

Seletuskiri Häädemeeste Vallavolikogu otsuse eelnõude nr 16-17
“Enampakkumise korraldamine vallavara võõrandamiseks“ juurde

Häädemeeste vallale kuuluvad

1. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa 3674006 kantud Häädemeeste vallas Massiaru külas asuv Häädemeeste vallale kuuluv **Kaare katastriüksus** (katastritunnus 21302:003:0082, pindala 5205 m², sihtotstarve elamumaa 100 %);
2. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa 3526650 kantud Häädemeeste vallas Häädemeeste alevikus asuv Häädemeeste vallale kuuluv **Staadioni tn 2 katastriüksus** (katastritunnus 21301:001:0162, pindala 3354 m², sihtotstarve elamumaa 100 %).

Otsuse eelnõudes nr 16 ja nr 17 tehakse ettepanek võõrandada nimetatud kinnistud avaliku kirjaliku enampakkumise korras. Alghinna osas esitab vallavalitsus ettepaneku volikogu istungil.

Vallavara võõrandamist reguleerib Häädemeeste vallavara valdamise, kasutamise ja käsutamise kord (edaspidi *Kord*). Vastavalt nimetatud korra punktile 27.5 viiakse enampakkumine läbi kas suulise, kirjaliku või segapakkumisega.

Korra punkti 33.1 alusel on vallavara võõrandamine vallavara müük või muul viisil kolmandate isikute omandisse andmine.

Vallavara võib võõrandada, kui vallavara ei ole valitsemise otstarbeks vajalik ning selle muul viisil vallavarana kasutamine ja käsutamine ilma võõrandamiseta ei ole võimalik, põhjendatud või on vallale kahjulik (Korra punkt 33.2.3).

Vallavara võõrandamise peamiseks viisiks on vallavara müük vallale võimalikult suurema tulu või väiksema kuluga. Vallavara võõrandatakse enampakkumise korras, kui Häädemeeste vallavara valdamise, kasutamise ja käsutamise korrast ei tulene vallavara muu võõrandamise viis (Korra punktid 33.3 ja 33.6).

Vallavara võõrandamise otsustab volikogu, kui võõrandatakse kinnisvara (Korra punkt 33.4.1.1).

Enampakkumise korraldaja määratava alghinna kehtestamisel võetakse aluseks kas eksperdi antud hinnang, vara eeldatav turuväärtus või vara eriline seisukord (Korra punkt 38).

Maaüksuste paiknemisega on võimalik tutvuda Maa-Ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee (lingi all geoportaal (X-GIS), kiirpäring maaregistrist).

Eelnõu algataja: vallavalitsus

Eelnõu ja seletuskirja koostajad: maakorraldaja ja vallasekretär

Kuupäev: 01.02.2016