

**PÄRNU MAAKOND HÄÄDEMEESTE VALD PENU KÜLA**

**AHVENA, ANGERJA, LESTA, KOHA, RÄIME  
KINNISTUTE DETAILPLANEERING.**

ARHITEKT

:

**LELES LUHSE**

Reg.nr EP00220FIE-0001



**TÖÖ NR 00306**

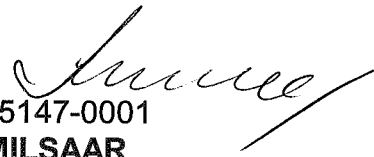
PROJEKTI JUHTIMINE

:

**OÜ GEORITE**

Reg.nr EG10185147-0001

Juhataja: **AILI MILSAAR**



**PÄRNU**

**2006**

KONTRESTATUUD  
HÄÄDEMEESTE VALI AVOLIKOOU  
29. juun 2007  
Aili Milसार

Signe Langus  
Sekretär-asjaaja

## PROJEKTI KOOSSEIS :

Lähtematerjalid : Penu küla Ahvena, Angerja, Lesta, Koha, Räime  
kinnistute detailplaneeringu lähteülesanne.  
Kinnitatud Häädemeeste Vallavolikogu 28.06.2004  
otsusega nr. 43. 3-5  
Maa-ala plaan . Töö nr 05089 Oü Georite 10.2005  
Tehnilised tingimused detailplaneeringuks.  
OÜ Jaotusvõrgu Pärnu –Viljandi piirkond Nr.76006. 6

Seletuskiri.

7-13

1. Üldosa
2. Olemasolev olukord
3. Detailplaneeringu eesmärgid
4. Detailplaneering
5. Ehituskruntide spetsifikatsioon

Joonised:	1.	Tugiplaan	1 : 500	14
	2.	Hoonestuse ja kruntimise plaan	1 : 500	15
	3.	Tehnovõrkude plaan	1 : 500	16
	4.	Liikluse, heakorrastuse ja haljastuse plaan	1 : 500	17
	5.	Raadamisplaan	1 : 500	18

KEHTESTATUD  
HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU  
21.12.2007  
Signe Laagus

Signe Laagus  
Sekretär-asjaajaja

## SELETUSKIRI.

### 1.ÜLDOSA

Planeeritud ala asub Penu külas Häädemeeste vallas Pärnu maakonnas.

Planeeritava ala pindala on 11758 m<sup>2</sup>.

Planeeringu algatajaks on Kaarin Kase.

Detailplaneeringu koostajateks on:

Leles Luhse, arhitekt

Aili Milsaar, Oü Georite, projekti juhtimine.

### 2.OLEMASOLEV OLUKORD.

Planeeringu alal asuvad Ahvena, Angerja, Lesta, Koha, Räime kinnistud.

Krundil on looduslik rohumaa ja kõrghaljastus.

Kinnistule pääseb mööda naaberkrundil asuvat pinnasekattega teed.

Mingit ehitustegevust antud alal toimunud ei ole.

### 3.DETAILPLANEERINGU EESMÄRGID.

- Lahendada ühepere elamute hoonestuse perspektiivid.
- Lahendada maakasutuse piirid.
- Lahendada planeeringuala liiklusskeem.
- Määrata kindlaks heakorrastus- ning haljastustööde ulatus.
- Koostada tehnovõrkude lahendus.

KENTESTATUD  
HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU  
29. juuni 2007  
Aili Milsaar OÜ

Signe Laagus  
Sekretär-asjaajaja

#### 4.DETAILPLANEERING.

Käesoleva detailplaneeringu eesmärk on organiseerida antud kinnistutel elutegevus, milline võimaldaks rajada igale krundile ühepere elamu.

Luuu rahulik, mitte väga tihedalt asustatud, kvaliteetne elukeskkond.

Detailplaneeringuga koostatakse antud soovidele vajalikud tingimused.

Ühtlasi lahendatakse kruntimis, hoonestus, liikluse, haljastuse ning heakorra ja tehnovõrkude probleemid kogu planeeringuala tarbeks tervikuna.

#### 4.1.PLANEERITAVA ALA KRUNTIDEKS JAOTAMINE.

Antud planeeringualal on viis kinnistut, suurustega:

Räime 2578 m<sup>2</sup>

Koha 2578 m<sup>2</sup>

Lesta 2578 m<sup>2</sup>

Angerja 1916 m<sup>2</sup>

Ahvena 2108 m<sup>2</sup>

Kinnistute piire ei muudeta.

#### 4.2.KRUNTIDE EHITUSÕIGUS.

Iga krunt on kirjeldatud eraldi. V.t. kruntide spetsifikatsioon ning "Hoonestuse ja kruntimise plaan".

Igale elamukrundile on ette nähtud kahe hoone rajamise võimalus. Üks ühepereelamu ning üks abihoone.

Suurim lubatud hoone kõrgus on projekteeritud maapinnast 8.5m.

Maksimaalne hoone +/- 0,00 = +60 cm olemasolevast maapinnast.

Lubatud on elumajale kaks korrust, abihoonetele üks korrus.

