

SISUKORD

I OSA	4
LÄHTEKÜSIMUSED	4
ÜLDEESMÄRGID	4
LÄHTEPROBLEEMID	4
1. Lähteküsimused	4
1.1. Mis on telkimisala	4
1.2. Miks valla osavaldplaneering (teemaplaneering)	4
2. Üldeesmärgid	4
3. Lähteprobleemid	4
II OSA	5
LÄHTEANDMED	5
1. Algatamine	5
2. Planeeritav ala	5
3. Geodeetiline alusplaan	5
4. Lähteolukord	5
5. Maakasutused ja maakasutuse sihtotstarbed	5
6. Piiangud	5
6.1. Mere kaitsevööndid	5
6.2. Teekaitsevöönd	6
6.3. Kaitsealused taimed	6
7. Metsaalad	6
8. Fotod	7
III OSA	9
planeerimislahendus	9
1. Maakasutus	9
2. Tsoneerimine	9
Tsoon T1	9
Tsoon T2	9
Tsoon T3A	9
Tsoon T3B	9
Tsoon T3C	9
Tsoon T4A	9
Tsoon T4B	9
Tsoon T5	9
3. Telkimisplatside paigutus	10
3.1. Mootorsõidukitele suletud telkimisalad	10
3.2. Mootorsõidukite juurdepääsuvõimalusega telkimisalad	10
4. Teenindusehitised ja inventar	10
4.1. Infopunkt	10
4.2. Tualetid	10
4.3. Dušid ja pesuruumid	10
4.4. Müügikohad	10
4.5. Joogiveevõtukohad	10
4.6. Toidutegemiskohad	10
4.7. Rannakabiinid	10
4.8. Tõkendid autodele	10
5. Parkimine ja liikluskorraldus	11
5.1. Sissepääs telkimisalale	11
5.2. Siseteed	11

5.3.	Jalgteed.....	11
5.4.	Parkimine	11
6.	Tehnovarustus	11
6.1.	Elektrivarustus.....	11
6.2.	Veevarustus	11
6.3.	Kanalisatsioon.....	11
6.4.	Sidevarustus	11
6.5.	Jäätmekäitlus	12
7.	Keskkonnamõju.....	12
IV OSA.....		12
KAARDID.....		12
Kaart 1	Situatsioon	12
Kaart 2	Kontaktala 1:15000	12
Kaart 3	Tugiplaan 1:2000	12
Kaart 4	Tsoneerimine 1:2000	12
Kaart 5	Teed ja liiklus 1:2000	12
Kaart 6	Rajatised ja teenindus 1:2000.....	12
Kaart 7	Tehnovarustus 1:1000/1:5000	12
V OSA.....		13
LISAD		13

I OSA

LÄHTEKÜSIMUSED

ÜLDEESMÄRGID

LÄHTEPROBLEEMID

1. Lähteküsimused

1.1. Mis on telkimisala

Telkimisala käesoleva planeeringu käsitluses on avalikus kasutuses olev rekreatiivala, kus maaomanik võimaldab looduses telkimist koos sellega seotud kämpingulaadsete teenustega.

1.2. Miks valla osaüldplaneering (teemaplaneering)

1.01.2003 kehtima hakanud Planeerimisseadus näeb ette valla või linna üldplaneeringu täpsustamise teemaplaneeringuna (osaüldplaneeringuna) puhke- ja virgestusalade määramiseks ning nendele kasutustingimuste seadmiseks.

2. Üldeesmärgid

- Avalikus kasutuses oleva telkimisala kasutamise korrastamine ja selle kasutamiseks vajalike teenuste lisamine lähtudes säästlikust looduskasutusest.
- Erinevate puhkajate gruppide huvide võimalik samaaegne arvestamine lähtudes oleva maakasutuse piiratud ulatusest.
- Loodust säästva telkimisala teenindava teedevõrgu rajamine/rekonstrueerimine.

