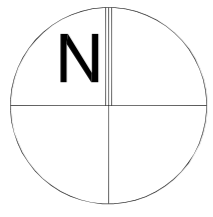


# PÄRNU MAAKOND HÄÄDEMEESTE VALD MAJAKA KÜLA LEMME KINNISTU DETAILPLANEERING

HOONESTUSTINGIMUSTE SKEEM

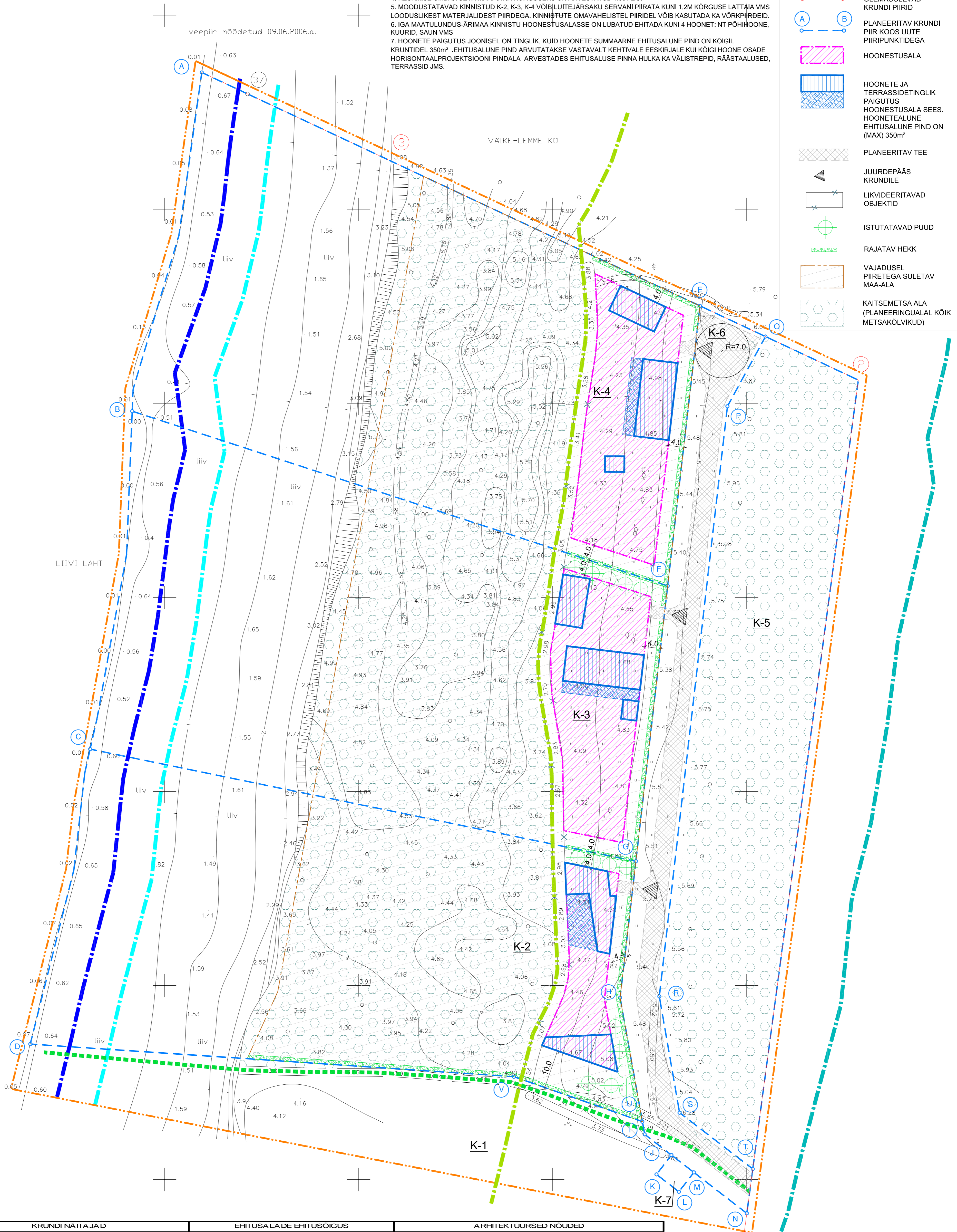


**MÄRKUSED:**

1. ENNE PROJEKTI KOOSTAMIST KOOSKÖLASTADA HOONE(TE) ARHITEKTUURNE LAHENDUS JA MATERJALIKASUTUS ESKIISI STAADIUMIS HÄÄDEMEESTE VALLA EHTUSLUBASID VÄLJASTAVA AMETNIKUGA.
2. PARKIMISKOHTADE ARV JA PAIGUTUS PLANEERITAVATEL KRUNDIDEL PROJEKTEERITAKSE VASTAVALT HOONESTUSE ARHITEKTUURSELE LAHENDUSELE VÕTTES ALUSEKS KEHTIVAD PARKIMISNORMATIIVID.
3. LUBATUD KATUSEKALLE - LAHENDATAKSE ARHITEKTUURSE PROJEKTIGA.
4. KESKMISE ÖMBRITSEVA MAAPINNA KÕRGUSEKS ON ARVESTATUD 4.90 ABS.
5. MOODUSTATAVAD KINNISTUD K-2, K-3, K-4 VÕIB LUIITEÄRSAKU SERVANI PIIRATA KUNI 1.2M KÕRGUSE LATTIAIA VMS LÕOULIKEST MATERJALIDEST PIIRDEGA. KINNISTUTE OMAVÄHELISTEL PIIRIDEL VÕIB KASUTADA KA VÕRKPIIRDEID.
6. IGA MAATULUNDUS-ÄRIMAA KINNISTU HOONESTUSALAS ON LUBATUD EHTADA KUNI 4 HOONET: NT PÕHIHOONE, KUIRID, SAUN VMS.
7. HOONETE PAIGUTUS JOONISEL ON TINGLIK, KUID HOONETE SUMMAARNE EHTUSALUNE PIND ON KÕIGIL KRUNDIDEL 350m<sup>2</sup>. EHTUSALUNE PIND ARVUTATAKSE VASTAVALT KEHTIVALE EESKIRJALE KUI KÕIGI HOONE OSADE HORIZONTALPROJEKTSIOONI PINDALA ARVESTADES EHTUSALUSE PINNA HULKA KA VÄLISTREPID, RÄÄSTALUSED, TERRASSID JMS.

**LEPPEMÄRGID:**

- PLANEERITAVA MAA-ALA PIIR
- KALDA PIIRANGUVÕÕNDI PIIR 200M VEEPIRIST
- EHTUSKEELUVÕÕNDI PIIR 100M VEEPIRIST
- VEEKAITSE VÕÕNDI PIIR 20M VEEPIRIST
- KALLASRAJA PIIR 10M VEEPIRIST
- OLEMASOLEVAD KRUNDI PIIRID
- PLANEERITAV KRUNDI PIIR KOOS LUIITE PIIRIPUNKTIDEGA
- HOONESTUSALA
- HOONETE JA TERRASSIDETINGLIK PAIGUTUS HOONESTUSALA SEES. HOONETEALUNE EHTUSALUNE PIND ON (MAX) 350m<sup>2</sup>
