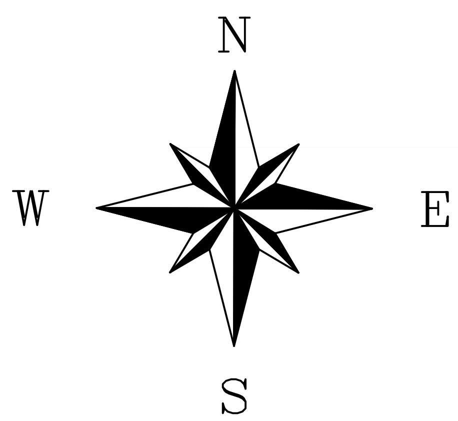
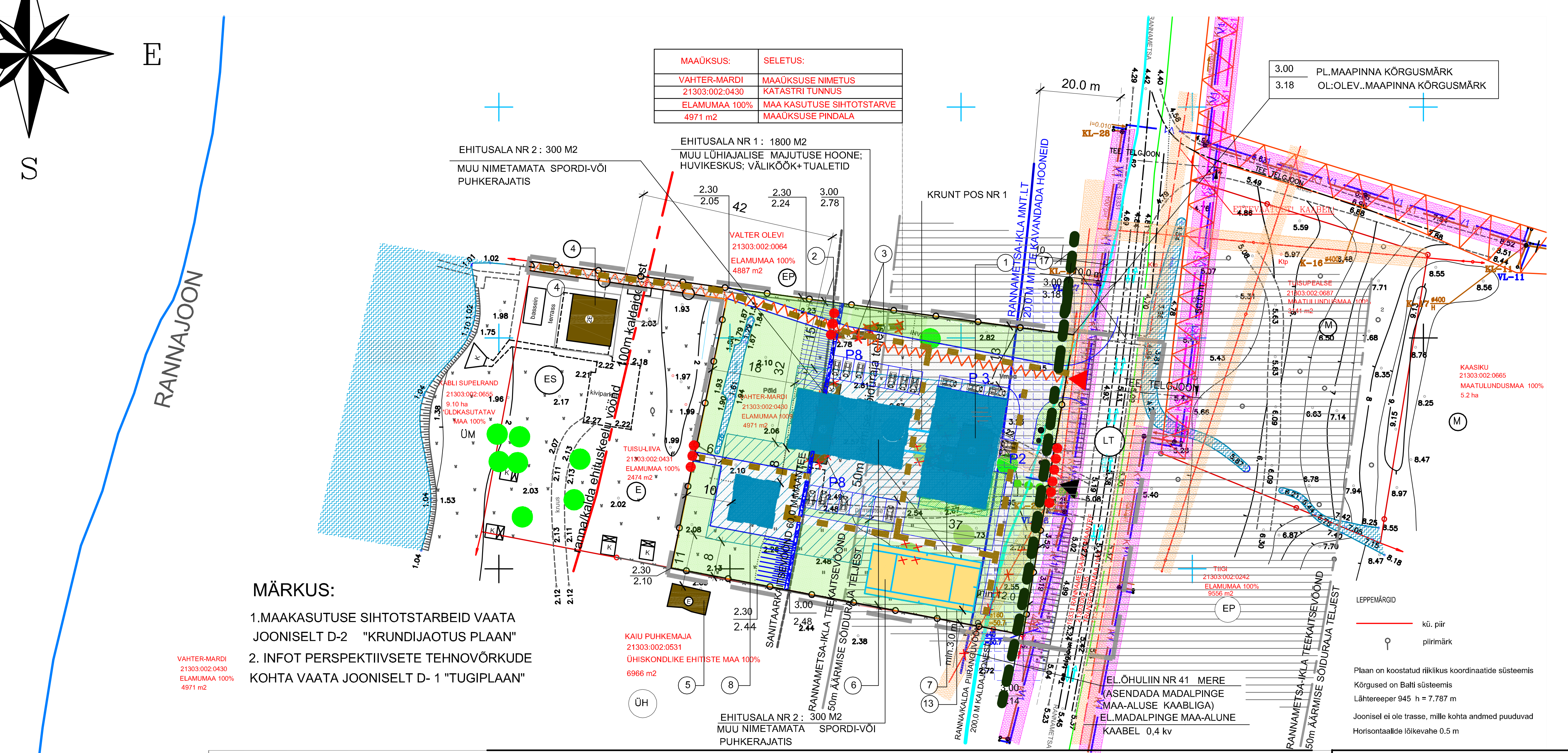
ASUKOHT: (KAT.TUNNUS: 21303:002:0430)
VAHTER–MARDI M/Ü;KABLI KÜLA;
HÄÄDEMEESTE VALD; PÄRNU MAAKOND ;
TELLIJA: TANEL ANTSON /

VAHTER/MARDI M/Ü DETAILPLANEERING

PÕHIJOONIS M 1:1000





MÄRKUS:

1. MAAKASUTUSE SIHTOTSTARBEID VAATA JOONISELT D-2 "KRUNDIJAOTUS PLAAN"
2. INFOT PERSPEKTIIVSETE TEHNOVÕRKUDE KOHTA VAATA JOONISELT D- 1 "TUGIPLAAN"

VAHTER-MARDI
21303:002:0430
ELAMUMAA 100%
4971 m2

HOONESTUSTINGIMUSED

		6	7	8	13
KRUNDI ANDMED	KRUNDITÄHIS	POS.NR 1			
	M/Ü NIMETUS	VAHTER-MARDI M/Ü			
	KRUNDI AADRESS	KABLI KÜLA HÄÄDEMEESTE VALD PÄRNU MAAKOND			
	KRUNDI PINDALA m²	4971 m2			
	KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE VST. DET.-PL. LIIGILE	BM-60% ; AH-25% ; PS-15% ;			
EHITUSÕIGUS	HOONE/RAJATISE POS.NR	6	7	8	13
	HOONE / RAJATISE NIMETUS	1.MUU LÜHIAJALISE MAJUTUSE HOONE 2.HUVIKOOLI ÕPPEHOONE			MUU NIMETAMATA SPORDI-VÕI PUHKERAJATIS
	EHITISE KASUTAMISE OTSTARBE KOODID	12 129	12 636	12 129	24 129
	KATUSE RÄÄSTA SUURIM LUBATUD KÕRGUS MAAPINNAST	5.2 m		3,5 m	—
	KATUSE HARJA SUURIM LUBATUD KÕRGUS MAAPINNAST	11.0 m		6.5 m	—
	HOONETE SUURIM LUBATUD EHITUSALUNE PINDALA M2	290 m2	380 m2	90 m2	300 m2
	HOONETE / RAJATISTE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL	MINIM. 2 HOONET /MAKS. 3 HOONET +MUU NIMETAMATA SPORDI-VÕI PUHKERAJATIS			
	KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE VST.KAT.-ÜK. LIIGILE / SIHTOTSTARBE OSAKAAL% (VASTAVALT KATASTRIÜKSUSE LIIGILE)	Ä-Ärimaa 100% 002 -majutusehitise maa -ärieesmärgil kasutatavate meelelahutus-, haridus-, teadus-, tervishoiu-, puhke- või spordiehitiste/rajatiste maa;			
HOONESTUSTINGIMUSED	MAKS. SIHTOTST.-TE SULETUD BRUTOPIND m2	510	680	150	—
	SUURIM LUBATUD TÄISEHITUSE %	15 %			
	SUURIM LUBATUD TÄISKORRUSTE ARV	MIN1...MAX 2 (KAKS) + PÕÖNING, TEHNOSEADMETELE			—
	HOONESTUSVIIS	UUSEHITIS			UUS RAJATIS
	KATUSEKALLE °	0°-45°	0°-45°	0°-45°	—
	KATUSEHARJA SUUND	VIILKATUS +0°..5° KATUS KATUSEHARJA SUUND VABA			—
	ERINÕUDED VÄLISVIIMISTLUSELE	VÄLISVIIMISTLUSES KASUTADA LOODUSLIKE MATERJALE (BETOON, PUIT, KIVI, JNE) VÄLTIDA TEHISMATERJALE JA LOODUS-MATERJALE MATKIVAID TOOTEID			
	MINIM. TULEPÜSIVUSKLASS	TP 1-TP-3			—
PIIRANGUD	PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL — NORM	VAHEVÖÖND 1/50 (EVS 843:2003) 1040/50=20,8 PARKIMISKOHTA			
	PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL — PLAN.	19 PARKIMISKOHTA + 2 INVALIIDI PARKIMISKOHT			
	KAITSEHALJASTUS (MÜRATÕKE)	—			—
	PIIRDEAED	1) MAAÜKSUSE PIIRDE RAJAMISEL TULEB KASUTADA ÜKSNES PIIRKONNALE TÜÜPILIST TRADITSIOONILISI PIIRKONNALE TÜÜPILISI TRADITSIOONILISI MATERJALE (KIVI -, LATT- VÕI LIPPAED); 2) PIIRETE LUBATUD MAX KÕRGUS KUNI1,5m 3) HÄÄDEMEESTE AJALOOLISEST MILJÖÖST TULENEVALT ON EBASOOVITAV TEEDEÄÄRSETE VÕRKPIIRETE JA LÄBIPAITVATE PIIRETE RAJAMINE ;			
	PROJEKTEERITAVA HOONE/ RAJATISE /±0.00	3.70..4.20		2.80..3.30	3.70..4.20
	MÄRKUSED:	1. HOONESTAMISEL JA HOONESTATUD KRUNDI KASUTAMISEL SÄILITADA OLAMASOLEV VÄÄRTUSLIK KÕRGHALJASTUS 2.MAAÜKSUSE PARKIMISALADEL ON SOOVITATAV KASUTADA TUGEVDATUD MURU (MURUKIVI), LAOTUD VÕI SIDUMATA KULUMISKIHIGA KATENDEID.			