KENTESTATUD  
HÄADEMEESTE VALLAVOLIKOGU  
29. juuni 2007  
Signe Laagus

Signe Laagus  
Sekretär-asjaajaja

Elumajal on ühepoolse või kahepoolse viilkatusega katusemahu lahendus. Harjajoon on teega paralleelne. Ühepoolse katusemahu korral katuse kaldega Riia mnt suunas.

Kruntidel on servituudi alad, millised on täpsemalt kirjeldatud tabelis "Ehituskruuntide spetsifikatsioon". Sammuti tuleb seada kinnistuteni viivale juurdepääsuteele servituut.

Krundile piirde rajamisel peab piirde lahendus olema antud hoone ehitusprojekti mahus ning kooskõlastatud Häädemeeste Vallavalitsusega. Piirde maksimaalne kõrgus võib olla 1,2m. Sellest võib üle ulatuda taimedest piire, näiteks hekk. Piirde ehitusmaterjal on puit, postid võivad olla kas puidust või metallist. Piire ei tohi olla vaadet piirav tihe laudis.

#### 4.3. TULEOHUTUS

Elamute lubatud ehitusalad on ette nähtud kaugemale kui 5m krudipiirist.

Seega on tagatud nõutavad hoonetevahelised kujud.

Lubatud on kõik tulepüsivusklassid.

5 elamukrundi tuletõrje veevõtt lahendatakse kasutades veemahutiit, mille on igal aastaajal kasutada 30 m<sup>3</sup> vett.

Kõikide hoonete ehitusprojektid peavad vastama kehtivatele tuleohutusnõuetele ja määrustele.

#### 4.4. HEAKORD JA HALJASTUS.

Võsa ning väheväärtuslik haljastus likvideeritakse.

Nõutud on kõrghaljastuse maksimaalne säilitamine. Kõrghaljastust võib likvideerida ainult otseselt hoonestuse alla jäävalt alalt.

Iga elamu eelprojekti mahus antakse vastava krundi heakorra ning haljastuse lahendus eraldi.

#### 4.5. LIIKLUS.

Elamukruuntidele pääsuks nähakse planeeringualale ette uus kvartalisisene tee – Kala tee. Selleks nähakse ette servituudi ala igale krundile.

KEHTESTATUD  
HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU  
29.09.2023  
St. Suusaar 50

Signe Laagus  
Sekretär-asjaajaja

Antud detailplaneering arvestab Männiku, Männiku I kuini VII kruntide detailplaneeringut ning selles kehtestatud juurdepääsutee asukohta läbi naaberkruntide.

Elamute eelprojektide mahus, lahendatakse vastavalt iga krundi sissesõit eraldi.

Parkimine on ette nähtud omal krundil.

Nõutav on enne tee ehitust koostada vastav ehitusprojekt.

#### 4.6. KESKKONNAKAITSE TINGIMUSED.

Antud detailplaneeringu alal on Liivi lahe ehituskeeluvöönd, milline on vastavalt Looduskaitse seaduse §38 lg.2 järgi 200 m veepiirist, kuna planeeritavad krundid asuvad metsamaal. Hooneid ehituskeelu vöõndisse ei planeeritud (vt.joonis)

Antud detailplaneeringuga tehakse ettepanek vähendada puurkaevu sanitaarkaitsetsooni 10 meetrini. Veasaduse §28 lg 1 järgi on põhjaveehaarde sanitaarkaitseala 50 m.

Kõik antud planeeringualale koostatavad ehitusprojektid peavad arvestama kehtivaid keskkonnakaitse alaseid seadusi, norme ning määrusi.

Kinnistutel võib teha raiet vastavalt järgnevale tabelile:

#### EHITUSKRUNTIDE RAADAMISE ALAD

KRUNDI NIMI	KRUNDI PINDALA (m <sup>2</sup> )	RAADAMISE ALA	RAADAMISE ALA MAKS. SUURUS KRUNDIL	HOONETE LUBATUD SUURIM EHITUSALUNE PINDALA (m <sup>2</sup> )
Räime	2578 m <sup>2</sup>	lubatud ehitusala	410	340
Koha	2578 m <sup>2</sup>	lubatud ehitusala	410	340
Lesta	2578 m <sup>2</sup>	lubatud ehitusala	410	340
Angerja	1916 m <sup>2</sup>	lubatud ehitusala	400	340
Ahvena	2108 m <sup>2</sup>	lubatud ehitusala	400	340

#### 4.7.MUINSUSKAITSEALASED TINGIMUSED.

Muinsuskaitse alaseid eritingimusi antud piirkonnas ei ole.

KEHTESTATUD  
HÄADEMEESTE VALLAVOLIKOGU  
29.11.2011. aastal  
atleeta n. s.

Signe Laagus  
Sekretär-asjaajaja

#### 4.8. VERTIKAALPLANEERIMINE

Iga elamu eelprojekti mahus tuleb koostada vastava krundi vertikaalplaneerimine. Krundi maapinna kõrgust võib tõsta nõnda, et oleks välditud sadevete valgumine naaberkruntide aladele ning teealale.