3. Lähteprobleemid

- Kas suudetakse muuta tasuta telkimise harjumusi olukorras, kus on raske piirata mootorsõidukite pääsu kogu metsaalale ja merepiirini?
- Kas on võimalik piisavalt kaitsta rannaliivikuid inimkasutuse ülekoormuse eest?
- Kuidas on võimalik eraldada mootorsõidukite juurdepääsuga telkimisalad aladest, kus pinnase tallamistundlikkus võimaldab üksnes mootorsõidukita telkimist ?

II OSA

LÄHTEANDMED

1. Algamine

Planeering on algatatud Häädemeeste Vallavolikogu otsusega nr.40 ; 11.oktoobril 2002

2. Planeeritav ala

Planeeritava ala moodustab põhiosas RMK kinnistu 21303:005:0117. Planeeritav ala piirneb põhjast kinnistuga Loode (21303:005:0102), idast Rannametsa-Ikla kõrvalmaanteega nr.19331 (21303:005:0161), lõunast maavaldusega Otsa (kinnistamata), läänest Liivi lahega.

Planeeritava ala pindala on 26,1 ha

3. Geodeetiline alusplaan

Digitaalne maa-ala ja tehnovõrkude plaan 1:2000 , OÜ Pärnu Maamööduteenistus, töö nr.TM-597/02; 2002a.

Kontaktala alusplaan – Eesti põhikaart 1:10000 - Maa-ameti litsentsileping EP-B1 NR.00696; Aerofoto - Maa-ameti litsentsileping OF-B1 NR:00705;

4. Lähteolukord

Planeeritav ala kasutusel telkimisalana. Asfaltkattega parkimisplats peasissepääsu juures. Killustikkattega parkimisalad sisetee kõrval. Pinnasekattega, osalt sillutatud siseteed. Telkimisalal paiknevad kuivkäimlad, varjualused ning kaks salvkaevu. Telkimisala külgneb kvaliteetse mererannaga.

5. Maakasutused ja maakasutuse sihtotstarbed

Planeering käsitleb järgmisi maakasutusi:

- 21303:005:0117 Orajõe metskond - maatulundusmaa;
- 21303:005:0161 Rannametsa-Ikla kõrvalmaantee nr.19331 osa - transpordimaa;

Elektrivarustuseks vajaliku liini läbiviimisel käsitletakse täiendavalt järgmisi maakasutusi:

- 21303:005:018 Orajõe metskond - maatulundusmaa;
- 21303:005:0277 Ikla - maatulundusmaa;

6. Piirangud

6.1. Mere kaitsevööndid

Kallasrada	10m
Veekaitsevöönd	20m

Ehituskeeluala	100m
Ranna piiranguvöönd	200m

6.2. Teekaitsevöönd

Rannametsa-Ikla kõrvalmaantee teekaitsevöönd on 50m

6.3. Kaitsealused taimed

Planeeritaval alal paiknevad kaitsealuste liikide kasvukohad:

1. II kaitsekategooria - rand-ogaputk (*Eryngium maritimum*):
2. III kaitsekategooria - rand-seahernes (*Lathyrus japonicus* subsp. *Maritimus*)
3. III kaitsekategooria - nõmmenelk (*Dianthus arenarius*)

Allikas: EELIS KeM Info- ja Tehnokeskus

7. Metsaalad

Planeeritav ala paikneb Orajõe 187,188 ja189. kvartalis. Valdav osa planeeritavast alast on kaetud männimetsaga.

Planeeritava ala mereäärsed metsaosad kannatavad liigsuure tallamiskoormuse tõttu, seda eriti autoga telkimiskohale sõitmise läbi õhukese pinnakattega maastikuosadel. Alustaimestiku säilimiseks rannametsas on vajalik autoliikluse välja viimine tallamistundlikelt aladelt.

Takseerkirjedused ja kaart on antud planeeringu lisan.

