

Pärnu EKE Projekt AS
Reg. nr. 10052624
Õhtu Põik 5
80010 Pärnu
Tel: 37 2445 9810
pekep@pekep.ee
www.pekep.ee
MTR EP10052624-0001

Töö nr . 16098



HÄÄDEMEESTE HOOLDEKODU LAIENDUS

Lasteaia tn 1

ESKIISPROJEKT
SELETUSKIRI JA JOONISED

Tellijä:	Häädemeeste Vallavalitsus
Juhatuse esimees:	Teet Aava
Projektijuht:	Tiia Kõvask
Arhitekt:	Alari Arras



Pärnus, jaanuar 2017.a.

Häädemeeste Hooldekodu laiendus V6 (V2.1)

Seletuskiri

Häädemeeste Vallavalitsuse tellimuse alusel on koostatud Häädemeeste Hooldekodu laienduse eskiisprojekt (versiooni V2 teisend). Lasteaia tn 1 kinnistul asuva hooldekodu laiendamisel, valmiks hooldekodu teine elukorpus 32 inimesele koos vajalike abi- ja teenindusruumidega.

Esimesele korrusele rajatakse söögisaal-ühisruum, kaasaegne köögiplokk, ruumid personalile, valveruum ja mõned 1-e ja 2-kohalised toad. Teisele korrusele 4 ühest tuba, 11 kahekohalist tuba ning muud vajalikud abiruumid. Tubade suurused, koridoride ja uste laiused jms lahendatud vastavalt nõupidamistel kokkulepitule.

Korruseid hakkab ühendama lift ning lisaks on plaanitud hoone varustada tõsteplatvormiga, võimaldamaks paremini ratastooliga liikuda vana ja uue maja esimesel korrusel. Projekteeritava hoone keldrikorrusele on kavandatud tehnoruum ventilatsioonikambri jms tarbeks, mille täpsem suurus/väiksus selgub edasise projekteerimise käigus.

Põhiliselt kahekorruseline hoone on põhiplaani L-kujuline, matkides olemasoleva hoone liigendatust. Dünaamilisust ja hoogsust on lisatud teravate tippudega. Uue korpusega luuakse uus peaportaal hoonele. Laienduse osa on projekteeritud kinnistu lõuna- ja läänepoolsele vabale alale.

Uue elukorpuse seinad ehitatakse väikeplokkidest, vahelaed rüüpaneeledest, viimistledes väljast osaliselt puiduimitatsiooni plaatidega ja osaliselt krohviga, katusekattematerjaliks valtsprofiilplekk.

Fuajeest pääseb mööda kaldteed hoone hoovialale ja tõstetud terrassile. Rajatakse ühendusteel, kinnistu haljastus heakorrastus ja juurdepääsutee uuendatakse, lisaks luuakse jalutus- ja puhkealad mille ulatus täpsustatakse edasise projekteerimise käigus. Proj. parklad (9 ja 10 kohaline) vana ja uue mahu vahetusläheduses.

Hoone soojusvarustus lahendatakse lasteaia küttesüsteemi baasil.

Tehnilised näitajad:

Hoone suletud netopind ~900 m² so. koos tehnoruumiga keldrikorrusel, mille pindala on ca 65 m²

Hoone maapealne maht ~4800 m³

Koostas: Alari Arras