Tee ehitusprojekti käigus lahendatakse tee vertikaalplaneerimine nõnda, et oleks välditud aastaringselt sadevee valgumine teele.

Elamukruntide sadeveed on ette nähtud immutada pinnasesse ning liigne sadevesi juhtida ära Kala tee ääres ning kruntide piiride ääres olevate kraavide abil. Kogu sadevesi juhitakse ära detailplaneeringu alast loodes asuva maa-ala kraavi kaudu.

#### 4.9. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Viie elamukrundi veega varustamiseks on planeeritud puurkaev, millise sanitaarkaitsetsooni vähendatakse 10.0 meetrini, kuna puurkaevu tootlikus ja tekkiva reovee kogus on väike. Planeeringuala veevajadus ja olmevete kogus on ligikaudu 3 m<sup>3</sup>/d.

Veetorustik on planeeritud Kala tee kõrvale haljasribale. Maakraanid paigal – datakse kinnistute harusuundadele.

##### 4.9.2. REOVETE KANALISATSIOON

Igale kinnistul on ette nähtud reovete maa-alused plastist kogumismahutid (V=5,0m<sup>3</sup>).

Kogumismahuti asukoht täpsustatakse elamu eelprojekti mahus, igal kinnistul eraldi. Paigutusega kinnistule asukohaga, milline võimaldab mahuti regulaarset tühjendamist.

##### 4.9.3. SADEVETE KANALISATSIOON

Sadevete ärajuhtimiseks on planeeritud Kala tee äärde ning kinnistute piiride äärde lahtised kraavid, millised juhitakse olemasolevasse kraavi planeeringuala loodenurgas.

KENTESTATUD  
HÄADEMEESTE VALLAVOLIKOGU  
29.11.2011. aastal  
atuleva m. 50

Signe Laagus  
Sekretär-asjaajaja

#### 4.10.ELEKTER

Planeeringuala elektritoite alajaamaks on olemasolev Ranna alajaam.

Kinnistuid läbib Ranna alajaama 0.4 kV õhuliin.

Kruntide liitumiskilpide asukohad on planeeritud olemasolevatel mastidel kruntide vahetus läheduses. Ühised liitumiskilbid on Ahvena ja Angerja, Lesta ja Koha kinnistutele, eraldi liitumiskilp Räime kinnistul.

Ahvena maaüksusele jääv elektiõhuliini mast tuleb tee laiendamisel ümber paigutada asjast huvitatud isikute kulul.

KENTESTATUD  
HÄADEMEESTE VALLAVOLIKOGU  
29.11.2011

Signe Laagus  
Sekretär-asjaajaja



## EHITUSKRUNTIDE SPETSIFIKATSIOON

KRUNDI NIMI	KRUNDI PINDALA (m <sup>2</sup> )	KRUNDI SIHTOTSTARVE	TÄISEHITUS E %	HOONETE LUBATUD SUURIM EHTUSALUNE PINDALA (m <sup>2</sup> )	SUURIM HOONETE ARV KRUNDIL	SUURIM KORRUSELISUS	SUURIM HOONE KÕRGUS PROJEKTEERITUD MAAPINNAST(m)
Räime	2578 m <sup>2</sup>	väikeelamumaa	15	340	2	2	8.5
Koha	2578 m <sup>2</sup>	väikeelamumaa	15	340	2	2	8.5
Lesta	2578 m <sup>2</sup>	väikeelamumaa	15	340	2	2	8.5
Angerja	1916 m <sup>2</sup>	väikeelamumaa	20	340	2	2	8.5
Ahvena	2108 m <sup>2</sup>	väikeelamumaa	18	340	2	2	8.5


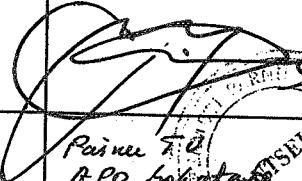
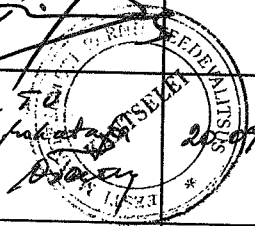
KÕRTESTATUD  
HAADEMEESTE VALLAVOLIKOGU

Signe Laagus  
Sekretär-asjaajaja


# Häädemeeste Vallavalitsus

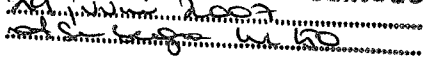
## Planeeringu kooskõlastused

1. Planeeringu nimetus:  
Häädemeeste vallas Penu külas asuva Angerja, Lesta, Koha, Räime kinnistute detailplaneering
2. Koostaja: OÜ Georite
3. Arendaja: Angerja, Lesta, Koha, Räime kinnistute omanikud
4. Kooskõlastused:

Asutus	Nimi ja allkiri	Kuupäev
<b>KOOSKÕLASTATUD</b> Lääne-Eesti Päästkeskus P. 07. 06. 28/80x4.9 Aleksander Agapov		
Koostajate arenduselise Pärnu-Viihanui piirkond	Vi. Põuani 	14.07.06
Ei ole lahendatud kinnistu omanike väljapääsi riigiteele. Ol. ol. terajad arvud eravaldustis.	Põuani T. U. R-PO funktsioonid 	20.07.06