EKSPLIKATSIOON :

POS NR	MAAÜKSUSE NIMETUS KATASTRI TUNNUS	NIMETUS EHITUS-REGISTRIS	EHITUS-REGISTRI KOOD	EHITISE KASUTAMISE OTSTARVE	MÄRKUS:
1	VAHTER-MARDI 21303:002:0430	ELAMU	103035365	11101 ÜKSIK-ELAMU	OL.OLEV LAMMUTATAV
2		KUUR-SAUN	103035366	12744 ELAMU MAJA-PIDAMIS ABIHOONE	
3		KUUR-LAUT	103035367		
4	TUISU-LIIVA 21303:002:0431	SUVILA	120541177	11103 SUVILA	
5	KAIU PUHKEMAJA 21303:002:0531	SUVILA	120265249		
6	LÜHIAJALISE MAJUTUSE HOONE	—	—	12129 MUU LÜHI-AJALISE MAJUTUSE HOONE	UUS-EHITUS
8	VÄLIKÖÖK+ TUALETID	—	—		
7	HUVIKESKUS	—	—	12 636 HUVIKOOLI ÕPPE HOONE	
13	MÄNGU-JA SPORDIPLATS			24 129 MUU NIMETA-MATA SPORDI-VÕI PUHKE-RAJATIS	UUS-RAJATIS
17	TEE TRUUP	—	—	RAJATIS	OL. OLEV

TINGMÄRGID :

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- MAAÜKSUSE PIIR /OL.OLEV PIIRE EI MUUDETA/
- RANNA-KALDA EHITUSKEELUVÖÖND 100 m KALDAJOONEST
- RANNA-KALDA PIIRANGUVÖÖND 200 m KALDAJOONEST
- TEE- JA SANITAARKAITSEVÖÖND (60,0 m)
- HOONETE KAVANDAMISE KEELUVÖÖND MAANTEAMETI NÕUDEL (20.0 M TEE SERVAST)
- EHITUSALA NR 1 /PLANEERIT. EHITISED/
- EHITUSALA NR 2 SPORDIRAJATIS MÄNGUPLATS /PLANEERIT. RAJATIS/
- HOONESTUSALA PIIR /PLANEERIT./
- HOONE ORIENTEERUV ASUKOHT /PLANEERIT. EHITIS/
- KRUNDISISESED TEED/PLATSID ÕUEALA /PLANEERIT./
- AUTODE PARKIMISKOHAD /PLANEERIT./
- PARKIMISKOHTADE ARV INVA PARKIMISKOHT /PLANEERIT./
- P8
- HALJASALA /PLANEERIT./
- TUGIMÜÜR/KALDPIND /PLANEERIT./
- JUURDEPÄÄSU VÕIMALUS KALLASRAJALE /PLANEERIT./
- PIIRDEAED/VÄRAV /PLANEERIT./
- JALGTEE /PLANEERIT./
- RANNAMETSA -IKLA MAANTEE TEEKAITSEVÖÖND 50.0 m ÄÄRMISE SÕIDURAJA TELJEST /OLEMASOLEV/
- 0.4 k/V EL.ÕHULIINI KAITSEKORIDOR 4.0 M /OLEMASOLEV/
- HOONE E-ELUHOONE K-KÕRVALHOONE /OLEMASOLEV/
- HOONE E-ELUHOONE K-KÕRVALHOONE /LAMMUTATAV/
- VEEKOGU (MERI; KRAAV) /OLEMASOLEV/
- PÄÄS KALLASRAJALE JA MAAÜKSUSELE SULGEDA AUTODELE TEE /OLEMASOLEV/
- TEETRUUP /OL.OLEV ORIENT. ASUKOHT/
- PÄÄS VAHTER-MARDI M/Ü le /OL.OLEV LIKVIDEERITAV/
- PÄÄS VAHTER-MARDI M/Ü-le /PLANEERITAV/
- PRÜGIKONTEINERITE ALUS TAASKASUTATAVATE JÄÄTMETE KOGUMISKOHT /PLANEERIT./ /PLANEERIT./

SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS:
- VILJAPUU /OL.OLEV/
- OKASPUU /OL.OLEV/
- ELUPUU HEKK /OL.OLEV/

LIKVIDEERITAV KÕRGHALJASTUS:
- VILJAPUU /OL.OLEV/
- LIIKLUSSUUNAD /OL.OLEV/

ARHITEKTUURIBÜROO A&K			
PÕHIJOONIS			D-3
VAHTER-MARDI M / Ü DETAIPLANEERING		Töö nr.	58/11
		Kuupäev	10.06.11
		M	1:1000
B.juhataja	K.Moorast	MTR PReg.nr.	EP10253512 -001
Arhitekt	K.Moorast		
V.arhit.	G.Kits		

ASUKOHT: (KAT.TUNNUS: 21303:002:0430)
VAHTER-MARDI M/Ü; KABLI KÜLA;
HÄÄDEMEESTE VALD; PÄRNU MAAKOND ;