- PLANEERITAV TEE
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- LIKVIDEERITAVAD OBJEKTIID
- ISTUTATAVAD PUUD
- RAJATAV HEKK
- VAJADUSEL PIIRETEGA SULETAV MAA-ALA
- KAITSEMETSALA (PLANEERINGUALAL KÕIK METSÄKÕLVIKUD)



6425450  
5239

Krundi nr.	KRUNDI NÄITAJAD		EHTUSALADE EHTUSÕIGUS							ARHITEKTUURSED NÕUDED		
	Krundi aadress	Pindala	Sihtotstarve	Lubatud maks. hoonete arv	Hoonete arv	Lubatud maks. ehitusala pindala	Summa lubatud hoonete kõrgus	Tiigipõhine hegis	Hoonete katusekalle	Hoonete fassaad		
K-1	LEMME 1	7.22 ha	maatulundusmaa 100%	käesoleva planeeringuga ei käsitleta							vaba	Hoonete arhitektuursed projektid kooskõlastatakse eskiisi staadiumis Häädemeeste valla ehituslubasid väljastava spetsialistiga.
K-2	LEMME 2	10021 m <sup>2</sup>	maatulundusmaa 80% ärimaa 20%	1 põhihoone 3 kõrvalhoonet	2 1	350 m <sup>2</sup>	8.5m 6.0m	TP-3				
K-3	LEMME 3	11216 m <sup>2</sup>	maatulundusmaa 80% ärimaa 20%	1 põhihoone 3 kõrvalhoonet	2 1	350 m <sup>2</sup>	8.5m 6.0m	TP-3				
K-4	LEMME 4	11216 m <sup>2</sup>	maatulundusmaa 80% ärimaa 20%	1 põhihoone 3 kõrvalhoonet	2 1	350 m <sup>2</sup>	8.5m 6.0m	TP-3				
K-5	LEMME 5	6071 m <sup>2</sup>	metsamaa 100%									
K-6	LEMME 6	2465 m <sup>2</sup>	transpordimaa 100%									
K-7	LEMME 7	46 m <sup>2</sup>	tootmishoonete maa 100%									

**PÄRNU MAAKOND  
HÄÄDEMEESTE VALD MAJAKA KÜLA  
LEMME KINNISTU DETAILPLANEERING  
HOONESTUSTINGIMUSTE JOONIS**

ARHITEKT RIHO JAGOMÄGI 10.10.09.

**AB RIHO JAGOMÄGI, OÜ**  
EP10868490-0001

TOO NR Y-0624-DP

M 1:500  
LEHT 3

\\P\KASUTAJA\ShareDocs\RAAMATUKOVI\DOONISED\_dwg\DP\_Häädemeeste\_vald\DP\_Häädemeeste\_vald\DP\_Lemme\_10.03.09\DP\_Lemme\_10.10.09.dwg, Hoonestusloome skeem3, 25.10.2009 20:55:44, PDFCreator, A1, 11