**KOOSKÕLASTATUD**  
**HÄÄDEMEESTE**  
**VALLAVALITSUSES**

  
 URMAS AAVA  
 Vallavanem  
 29.05.2006

**KENDESTATUD**  
**HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU**  
 20. juunil 2007  
  
 Signe Laagus  
 Sekretär-asjaajaja

KRUKAIDPE OMAIKUD

- MANNIKU
- RAINE
- KURA
- LESTA
- KETT
- KURA MÜ
- LIMMERE

- L. MÄRM
- L. MÄRM
- L. MÄRM
- L. MÄRM
- L. MÄRM
- L. MÄRM
- L. MÄRM

- LEHMAD
- UHTSI
- KÄRVA
- KÄRVA
- SIIGAS
- LEHT



KOOSTATUD

HÄADEMEESTE

VALLAVOLIKOGU

.....

.....

.....

TEE SERVITUUDI TINGMÄRK

TEE SERVITUUDI KOKKULEPE  
 HÄADEMEESTE VALLAS PENU KOLAS ASUVA LIMMERE, KURA JÜRI, RETTI, LESTA, KOHA, RÄIME, MÄNNIKU  
 KINNISTUTE JUURDEPÄÄSUTEE SKHEEM.

DETAILPLANEERINGU LISA NRO 01

KOOPID

# Häädemeeste Vallavalitsus

## Planeeringu kooskõlastused

**1. Planeeringu nimetus:**

Häädemeeste vallas Penu külas asuva Angerja, Lesta, Koha, Räime kinnistute detailplaneering

**2. Koostaja: OÜ Georite**

**3. Arendaja: Angerja, Lesta, Koha, Räime kinnistute omanikud**

**4. Kooskõlastused:**

Asutus	Nimi ja allkiri	Kuupäev
<b>KOOSKÕLASTATUD</b> Lääne-Eesti Päästkeskus 10.07.06 nr. 7-8/804/4.9 Aleksander Agapov		
Kooskõlastatud arendussektori Pärnu-Vijandi piirkond	vi. Peman 	14.07.06
Ei ole lahendatud kinnistu omanike väljapääsi nõudmistele. Ol. ol. terajad arvud eravaldustis.	Pärnu A. P. O. f... 	20.09.06
Nõus olemasoleva detaili lahendusega Nõus olemasoleva detailplaneeringuga	"Lesta" "Angerja" 	25.11.06 09.01.07
Nõus olemasoleva det. planeeringuga	Peeter Välu 	25.11.06.a.
Nõus olemasoleva det. planeeringuga	Arnold Tamm 	09.01.07

Nõus olemasoleva det. planeeringuga

"Räime"

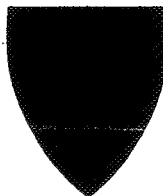
K. Kone 10.01.07

**KOOSKÕLASTATUD**  
**HÄÄDEMEESTE**  
**VALLAVALITSUSES**

URMAS AAVA  
 Vallavanem  
 29.05.2006

KOOSTATUD  
 HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU  
 29.05.2006  
 Olli Sessa

Signe Laagus  
 Sekretär-asjaajaja



## HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Häädemeeste,

28.juuni 2004 nr 43

## Detailplaneeringu algatamine

Võttes aluseks planeerimisseaduse (RT I 2002, 99, 579; 2004, 22, 148; 38, 258) § 10 lõiked 5 ja 6, Häädemeeste Vallavolikogu 18.juuni 2003.a määruse nr 15 "Häädemeeste valla ehitusmääruse kinnitamine" (KO 2003, 106, 1943) punktid 2.1.2., 7.1., 7.6 ning tulenevalt Kaarin Kase avaldusest Häädemeeste Vallavolikogu

## otsustab:

1. Algatada detailplaneering Häädemeeste vallas Penu külas asuvatele AHVENA kinnistule, katastriüksuse nr 21303:002:0397, pindalaga 2108 m<sup>2</sup>, ANGERJA kinnistule, katastriüksuse nr 21303:002:0398, pindalaga 1916 m<sup>2</sup>, LESTA kinnistule, katastriüksuse nr 21303:002:0399, pindalaga 2578 m<sup>2</sup>, KOHA kinnistule, katastriüksuse nr 21303:002:0400, pindalaga 2578 m<sup>2</sup> ja RÄIME kinnistule, katastriüksuse nr 21303:002:0401, pindalaga 2578 m<sup>2</sup>
2. Kinnitada detailplaneeringu lähteülesanne (lisatud).
3. Anda detailplaneeringu koostamise korraldamise ja finantseerimise kohustus kinnisasja omanikule või tema poolt volitatud isikule.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/Allkiri/  
Tõnu Arumäe  
Volikogu esimees

ÄRAKIRI  
Eha Leppik  
sekretär-asjaajaja  
07.07.2004.

