

Seletuskiri Häädemeeste Vallavolikogu otsuse eelnõude nr 1- 4
“Katastriüksuse sihtotstarbe määramine” juurde

Maakatastriseaduse § 18 lõike 1 kohaselt peab katastriüksuse registreerimisel katastripidaja katastris fikseerima katastriüksuse kõlvikute pindalad ja sihtotstarbe või sihtotstarbed. Vastavalt sama seaduse § 18 lõikele 6 määrab planeerimisseaduse kohase detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumise korral kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe planeerimisseaduse kohase üldplaneeringu alusel, üldplaneeringu puudumise korral määrab katastriüksuse sihtotstarbe kohaliku omavalitsuse volikogu.

Katastriüksuse sihtotstarbe määratakse kooskõlas Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määrusega nr 155 “Katastriüksuste sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord” (edaspidi nimetatud *Kord*). Korra § 2 lõike 1 kohaselt kohalik omavalitsus määrab või muudab sihtotstarbe kinnisasja omaniku taotluse alusel. Kui sihtotstarbe määramise vajadus tuleneb õigusaktidest, määrab kohalik omavalitsus sihtotstarbe omal algatusel.

Katastriüksusele tuleb määrata Korras nimetatud sihtotstarve, mis vastab õigusaktidega sätestatud või planeeringuga kehtestatud maakasutuse otstarbele. Ehitise alusele ja selle teenindamiseks vajalikule maale määratakse kogu ulatuses ehitise kasutusotstarbest tulenev sihtotstarve.

Korra § 4 kohaselt teeb kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe määramisel järgmised toimingud:

- 1) selgitab välja õigusaktidest tulenevad piirangud ja muud olulised asjaolud;
- 2) selgitab välja detailplaneeringu koostamise kohustuse. Detailplaneeringu koostamise kohustuse korral määratakse sihtotstarve kehtestatud detailplaneeringu alusel;
- 3) võtab vastu katastriüksuse sihtotstarbe määramise otsuse.

Otsuse eelnõus nr 1 tehakse ettepanek määrata Häädemeeste vallas Orajõe külas asuva **Allikivi kinnistu** (registriosa nr 3303006) katastriüksuse 21303:005:0212 jagamisel tekkivate uute katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt: **Allikivi** - sihtotstarve 011. Maatulundusmaa (M) 100%, senisest katastriüksusest 21303:005:0212; **Pootsa** - sihtotstarve 011. Maatulundusmaa (M) 100%, senisest katastriüksusest 21303:005:0212.

Otsuse eelnõus nr 2 tehakse ettepanek määrata Häädemeeste vallas Kabli külas asuva **Kabli linnujaama kinnistu** (registriosa nr 4416006) katastriüksuse 21303:002:0718 jagamisel tekkivate uute katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt: **Kabli linnujaam** - sihtotstarve 010. Kaitsealune maa (H) 95%, 016. Ühiskondlike ehitiste maa (Üh) 5 %, senisest katastriüksusest 21303:002:0718; **Ranna pumbajaam** - sihtotstarve 003. Tootmismaa (T) 100%, senisest katastriüksusest 21303:002:0718.

Otsuse eelnõus nr 3 tehakse ettepanek määrata Häädemeeste vallas Penu külas asuva **Oru-Võtsi kinnistu** (registriosa nr 2550406) katastriüksuse 21303:001:0116 jagamisel tekkivate uute katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt: **Oru-Võtsi** - sihtotstarve 011. Maatulundusmaa (M) 100%, senisest katastriüksusest 21303:001:0116; **Elo-Võtsi** - sihtotstarve 011. Maatulundusmaa (M) 100%, senisest katastriüksusest 21303:001:0116; **Erka-Võtsi** - sihtotstarve 011. Maatulundusmaa (M) 100%, senisest katastriüksusest 21303:001:0116; **Manni-Võtsi** - sihtotstarve 011. Maatulundusmaa (M) 100%, senisest katastriüksusest 21303:001:0116.

Otsuse eelnõus nr 4 tehakse ettepanek määrata Hädemeeste vallas Krundikülas asuva **Joonase kinnistu** (registriosa nr 90106) katastriüksuse 21303:001:0430 jagamisel tekkivate uute katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt: **Joonase** - sihtotstarve 001. Elamumaa (E) 100%, senisest katastriüksusest 21303:001:0430; **Pihlaka** - sihtotstarve 011. Maatulundusmaa (M) 100%, senisest katastriüksusest 21303:001:0430.

Maaüksuse paiknemisega on võimalik tutvuda Maa-Ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee (lingi all geoportaal (X-GIS), kiirpäring maaregistrist).

Eelnõu algataja: vallavalitsus

Eelnõu ja seletuskirja koostajad: maakorraldaja, vallasekretär

Kuupäev: 01.02.2016