaa (L) 100 %.

Otsuse eelnõu nr 11 kohaselt taotletakse Häädemeeste valla munitsipaalomandisse Häädemeeste vallas Massiaru külas asuv **2130040 Männiku tee** katastriüksuse maa ligikaudse pindalaga 0,2 ha. Katastriüksuse sihtotstarve 007. Transpordimaa (L) 100 %.

Otsuse eelnõu nr 12 kohaselt taotletakse Häädemeeste valla munitsipaalomandisse Häädemeeste vallas Häädemeeste alevikus asuv **Luteri kalmistu** katastriüksuse maa: ligikaudne pindala **49831 m²** sihtotstarve 017. Üldkasutatav maa (Üm) 100 %.

Häädemeeste Vallavalitsuse ülesandeks jääb koostada maa munitsipaliseerimise taotlus ja esitada need koos juurde kuuluvate dokumentidega maa munitsipaalomandisse andmise otsustajale.

Eelnõu algataja: vallavalitsus

Eelnõu ja seletuskirja koostajad: maakorraldaja; vallasekretär

Kuupäev: 01.02.2016