KEHTESTATUD  
HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU

29.06.2004

Signe Laagus  
Sekretär-asjaajaja

KINNITATUD  
Häädemeeste Vallavolikogu  
28.06.2004.a otsusega nr 43  
Lisa

**Penu küla AHVENA, ANGERJA, LESTA, KOHA, RÄIME kinnistute  
DETAILPLANEERINGU LÄHTEÜLESANNE**

Detailplaneeringu algatamise taotleja: Kaarin Kase

Detailplaneeringu ala suurus: 11758 m<sup>2</sup>

1. Detailplaneeringu koostamise alused:

- 1.1. Kaarin Kase taotlus;
- 1.2. AHVENA, ANGERJA, LESTA, KOHA, RÄIME kinnistute geodeetiline plaan mõõtkavas M 1:500;
- 1.3. planeerimisseadus;
- 1.4. Häädemeeste valla ehitusmäärus .

2. Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

- 2.1. katastritüksuse sihtotstarbe muutmine;
- 2.2. kruntide ehitusõiguse määramine;
- 2.3. liikluskorralduse määramine;
- 2.4. haljastuse lahendamine;
- 2.5. tehnovõrkude lahendamine.

3. Detailplaneeringusse hõlmata ka piirnevad kinnistud, arvestades ühtlasi kehtestatud Penu külas asuvate Männiku ja Männiku I-XII katastritüksuste detailplaneeringuga.

4. Olemasoleva olukorra iseloomustus:

- 4.1. planeeritav ala asub Penu külas Liivi lahe ja Rannametsa-Ikla maantee vahel, maa-alal asub männimets.

5. Nõuded ja tingimused detailplaneeringu koostamiseks ja vormistamiseks:

- 5.1. geodeesia;
  - 5.1.1. teostada topo-geodeetilised uurimistööd M 1:500;
- 5.2. planeeringuruum:
  - 5.2.1. projektis anda olemasolevate maakasutuste piirid, haljastus ja juurdepääsuteed;
  - 5.2.2. planeeritav hoonestus ja korruselisus kavandada maksimaalselt kahekorruselisena, kohapealse olemasoleva ja Männiku, Männiku I-XII detailplaneeringu miljööväärtusega sobivana;
- 5.3. keskkonnakaitse:
  - 5.3.1. hinnata detailplaneeringuga kavandatavast tegevusest tulenevat võimalikku keskkonnamõju;
- 5.4. transport:
  - 5.4.1. esitada soovitava liikluskorralduse ettepanek;
- 5.5. tehnovõrgud:
  - 5.5.1. lahendada vajalik tehnovarustus;
  - 5.5.2. lahendada vertikaalplaneerimine;
- 5.6. kitsendused ja servituudid:

KINNITATUD  
HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU  
28.06.2004.a otsusega nr 43  
Lisa

Signe Laagus  
Sekretär-asjaajaja

- 5.6.1. esitada ettepanekud kinnisomandi kitsenduste ja realservituutide seadmiseks: teeservituudid, liiniservituudid, veeruhtimisservituudid ja muud servituudid;
- 5.7. vormistamine:
- 5.7.1. detailplaneering koostada kuni kahe aasta vanusel tehnovõrkudega topo-geodeetilisel alusplaanil M 1:500, juhindudes Eesti Vabariigi seadustest ning vara ja maaomandit reguleerivatest õigusaktidest;
- 5.7.2. detailplaneering esitada eskiis-staadiumis Häädemeeste Vallavalitsusele läbivaatamiseks;
- 5.7.3. detailplaneering koos nõutavate kooskõlastustega esitada Häädemeeste Vallavalitsusele kahes eksemplaris menetlemiseks ja kehtestamiseks.
6. Detailplaneeringu kehtestamiseks vajalike kooskõlastuste loetelu:
- 6.1. Pärnumaa Päästeteenistus;
- 6.2. Pärnumaa Keskkonnateenistus;
- 6.3. planeeringuala kinnistuomanikud.
7. Lisad:
- 7.1. taotlus detailplaneeringu algatamiseks;
- 7.2. katastritüksuste plaanid Maa-ameti koduleheküljelt.
8. Detailplaneeringu lähtetülesanne kehtib kaks aastat arvates käesoleva otsuse jõustumisest.

Lähtetülesande koostaja

/Allkiri/  
Kalju Pedo  
Arendusnõunik

ÄRAKIRI  
Eha Leppik  
sekretär-asjaajaja  
07.07.2004.a.



KEHTESTATUD  
HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU  
29.07.2004  
otsusega nr 50

Signe Laagus  
Sekretär-asjaajaja

28. 02. 2007  
arendus- ja planeeringu-  
osakond  
267 7-1.3



## PÄRNU MAAVALITSUS

Hr Urmas Aava  
Häädemeeste Vallavalitsus  
Pärnu mnt 13  
Häädemeeste alevik  
86001 Pärnumaa

Teie 14.02.2007 nr 7-1.3/267  
Meie 27.02.2007 nr 2.1-6/542

Ahvena, Angerja, Lesta, Koha, Räime  
kinnistute detailplaneeringu järelevalve

Tutvunud planeeringujärelevalveks esitatud Häädemeeste valla Penu külas asuva Ahvena, Angerja, Lesta, Koha, Räime kinnistute detailplaneeringu materjalidega avastasime, et detailplaneeringul puudub Pärnumaa Keskkonnateenistuse kooskõlastus, mis oli nõutud täiendava kooskõlastusena nii Pärnumaa Keskkonnateenistuse 24.08.2006.a kirjas nr 38-12-1/2275-2 kui ka Pärnu Maavalitsuse 13.09.2006.a kirjas nr 2.1-6/2150.

