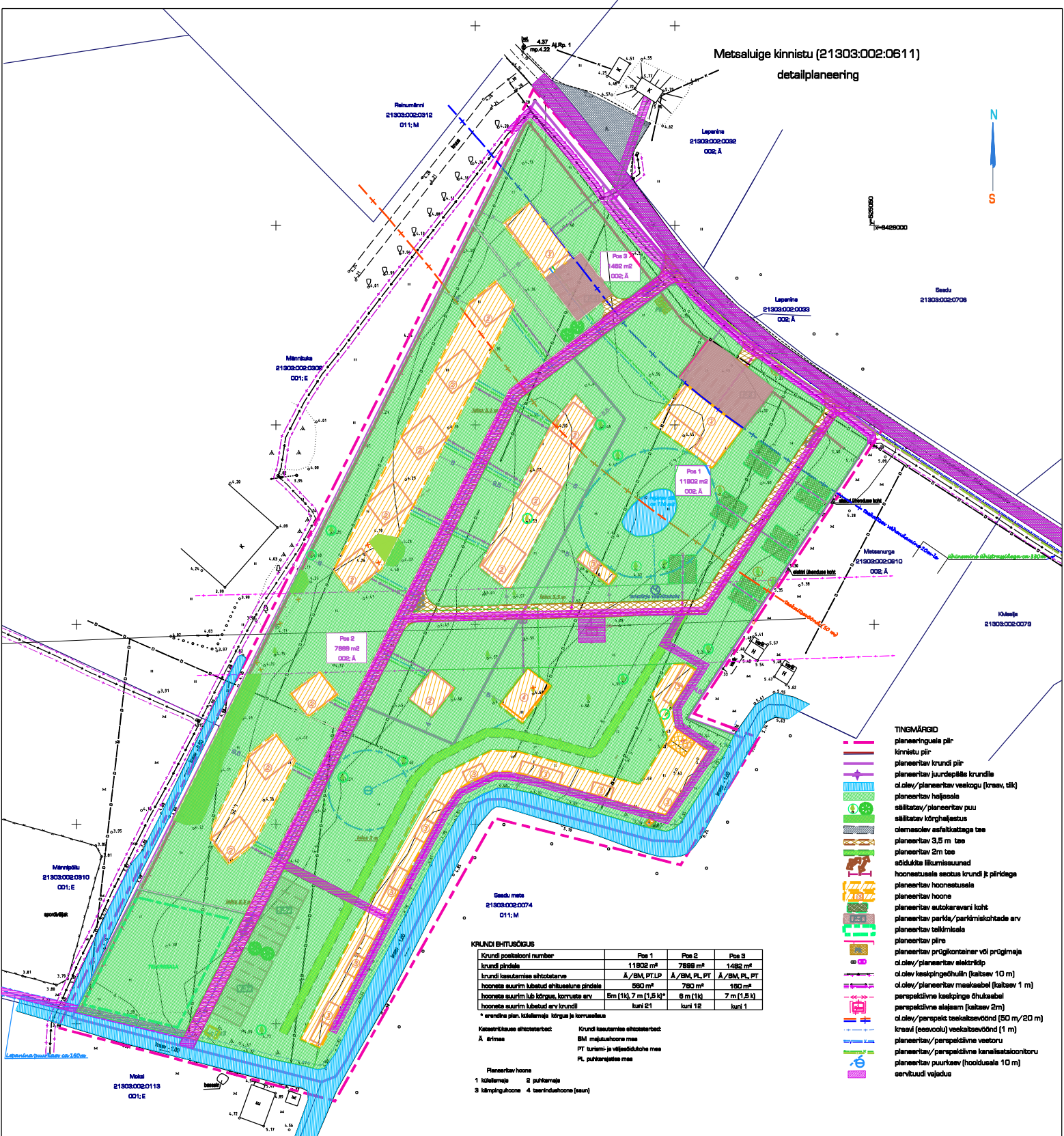


Metsaluige kinnistu (21303:002:0611)
detailplaneering



- TINGMÄRGID**
- planeeringuala piir
 - kinnistu piir
 - planeeritav krunni piir
 - planeeritav juurdepiisale krunnile
 - planeeritav veekogu (kraav, tikk)
 - planeeritav haljessala
 - säilitatav/planeeritav puu
 - säilitatav/kõrghaljessala
 - olemasolev asfaltkatetud tee
 - planeeritav 3,5 m tee
 - planeeritav 2m tee
 - sõidukite liikumissuund
 - hoonestusele esoots krunni jt piiridega
 - planeeritav hoonestusele
 - planeeritav autokaravani koht
 - planeeritav parkla/parikmiskohade arv
 - planeeritav talikmiskala
 - planeeritav piire
 - planeeritav prügikontainer või prügmaja
 - ol.olev/planeeritav elektrikõlg
 - ol.olev/planeeritav valgustid (kaitsav 10 m)
 - ol.olev/planeeritav meeskeabel (kaitsav 1 m)
 - perspektiivne keskpinge õhukabel
 - perspektiivne alajaam (kaitsav 2m)
 - ol.olev/perspektiivne teeleht (50 m/20 m)
 - kraav (seesooli) veekaitsevõnd (1 m)
 - planeeritav/perspektiivne veevõtu
 - planeeritav/perspektiivne kanalisatsioonitoru
 - planeeritav puurkav (hooldusala 10 m)
 - seivitud vajadus

KRUNDI EHTUSÕIGUS

Krunni positsiooni number	Pos 1	Pos 2	Pos 3
krunni pindala	11932 m ²	7899 m ²	1492 m ²
krunni kasutamise ehitustarve	Ä/BA, PT, P	Ä/BA, PL, PT	Ä/BA, PL, PT