8. Fotod



Rannametsa-Ikla maantee



Peasissepääsu info



Asfaltkattega peaparkla



Telkimisala mererand



Varjualune



Kuivkäimla



Salvkaev



Siseparkla infotahvli ja viidaga



Lõkkealused



Telkimiseks sobivad teeäärsed alad



Kaitset vajavad liivikud



Rekonstrueeritava sisetee trass

III OSA

planeerimislahendus

1. Maakasutus

Kaart 3 Tugiplaan

Maakasutuse sihtotstarbed jäävad käesolevas lahenduses muutmatuks.

2. Tsoneerimine

Kaart 4 Tsoneerimine

Telkimisala on jaotatud tsoonideks, millele antakse erinevad kasutustingimused:

Tsoon T1

Peasissepääs teenindavate ehitiste ja päevaparklaga.

Antud on ehitusala infopaviljoni ja duširuumide rajamiseks. Asukoht on sobiv ka telkimisala teenindava kämpingutarbeid/esmatarbekaupu müüva kaubandusettevõtte paigutamiseks, samuti telkimisalale mootorsõidukiga sissepääsu ja päevaparkla valve korraldamiseks.

Tsoon T2

Siseparklad telkimisalade teenindamiseks, kuhu autoga ei saa sisse sõita.

Tsoon T3A

Telkimisala mootorsõidukite juurdepääsuga. Võimalik jätta sõiduk telgi vahetusse lähedusse.

Tsoon T3B

Telkimiseks enamsobivad alad. Alustaimestikuta männimets ja rannalähedased liivikud. Mootorsõidukid jäetakse siseparklatesse.

Tsoon T3C

Telkimist võimaldavad alad. Alustaimestikuga männimets ja rannalähedased põõsastega alad. Mootorsõidukid jäetakse siseparklatesse.

Tsoon T4A

Puhveralad – aktiivkasutusega tsoonide vahelised rohealad.

Tsoon T4B

Puhveralad – männinoorendikud – alad kus telkimine ei ole soovitatav.

Tsoon T5

Supelranna ala.

Telkimisalal olev liivase mereranna osa.

3. Telkimisplatside paigutus

Kaart 4 Tsoneerimine

Kaart 6 Rajatised ja teenindus

3.1. Mootorsõidukitele suletud telkimisalad

Mootorsõidukitele suletud telkimisalad paiknevad tallamistundlikus rannametsas ja mere läheduses metsasiilude vahel paiknevatel liivikutel. Telkijatel on võimalik jätta autod ettevalmistatud siseparklatesse telkimiseks sobivate alade vahetusse lähedusse.

3.2. Mootorsõidukite juurdepääsuvõimalusega telkimisalad

Mootorsõiduki juurdepääsuga ala paikneb telkimisalal sissepääsu vahetus läheduses, kus aluspinnas võimaldab suuremat koormust.

4. Teenindusehitised ja inventar

Kaart 6 Rajatised ja teenindus

4.1. Infopunkt

Võimalik rajada sissepääsu juurde. Saadaval ala kaardid, korraldatakse teenindavate rajatiste kasutamist, autode sissepääsu telkimisalale ja päevaparkla valvet.

4.2. Tualetid

Olevad kuivkäimlad. Lisatakse nii telkimisalale kui rajatavasse infopunkti.

4.3. Dušid ja pesuruumid

Sooja ja külma veega dušid koos pesuruumiga infopunktis.

4.4. Müügikohad

Esmatarbekaupade ja kämpingutarvete müük võimalik infopunkti baasil.

4.5. Joogiveevõtukohad

Joogivesi olevate salvkaevude ja rajatava infokioski joogiveekraanide baasil.

4.6. Toidutegemiskohad

Korrastatakse ja lisatakse toidukeetmise aluseid ja grillimiskohti.

4.7. Rannakabiinid

Paigutatakse randa viivate teede äärde rannaliiviku vahetusse lähedusse.

4.8. Tõkendid autodele

Autodele suletud paatide sisselaskmise/väljatõmbamise teedele paigutatakse tõkkepuud.