Ülaltoodust lähtudes tagastame Teile Penu külas asuva Ahvena, Angerja, Lesta, Koha, Räime kinnistute detailplaneeringu materjalid. Järelevalvemenetlust saame jätkata alles pärast detailplaneeringu kooskõlastamist Pärnumaa Keskkonnateenistusega.

Lugupidamisega

Heiki Mägi  
Arengu- ja planeeringuosakonna juhataja  
Maavanema ülesannetes

Lisa: Ahvena, Angerja, Lesta, Koha, Räime kinnistute detailplaneeringu projekt ja protsessi materjalid

Tiiu Pärn 44 79761  
tiiu.parn@mv.parnu.ee

**NM 023783**

Akadeemia 2  
80088 Pärnu  
Reg. nr 70000603

KEHTESTATUD  
HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU

.....  
.....  
.....

Signe Laagus  
Sekretär-asjaajaja

Tel 447 9733  
Faks 447 9735  
e-mail: mv@mv.parnu.ee



HÄÄDEMEESTE VALLAVALITSUS

Sisse tulnud *27.04*.....2007.a.

Täitja: *arhitekt ja keskkonnak*

Teadmiseks: *12.04.07*

KESKKONNAMINISTEERIUM

Pärnumaa Keskkonnateenistus



Pr Aili Milsaar  
OÜ Georite  
Uus 3  
80010 PÄRNU

Teie 03.04.2007 nr 49

Meie 19.04.2007 nr 38-12-3/14682-4

Ahvena, Angerja, Lesta, Koha ja Räime kinnistute detailplaneering

Vaadatud täiendavalt läbi Häädemeeste vallas Penu külas asuva Ahvena, Angerja, Lesta, Koha ja Räime kinnistute detailplaneeringu projekti, kooskõlastab Pärnumaa keskkonnateenistus esitatud planeeringu.

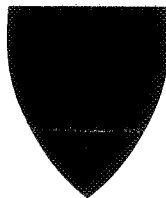
Lugupidamisega

Toomas Kalda  
Keskkonnakorralduse spetsialist juhataja ülesannetes

Koopia: Häädemeeste Vallavalitsus

KEHTESTATUD  
HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU

29.04.2007  
*Signe Langus*  
Sekretär-asjaajaja



## HÄÄDEMEESTE VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Häädemeeste,

30. aprill 2007 nr 118

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja  
avalikustamine

Võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 18 lõike 1 ja lõike 2 punkti 2, § 19 ning Häädemeeste Vallavolikogu 18. juuni 2003. a määruse nr 15 "Häädemeeste valla ehitusmääruse kinnitamine" (KO 2003, 106, 1943; 2005, 207, 1998) punkti 4.2.4, annab Häädemeeste Vallavalitsus

#### korralduse:

1. Võtta vastu Häädemeeste vallas Penu külas asuvate Ahvena (katastritunnus 21303:002:0397), Angerja (katastritunnus 21303:002:0398), Lesta (katastritunnus 21303:002:0399), Koha (katastritunnus 21303:002:0400), Räime (katastritunnus 21303:002:0401) kinnistute detailplaneering.
2. Kuulutada välja Ahvena, Angerja, Lesta, Koha, Räime kinnistute detailplaneeringu avalik väljapanek 14. maist kuni 28. maini 2007. a Häädemeeste vallamajas ja Kabli raamatukogus.
3. Korraldus jõustub Arnold Tammojale, Argo Raidile, Urmas Leppikule, Peeter Välk'ile ja Kaarin Kasele teatavakstegemisest.

Urmas Aava  
Vallavanem



*Kiiver*  
Külliki Kiiver  
Vallasekretär

KEHTESTATUD  
HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU  
29. juuni 2007  
L. Laagus

Signe Laagus  
Sekretär-asjaajaja

HÄÄDEMEESTE VALLAVALITSUS

Sisse tulnud 05.09.2006 a.  
Tähtja: arendus- ja kaitse-  
Teadmiseks: 740 / 7-13

KESKKONNAMINISTEERIUM  
Pärnumaa Keskkonnateenistus



Hr Toomas Abel  
Häädemeeste Vallavalitsus  
Pärnu mnt 13  
86001 HÄÄDEMEESTE

Teie 20.07.2006 nr 7-1.3/740

Meie 24.08.2006 nr 38-12-1/2275-2

Ahvena, Angerja, Lesta, Koha ja Räime detailplaneering.

Pärnumaa Keskkonnateenistus on läbi vaadanud Häädemeeste vallas Penu külas asuva Ahvena, Angerja, Lesta, Koha ja Räime detailplaneeringu.