hoonete suurim lubatud ehitusala pindala	590 m ²	780 m ²	190 m ²
hoonete suurim lubatud arv	5m (1tk), 7 m (1,5 tk)*	8 m (1tk)	7 m (1,5 tk)
hoonete suurim lubatud arv krunnil	kuni 21	kuni 12	kuni 1

* arandne plan. kättemäär ja korraldus

Katsetüüsi ehitustarve: Krunni kasutamise ehitustarve:

Ä - ärimaa BM - majutushoone maa

PT - turismi- ja välisõudukoche maa PL - puhkerajatis maa

Planeeritav hoone

1 - kätlemaja 2 - puhkemaja

3 - kätlemaja 4 - taandhoone (suur)

Märkused:
1. Geodeetiline alustarve on loostatud Tartu Maakorralduse OÜ (kaart nr 482 MA 08.12.2008.a.) poolt 18. 08. 2012.a. Koordinaadid L - 581 97 alustarve, kõrgused 581 alustarve, väärtused 7137.
2. Planeeringuala suurus on ca 2,9 ha
3. A, Rp 1 H = 4,57 (kõrgus aluse tasandist, nurk)
4. O11; MraestAundumaa; O01; Selarumaa; O02; Ä-erimaa

TARTU MAAKORRALDUSE OÜ		Planeeringu koostaja ettevõtte		Otsustaja	
Batooni 6, Tartu		Auru Maaüksus		Kõnekuja (21303:002:0611) Maaüksus	
telefon/fax 7 42 29 08		Otsustaja aadress:		Kõnekuja (21303:002:0611) Maaüksus	
info@maakorraldus.ee		Haldusmääruse või kaardi koostaja		Kõnekuja (21303:002:0611) Maaüksus	
Projekti omanik		Planeeritav		Planeeritav	
Juhataja Riig		Pärit Lits		Põhijoonis tehnoõhukirjutaja	
Planeerija		Värv Jälgija		Joonistaja	
BPA omanik nr:2-486008		Töö nr		Joonistaja	
		08. 2016		Mõõdud	
		3		1:500	