5. Parkimine ja liikluskorraldus

Kaart 5 Teed ja liiklus

5.1. Sissepääs telkimisalale

Sissepääs telkimisalale toimub Rannametsa-Ikla kõrvalmaanteelt nr.19331 olevalt asfaltkattega sissesõiduteelt. Väljasõidud toimuvad olevatelt/rajatavatelt maanteega ühendavatelt teelõikudelt.

5.2. Siseteed

Olevate mootorsõidukiliikluseks jäävate siseteede pinnakatet tugevdatakse looduslike puistematerjalidega (graniitkillustik, põllukivikruus), vajadusel laiendatakse parkimistaskuid. Liiklus siseteedel valdavalt ühesuunaline. Ühesuunalise siseteede soovitatav laius 2,5-3m.

5.3. Jalgteed

Osa seni mootorsõidukite teedest jäävad jalgteedeks. Lisatakse jalgteede lõike kogu ala läbiva merelähedase jalutustee saamiseks. Liivikutele rajatavad jalgteed tehakse laudteedena.

5.4. Parkimine

Päevaparkla

Päevaparkla toimib olemasoleva asfaltkattega parkla baasil kus infopunkti abil on võimalik korraldada hooajaline valve.

Parkimine telkimisalal.

Mootorsõidukitega parkimine toimub reeglina selleks otstarbeks rajatud siseparklates v.a. mootorsõidukite juurdepääsuga telkimisalal.

6. Tehnovarustus

Kaart 7 Tehnovarustus

6.1. Elektrivarustus

Infopaviljoni elektrivarustuseks (prognoositav elektrikoormus 11-13 KW, peakaitsme suurus 20-25A) rajatakse 0,4kv (soovitatavalt kaabel-)liin HUNDI alajaamast planeeritava alani, kasutades olemasolevaid metsateid, ning telkimisalal paiknevat endise sideliini koridori. Täiendavalt on võimalik lisada päevaparkla valgustus.

6.2. Veevarustus

Infopunkti pesemis- ja duširuumi veevarustuseks rajatakse puurkaev. Ülejäänud telkimisala veevarustus toimub olemasolevate salvkaevude baasil.

6.3. Kanalisatsioon

Sanitaarkompleksi heitveed suunatakse rajatavasse 3000L septikusse koos selle juurde kuuluva imbsüsteemiga (FERTIL või analoog).

6.4. Sidevarustus

Sidevarustus vastavalt teenusepakkuja tingimustele.

6.5. Jäätmekäitlus

Sissepääsu juures oleva parkla kõrvale on ette nähtud koht sorteeritud jäätmete kogumiseks. Konkreetne lahendus antakse vastava teenusepakkuja võimaluste kohaselt. Telkimisala parklate ja varjualuste juurde paigutatakse perioodiliselt tühjendatavad olmeprügikastid:

7. Keskkonnamõju

Ebasoovitava keskkonnamõju vähendamiseks on ette nähtud järgmist:

- Autoliiklus viiakse välja eriti tallamistundlikelt rannaäärsetelt metsaaladelt;
- Uute siseteede ja jalgteede rajamisega vähendatakse ala üldist tallamiskoormust;
- Liivikutele rajatakse jalgteed laudteedena;
- Uute siseteede rajamine toimub valdavalt olemasolevate metsaradade baasil;
- Tuletegemine üksnes ettevalmistatud kohtades (grillialused) vähendab metsade tuleohtu;
- Uued tehnovõrgud tuleb rajada olemasolevat haljastust ja pinnast maksimaalselt säästes.

IV OSA

KAARDID

Kaart 1	Situatsioon	
Kaart 2	Kontaktala	1:15000
Kaart 3	Tugiplaan	1:2000
Kaart 4	Tsoneerimine	1:2000
Kaart 5	Teed ja liiklus	1:2000
Kaart 6	Rajatised ja teenindus	1:2000
Kaart 7	Tehnovarustus	1:1000/1:5000

V OSA

LISAD