Planeeringu seletuskirjas tuleb täpsustada Liivi lahe ehituskeeluvööndi ulatus, mis on 200 m, sest planeeritavad krundid asuvad metsamaal. Looduskaitse seaduse § 38 lg 2 järgi ulatub ranna ehituskeeluvöönd metsamaal ranna piiranguvööndi piirini.

Planeeringu seletuskirja tuleb lisada informatsioon puurkaevu sanitaarkaitsevööndi kitsenduste kohta (Veeseaduse § 28<sup>1</sup>). Veevarustuse ja kanalisatsiooni peatükki tuleb täiendada puurkaevu tootlikkuse ning tekkiva reovee koguse osas (m<sup>3</sup>/d).

Käesoleva planeeringuga tehakse ettepanek veehaarde sanitaarkaitseala vähendamiseks 10-meetrini. Puurkaevu sanitaarkaitseala võib vastavalt Veeseaduse § 28 lg 4-le vähendada ainult keskkonnaminister. Selleks tuleb keskkonnateenistusele esitada motiveeritud taotlus sanitaarkaitseala vähendamiseks. Kui puurkaevul on sobilik asukoht ning sanitaarkaitseala vähendamine on põhjendatud, edastab keskkonnateenistus keskkonnaministrile vähendusesildise.

Palume esitada detailplaneering peale täienduste sisseviimist ja keskkonnaministrilt veehaarde sanitaarkaitseala vähendamise nõusoleku saamist täiendavale kooskõlastamisele.

Lugupidamisega

Ado Seimoja  
Metsanduse ja jahinduse peaspetsialist juhataja ülesannetes

Toomas Kalda 447 7383  
[Toomas.Kalda@parnu.envir.ee](mailto:Toomas.Kalda@parnu.envir.ee)

KENTESTATUD  
HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU  
29.08.2006  
Signe Laagus

Signe Laagus  
Sekretär-asjaajaja

Narva mnt 7a  
15172 Tallinn  
Reg nr 70001231

telefon 447 7388  
faks 447 7399  
kkt@parnu.envir.ee

Postiaadress:  
Paul Kerese 4  
80010 PÄRNU



## PÄRNU MAAVALITSUS

HÄÄDEMEESTE VALLAVALITSUS  
Sisse tulnud 14.09.2006  
Täitja: arendus- ja korraldus  
Teadmiseks: nõuand  
1049 7-1.3

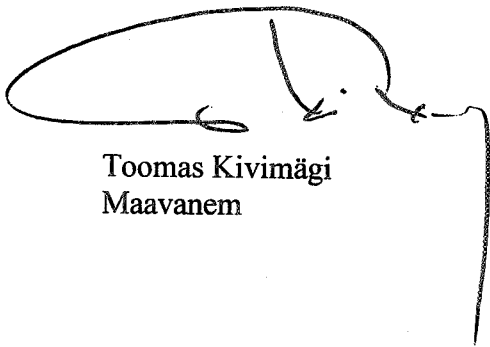
Hr Urmas Aava  
Häädemeeste Vallavalitsus  
Pärnu mnt 13  
Häädemeeste alevik  
86001 Pärnumaa

Teie 06.09.2006 nr 7-1.3/1049  
Meie 13.09.2006 nr 2.16/2150

Täiendavate kooskõlastuste määramine  
Ahvena, Angerja, Lesta, Koha, Räime  
kinnistute detailplaneeringule

Läbi vaadanud Häädemeeste valla Penu külas asuva Ahvena, Angerja, Lesta, Koha, Räime kinnistute detailplaneeringu projekti, määran lisaks planeerimisseadusega nõutuile täiendavad kooskõlastused Pärnumaa Keskkonnateenistuse ja Pärnu Teedevalitsusega.

Lugupidamisega



Toomas Kivimägi  
Maavanem

Lisa: Ahvena, Angerja, Lesta, Koha, Räime kinnistute detailplaneeringu projekt

Tiiu Pärn 44 79761  
tiiu.parn@mv.parnu.ee

KEHTESTATUD  
HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU  
29.09.2006  
Signe Laagus

Signe Laagus  
Sekretär-asjaajaja

**HN 022994**

Akadeemia 2  
80088 Pärnu  
Reg. nr 70000603

Tel 447 9733  
Faks 447 9735  
e-mail: mv@mv.parnu.ee

Riigimetsa  
Majandamise Keskus  
Registrikood 70004459

Viljandi mnt 18b  
11216 Tallinn

Tel 676 7500  
Faks 676 7510  
rmk@rmk.ee  
www.rmk.ee



Häädemeeste Vallavalitsus  
Pärnu mnt. 13  
86001 Häädemeeste

Teie: 06.10.2006 nr. 7-1.3/1191

Meie: 06.11.2006 nr. 9-25/3145

### Kooskõlastus

Riigimetsa Majandamise Keskus kooskõlastab Teie poolt esitatud taotluse Häädemeeste vallas Penu külas asuvate Ahvena, Angerja, Lesta, Koha, Räime ning Liivimere kinnistute detailplaneeringu osas, mis hõlmab RMK Orajõe metskonna kasutuses olevat riigimetsamaa katastriüksust (katastritunnus 21303:001:0509).

