

HÄÄDEMEESTE VALD
HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU
MÄÄRUS

Uulu

25. jaanuar 2018 nr ...

**2018. aasta maamaksumäära kehtestamine
ning täiendava maamaksuvabastuse andmise korra kehtestamine**

Määrus kehtestatakse Maamaksuseaduse § 5 ja § 11 lg 4, 5, 6, 7, Rahandusministri 16.10.2014.a. määruse nr 38 "Maamaksu arvutamise ja tasumise ning maksusoodustuse taotlemise kord" alusel ning Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punkti 1 alusel.

§ 1. Maamaksumäärad

- (1) Kehtestada Häädemeeste vallas 2018. aastal maamaksumääraks 2,5% maa maksustamishinnast aastas.
- (2) Kehtestada põllumajandussaaduste tootmiseks kasutusel oleva haritava maa ja loodusliku rohumaa maamaksumääraks 2,0% maa maksustamishinnast aastas.

§ 2. Täiendav maksuvabastus

- (1) Anda vallavalitsusele õigus täiendavalt vabastada maamaksust riikliku pensionikindlustuse seaduse alusel pensioni saaja või isiku, kellel on töövõimetoetuse seaduse alusel tuvastatud osaline või puuduv töövõime, tema kasutuses oleva elamumaa või maatulundusmaa õuemaa kõlviku osas alevikus ning üldplaneeringuga kohaliku omavalitsusüksuse poolt tiheasustusega alaks määratud alal kuni 0,15 ha ulatuses.
- (2) Anda vallavalitsusele õigus täiendavalt vabastada maamaksust represseeritu ja represseerituga võrdsustatud isiku okupatsioonirežiimide poolt represseeritud isiku seaduse mõistes tema kasutuses oleva elamumaa või maatulundusmaa õuemaa kõlviku osas.
- (3) Vallavalitsus kinnitab täiendava maksuvabastuse saajad oma korraldusega hiljemalt maksustamisaasta 25. jaanuariks, milles märgitakse:
 - 1) maksuvabastuse andmise õiguslik alus;
 - 2) maksuvabastuse saaja ees- ja perekonnanimi ning sünniaeg;
 - 3) maksustatava maaüksuse aadress ja pindala.

§ 3. Täiendava maksuvabastuse taotlemine

- (1) Kirjalik avaldus täiendava maksuvabastuse taotlemiseks tuleb esitada vallavalitsusele hiljemalt maksustamisaasta 10. jaanuariks. Nimetatud kuupäevast hiljem esitatud taotluste alusel arvestatakse maksuvabastust alates järgnevast aastast.
- (2) Isikud, kes on esitanud taotluse täiendava maksuvabastuse saamiseks maksustamisaastale eelnevatel aastatel, ei pea maksuvabastuse saamiseks esitama uut taotlust juhul, kui ei ole muutunud maksuvabastuse tingimused või taotleja andmed.
- (3) Täiendava maksuvabastuse taotlemisel peab taotleja esitama järgmised andmed ja dokumendid:
 - 1) ees- ja perekonnanimi, sünniaeg;
 - 2) maksuvabastuse aluseks oleva dokumendi number ja selle koopia;
 - 3) alalise elukoha aadress;
 - 4) maksustatava krundi aadress ja pindala;
 - 5) maakasutusõiguse ulatus.
- (4) Täiendava maksuvabastuse taotleja pärijad on kohustatud taotleja surma korral teavitama vallavalitsust ning ajutiselt pensioni saavad maksuvabastuse taotlejad peavad pensionitunnistuse kehtivuse lõppemisel teavitama vallavalitsust hiljemalt maksustamisaasta 10. jaanuariks.

§ 4. Määruse kehtetuks tunnistamine

- (1) Tunnistada kehtetuks Tahkuranna Vallavolikogu 01.12.2016.a. määrus nr 17 „2017.aasta maamaksumäära kehtestamine ning täiendava maamaksumäära kehtestamine“.
- (2) Tunnistada kehtetuks Häädemeeste Vallavolikogu 18.12.2012.a. määrus nr 10 „Maamaksumäärade kehtestamine“.

§ 5. Määruse rakendamine

- (1) Kinnitada täiendava maksuvabastuse saamiseks esitatava avalduse vorm (Lisa 1).
- (2) Määrus jõustub seadusega ettenähtud korras ja seda rakendatakse 01.jaanuarist 2018.

Andrus Soopalu
Vallavolikogu esimees

SELETUSKIRI

määruse eelnõu

„ 2018. aasta maamaksumäära kehtestamine ning täiendava mamaksuvabastuse andmise korra kehtestamine“ juurde

Eelnõu eesmärk

Määruse eelnõu eesmärk on kehtestada maamaksumäärad ja täiendava maksuvabastuse andmise kord 2018. aastaks.

Eelnõu juriidiline alus

Maamaksuseaduse § 5 lõike 1 alusel kehtestab maamaksumäära kohaliku omavalitsuse volikogu hiljemalt maksustamisaasta 31. jaanuariks. Sama seaduse § 11 käsitleb maksusoodustuste andmist: (4) Põllumajandussaaduste tootmiseks kasutusel oleva haritava maa ja loodusliku rohumaa maamaksu määr on 0,1 kuni 2,0 protsenti maa maksustamishinnast aastas.

(5) Kohalik omavalitsusüksus võib täiendavalt vabastada maamaksust riikliku pensionikindlustuse seaduse alusel pensioni saaja või isiku, kellel on töövõimetoetuse seaduse alusel tuvastatud osaline või puuduv töövõime, tema kasutuses oleva elamumaa või maatulundusmaa õuemaa kõlviku osas linnas, vallasiseses linnas, alevis, alevikus ning üldplaneeringuga kohaliku omavalitsusüksuse või maakonnaplaneeringuga maavanema poolt tiheasustusega alaks määratud alal kuni 0,15 ha ulatuses.

(6) Kohalik omavalitsusüksus võib täiendavalt vabastada maamaksust represseeritu ja represseerituga võrdsustatud isiku okupatsioonirežiimide poolt represseeritud isiku seaduse mõistes tema kasutuses oleva elamumaa või maatulundusmaa õuemaa kõlviku osas.

(7) Kohaliku omavalitsusüksuse täitevorgan otsustab käesoleva paragrahvi lõigetes 5 ja 6 sätestatud maksuvabastuse andmise isiku kirjaliku avalduse alusel omavalitsusüksuse volikogu poolt kehtestatud ulatuses ja korras.

Eelnõu sisu

Tulenevalt Maamaksuseadusest on vajalik kohalikul omavalitsusel igal aastal maamaksumäärad üle vaadata. Maamaksumäär võib olla 0,1 kuni 2,5 protsenti maa maksustamishinnast aastas ja kehtestatud maksumäära rakendatakse maksustamisaasta algusest. Põllumajandussaaduste tootmiseks kasutusel oleva haritava maa ja loodusliku rohumaa määr võib olla 0,1 kuni 2,0 protsenti maa maksustamishinnast aastas ja kehtestatud maksumäära rakendatakse maksustamisaasta algusest.

Senini kehtivad Hädemeeste poolel maksimaalsed maamaksumäärad ning endise Tahkuranna poolel 0,3 punkti võrra madalamad, ehk määrad 1,7 ja 2,2 protsenti maa maksustamishinnast.

Määruse vastuvõtmiseks on vajalik volikogu poolthäälte enamus.

Määruse jõustumine

Määrus jõustub seadusega ettenähtud korras ja seda rakendatakse 01. jaanuarist 2018.

Seletuskirja koostas
Karel Tõlp
Vallavanem

17.01.2018. a.