Kooskõlastus on antud tingimusel, et kinnistuteni viivale juurdepääsuteele seatakse teeservituut vastavalt seaduses sätestatud korrale.

Lugupidamisega,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lauren', written over a vertical line.

Andrus Lauren  
Kinnisvaratalituse juhataja

Ere Kaaristu  
6767 345

KENDESTATUD  
HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU  
29.11.2006  
A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Signe Laagus', written over a horizontal line.

Signe Laagus  
Sekretär-asjaajaja



## HÄÄDEMEESTE VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Häädemeeste,

14.november 2006 nr 375

Detailplaneeringu vastuvõtmine

Võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 18 lõike 1 ja Häädemeeste Vallavolikogu 18.juuni 2003.a määruse nr 15 "Häädemeeste valla ehitusmääruse kinnitamine" (KO 2003, 106, 1943; 2005, 207, 1998) punkti 4.2.4 ning "Veeseaduse" § 28 lõike 4 punkti 1, annab Häädemeeste Vallavalitsus

**korralduse:**

1. Võtta vastu Penu külas asuvate Ahvena, Angerja, Lesta, Koha, Räime kinnistute detailplaneering.
2. Arendus- ja keskkonnanõunikul korraldada taotluse esitamine keskkonnaministrile Ahvena, Angerja, Lesta, Koha, Räime kinnistutel puurkaevu veehaarde sanitaarkaitseala vähendamiseks 10 meetrile, kuna vett võetakse alla 10 m<sup>3</sup> ööpäevas ja kasutatakse ühisveevärgi vajadusteks.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



  
Külliki Kiiver  
Vallasekretär

KEHTESTATUD  
HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU  
29.11.2006

Signe Laagus  
Sekretär-asjaajaja



Hr Toomas Padjus  
Juhataja  
Pärnumaa Keskkonnateenistus  
Paul Kerese 4  
80010 PÄRNU

Teie: 30.11.2006 nr 38-6-1/3667-2

Meie: 21.12.2006 nr 11-11/14916-2

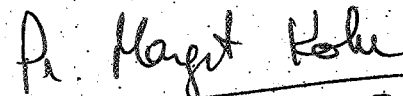
Puurkaevu sanitaarkaitseala vähendamine

Lugupeetud härra Padjus

Veeseaduse § 28 lõike 4 punkti 1 alusel nõustun Pärnumaale Häädemeeeste valda Penu külla Ahvena, Angerja, Lesta, Koha ja Räime kinnistute detailplaneeringu käigus planeeritava puurkaevu sanitaarkaitseala vähendamisega 10 meetrini. Sanitaarkaitseala ulatuse vähendamisel on arvestatud, et veevõtt on alla 10 m<sup>3</sup> ööpäevas ning vett kasutatakse ühisveevärgi vajaduseks.

Lugupidamisega

  
Rein Randver  
Minister

  
03.01.2007

KEHTESTATUD  
HÄADEMEESTE VALLAVOLIKOGU

29.12.2006  
Margus Kõrsjukov nr 50

Margus Kõrsjukov 626 2853  
margus.korsjukov@envir.ee

Signe Laagus  
Sekretär-asjaajaja

SAABUNUD PÄRNUMAA  
KESKKONNATEENISTUSSE

NR. 38-6-1/3667-3  
03.01.2007

HÄÄDEMEESTE VALLAVALITSUS

Sisse tulnud 09.01.2007.a.

Täitja: *arendus ja keskkon*

Teadmiseks: *Siipel*

1396 / 7-13

KESKKONNAMINISTEERIUM

Pärnumaa Keskkonnateenistus



Häädemeeste vallavalitsus

Pärnu mnt. 13

86001 HÄÄDEMEESTE

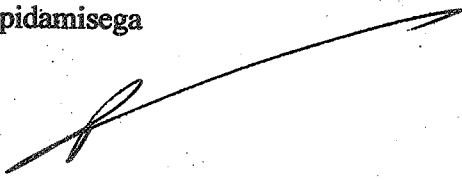
Teie: 17.11.2006 nr 7-13/1396

Meie: 08.01.2007 nr 38-6-1/3667-4

Puurkaevu sanitaarkaitseala vähendamine

Edastame Teile keskkonnaministri nõusoleku Häädemeste valda Penu külla Lesta maatksusele planeeritava puurkaevu sanitaarkaitseala vähendamisest.

Lugupidamisega

  
Toomas Padjus  
Juhataja

Lisa: Ahvena, Angerja, Lesta, Koha, Räime kinnistute detailplaneering 1 eks  
Keskkonnaministri vastus sanitaarkaitseala vähendamise taotlusele 1 eks

Margit Kolk 447 7371

KESTESTATUD  
HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU  
*29.01.2007*  
*Siipel*

Signe Laagus  
Sekretär-asjaajaja

Narva mnt 7a  
15172 Tallinn  
Reg nr: 70001231

telefon 447 7335  
faks 447 7399  
kkt@parnu.ehvir.ee

Posti aadress:  
Eesti Keskkonnaministeerium  
80010 PÄRNÜ